



Diffusione immediata: 02/11/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL CELEBRA IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO
A DUE FASI DI EDILIZIA PUBBLICA A SCHENECTADY, CREANDO E
PRESERVANDO UN TOTALE DI 300 CASE CONVENIENTI E SOSTENIBILI**

La Fase II del Northside Village completa la rivitalizzazione di un complesso residenziale pubblico di 75 anni e crea 211 unità di case moderne, convenienti ed efficienti dal punto di vista energetico, comprese 43 unità di supporto per persone con disabilità fisiche

La prima fase, completata nel 2021, ha creato e preservato 89 nuovi appartamenti, comprese 18 unità di supporto per veterani e individui con disabilità fisiche

Questo progetto costruisce sull'impegno costante della governatrice nel costruire e preservare alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento del Northside Village, un vasto progetto di rivitalizzazione dell'edilizia pubblica a Schenectady che ora offre 300 case moderne, convenienti ed efficienti dal punto di vista energetico, tra cui un totale di 61 unità con servizi di supporto per veterani e persone con disabilità fisiche.

"La mia amministrazione è impegnata ad ampliare le opportunità abitative e a creare comunità stabili e vivaci in tutto lo Stato di New York", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Ciò significa preservare il patrimonio abitativo esistente e rivitalizzare insediamenti di edilizia pubblica come Northside Village in modo che più famiglie abbiano accesso alle case sicure e a prezzi accessibili di cui hanno bisogno per prosperare".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario ha realizzato e preservato quasi 450 appartamenti a prezzi accessibili in edifici multifamiliari nella città di Schenectady. La realizzazione di Northside Village integra il Piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o preserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

La Fase II del Northside Village completa la rivitalizzazione dell'ex complesso residenziale pubblico dello Yates Village, originariamente costruito nel 1948. La seconda fase ha previsto la demolizione di sei strutture obsolete e la nuova costruzione di 37 edifici a due piani con 211 appartamenti, di cui 43 unità con servizi di supporto per soggetti con disabilità fisica. Inoltre, la Fase II ha migliorato i servizi in loco per la comunità, tra cui due nuovi campi da gioco, un campo da basket, un'area salotto per residenti e spazi verdi paesaggistici.

La prima fase del progetto, completata nel 2021, prevedeva la sostanziale riabilitazione di 25 appartamenti esistenti e l'aggiunta di 64 nuovi appartamenti, tra cui 18 unità abitative di supporto riservate a persone con disabilità e veterani. La Fase I prevedeva anche la costruzione di un centro comunitario.

Tutti e 300 gli appartamenti sono destinati a nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale al 80% di quello medio locale. I servizi di supporto in loco sono forniti dal Programma d'azione comunitario di Schenectady, tra cui la gestione dei casi, i servizi per l'impiego e i servizi di emergenza/intervento.

Northside Village aderisce agli standard di efficienza energetica e di bioedilizia richiesti per la certificazione di Enterprise Green Communities e Energy Star for Certified Homes. Le misure di efficienza energetica presso il Northside Village includono illuminazione interna ed esterna a LED, elettrodomestici Energy Star e stazioni di ricarica per veicoli elettrici.

Il progetto edilizio ha partecipato al Programma di demolizione/disposizione della Sezione 18 del Dipartimento federale dell'edilizia abitativa e dello sviluppo urbano (U.S. Department of Housing and Urban Development), che consente alle autorità competenti per l'edilizia pubblica di demolire o smaltire alloggi pubblici se la loro conservazione non è nel migliore interesse dei residenti o il progetto è fisicamente obsoleto.

Northside Village è stato co-realizzato da Pennrose, Duvernay + Brooks e l'Autorità municipale per l'edilizia abitativa di Schenectady (Schenectady Municipal Housing Authority).

Il finanziamento statale per la Fase II del progetto Northside Village da 88 milioni di dollari comprendeva 18 milioni di dollari in obbligazioni permanenti esentasse, 35 milioni di dollari in crediti d'imposta federali sugli alloggi a basso reddito e 26 milioni di dollari in sussidi erogati dall'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (New York State Homes and Community Renewal, HCR). L'HCR ha inoltre fornito oltre 20 milioni di dollari a sostegno della prima fase.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, ha dichiarato: "L'ampia rivitalizzazione del Northside Village ha preservato le case di 300 famiglie, infondendo allo stesso tempo nuova vita nel Northside di Schenectady. Quando le vecchie case popolari vengono sostituite con case di alta qualità, non solo proteggiamo la nostra offerta abitativa a lungo termine, ma

creiamo anche comunità più vivaci e consentiamo ai residenti di avere successo. Ringraziamo sentitamente i nostri partner di Penrose Duvernay + Brooks e l'Autorità per l'edilizia residenziale di Schenectady per aver contribuito alla realizzazione di questo progetto."

