



立即發佈：2023 年 11 月 2 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長慶祝斯克內克塔迪二期公共住房重建專案完成施工，專案共建造和保留 300 套經濟適用房和支援性住房

北邊村住宅二期工程完成了有 75 年歷史的公共住房開發專案重建，建造 211 套現代化的可負擔節能住房，包括 43 套面向殘障人士的支援性住房

一期工程於 2021 年完成施工，建造並保留了 89 套新公寓——包括 18 套面向退伍軍人和殘障人士的支援性住房

以州長在全州各地建設和保留經濟適用房的持續承諾作為基礎

凱西·霍楚爾州長今天宣佈北邊村 (Northside Village) 住宅專案完成施工。北邊村住宅是斯克內克塔迪 (Schenectady) 的一個大型公共住房重建專案，目前可提供 300 套現代化的可負擔節能住宅，包括 61 套面向退伍軍人和殘障人士的支援性服務住房。

「我的政府致力於擴大住房機會，在紐約各地建設充滿活力的穩定社區。」霍楚爾州長表示。「這意味著保留現有的住房存量，並重建像北邊村住宅這樣的公共住房開發專案，以讓更多的家庭獲得向上發展所需的可負擔安全住房。」

在過去的五年裡，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在斯克內克塔迪市的多戶建築中建造和保留了近 450 套經濟適用房。北邊村住宅是霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計畫的組成部分。州長計畫將在紐約州各地建造或維護 10 萬套經濟適用房以增加住房供應，其中包括 1 萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。

北邊村住宅二期完成了耶茨村 (Yates Village) 原公共住宅區的重建工程，這一公共住宅區最初建於 1948 年。二期工程包括拆除 6 個老舊結構，新建配有 211 套公寓的 37 棟兩層建築，包括 43 套為殘障人士提供支援性服務的單位。此外，二期工程也加強了社區的現場設施，包括新建兩個操場、一個籃球場、一個居民休憩區和景觀綠地。

專案的一期工程於 2021 年完成施工，包括對 25 套現有公寓進行大規模修復，並新建 64 套公寓，包括面向殘障人士和退伍軍人的 18 套支援性住房。一期工程也包括建造一個社區中心。

所有 300 套公寓均符合家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 80% 或以下家庭的負擔能力。現場支援服務由斯克內克塔迪社區行動計畫 (Schenectady Community Action Program) 提供，包括個案管理、就業服務和緊急/干預服務。

北邊村住宅遵循企業綠色社區 (Enterprise Green Communities) 和能源之星認證房屋 (Energy Star for Certified Homes)

認證所要求的能源效率和綠色建築標準。北邊村住宅的節能措施包括 LED 室內和室外照明、能源之星電器和電動汽車充電站。

這一開發專案參與了美國住房和城市發展部 (U.S. Department of Housing and Urban Development) 的第 18 條拆除/處置計畫 (Section 18 Demolition/Disposition Program)。根據這項計畫，如果保留公共住房不符合居民最佳利益，或是建築確實變得老舊，則公共住房機構可以拆除或處置公共住房。

北邊村住宅由 Penrose、Duvernay+Brooks 和斯克內克塔迪市政住房管理局 (Schenectady Municipal Housing Authority) 共同開發。

紐約州為投資 8,800 萬美元的北邊村二期專案提供的資金包括：1,800 萬美元的永久免稅債券、3,500 萬美元的聯邦低收入住房稅收抵免；以及由紐約州住房與社區重建廳提供的 2,600 萬美元補貼。住房與社區重建廳也為一期工程提供了 2,000 多萬美元的支援。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (Ruthanne Visnauskas)

表示，「北邊村的大型重建專案保留了 300

套家庭住房，同時也為斯克內克塔迪北邊區域注入了新的活力。利用高品質的住房取代老化的公共住房，不僅可以長期保護我們的住房供應，還可以建造更多充滿活力的社區，幫助居民取得成功。感謝 Penrose Duvernay+Brooks 的合作夥伴和斯克內克塔迪市住房管理局幫助實施這項專案。」

參議院多數黨領袖查理斯·舒默 (Charles Schumer)

表示，「斯克內克塔迪的每戶家庭都理應享有可負擔的安全住房。令我感到自豪的是，我長期爭取的聯邦低收入住房稅收抵免提供了所需的數百萬資金，將這個 75 年前建成的建築變成了數百套新住宅，既符合首府地區 (Capital Region) 家庭的負擔能力，也能提供重要的支援性服務，為我們的弱勢居民提供幫助。霍楚爾州長致力於擴大斯克內克塔迪和紐約州各地獲得經濟適用房的途徑，對此我表示讚賞；我也永遠不會停止工作，爭取確保每位紐約民眾都能有房可住。」

國會議員保羅·唐考 (Paul Tonko)

表示，「獲得安全的可負擔住房非常重要，有助提升我們地區的實力、復原能力和環境。我一直都在推動聯邦投資，支援和推動我們的社區向前發展；紐約州和地方合作夥伴堅持不懈，每天都致力於完成這個變革性專案，並確保斯克內克塔迪郡的家庭擁有現代安全的優質家園，對此我深表謝意。」

州參議員吉姆·特迪思科 (Jim Tedisco)

表示，「重新開放耶茨/北邊村，並重新開發為殘障人士可負擔的支援性住房，斯克內克塔迪的居民對此充滿期待。感謝州長和紐約州住房與社區重建廳對第 44 參議院選區這一倡議的支援，為更多的民眾提供機會，找到屬於自己的家園。」

眾議員安吉洛·聖巴巴拉 (Angelo Santabarbara)

表示，「作為斯克內克塔迪城市復興的重要組成，北邊村住宅完成施工是我們社區在改善無障礙節能住房方面邁出的一大步伐。我們致力於提供優質住宅，特別是為身體殘障人士提供優質住宅，本期工程即是證明。政府、住房當局和開發商之間建立合作關係，以建設支援性的可負擔住房，是改造生活空間的關鍵模式。我們看到不懈的工作和堅持結成碩果，可以滿足斯克內克塔迪的關鍵住房需求，因此這是一個值得驕傲的時刻。制定支援性服務、能源效率和綠色建築標準