Il leader della maggioranza al Senato Charles Schumer ha dichiarato: "Ogni famiglia di Schenectady merita di accedere ad alloggi sicuri e convenienti. Sono orgoglioso che il credito d'imposta federale sugli alloggi a basso reddito, che ho lavorato a lungo e duramente per proteggere, abbia fornito i milioni necessari per trasformare questo sviluppo di 75 anni in centinaia di nuovi appartamenti a prezzi accessibili per le famiglie della regione della Capitale con servizi di supporto fondamentali per aiutare i nostri residenti più vulnerabili. Plaudo all'impegno della governatrice Hochul per aumentare l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili a Schenectady, e non smetterò mai di lottare per garantire che ogni singolo newyorkese abbia un tetto sopra la testa".

Il rappresentante Paul Tonko ha dichiarato: "L'accesso ad alloggi sicuri e a prezzi accessibili è essenziale e rende la nostra regione un posto più forte, più resiliente e migliore per tutti. Ho continuato a spingere per investimenti federali che sostengano e facciano avanzare le nostre comunità, e sono grato di avere partner statali e locali dedicati che lavorano ogni giorno per completare questo progetto di trasformazione e garantire alle nostre famiglie di Schenectady un luogo moderno, sicuro e di qualità chiamato casa."

Il senatore statale Jim Tedisco ha dichiarato: "La riapertura e la riqualificazione di Yates/Northside Village in alloggi di sostegno a prezzi accessibili per le persone con disabilità è un'occasione molto gradita per i residenti di Schenectady. Desidero ringraziare la governatrice e l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario per il loro sostegno a questa iniziativa nel 44esimo distretto del Senato per dare a più persone l'opportunità di trovare un posto da chiamare casa".

Il membro dell'Assemblea Angelo Santabarbara ha dichiarato: "Come parte vitale del ringiovanimento urbano di Schenectady, il completamento del Northside Village segna un passo significativo nel miglioramento degli alloggi accessibili ed efficienti dal punto di vista energetico per la nostra comunità. Questa fase testimonia il nostro impegno nel fornire residenze di qualità, soprattutto per le persone con disabilità fisiche. La collaborazione tra governo, autorità immobiliari e costruttori per creare alloggi di sostegno e a prezzi accessibili rappresenta un modello fondamentale per trasformare gli spazi abitativi. È un momento di orgoglio vedere il risultato degli sforzi instancabili e della dedizione nel soddisfare le esigenze abitative cruciali di Schenectady. La fornitura di servizi di supporto, efficienza energetica e standard di bioedilizia dimostra il nostro impegno nel garantire un futuro migliore e sostenibile per tutti."

Il presidente della legislatura della contea di Schenectady, Anthony Jasenski, ha dichiarato: "Riparare Yates Village era una priorità molto alta per il nostro team unificato di sviluppo economico. Il nuovo Northside Village rappresenta un

cambiamento importante e positivo in un punto di accesso chiave alla contea di Schenectady e un grande impulso al Northside della città. Ringraziamo la governatrice Hochul, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario e il costruttore Pennrose per aver investito nella contea di Schenectady".

Il sindaco della città di Schenectady, Gary McCarthy, ha dichiarato: "Schenectady sta attualmente effettuando un notevole investimento di 249,6 milioni di dollari in alloggi a prezzi accessibili e nella rivitalizzazione dei quartieri di tutta la nostra città. Uno dei pilastri di questo investimento storico è la riqualificazione del Northside Village, che ha apportato trasformazioni al quartiere di Goose Hill ed è destinato ad aumentare sostanzialmente la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili per i nostri residenti a Schenectady. Questa significativa trasformazione non sarebbe potuta avvenire senza la guida della governatrice Kathy Hochul, e attendo con impazienza la sua continua collaborazione nel migliorare i nostri quartieri qui nella città di Schenectady".

Il vicepresidente regionale di Pennrose, Dylan Salmons, ha dichiarato: "Siamo orgogliosi di essere qui oggi a celebrare il completamento della rivitalizzazione globale del Northside Village, la conservazione in più fasi di 300 case a prezzi accessibili per le famiglie di Schenectady con una vasta gamma di redditi. Grazie alla collaborazione con la città, Metroplex, SMHA, Duvernay + Brooks e tutti i nostri partner e sostenitori del progetto per il loro contributo nel trasformare questo complesso residenziale pubblico in una vivace comunità con alloggi di qualità a reddito misto, robusti servizi per i residenti, risorse comunitarie, e servizi di supporto che andranno a beneficio del quartiere di Northside negli anni a venire".

Richard Homenick, Direttore Esecutivo della Municipal Housing Authority di Schenectady, ha dichiarato: "L'apertura di Northside Village rappresenta una trasformazione notevole di questi immobili e testimonia l'impegno della Housing Authority a mantenere alloggi a prezzi contenuti a favore di nuclei familiari di Schenectady. C'è una popolazione in crescita che necessita di opzioni abitative di qualità a prezzi accessibili e, grazie ai nostri numerosi partner, abbiamo preservato un bene prezioso di cui le famiglie e la comunità possono essere orgogliose".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)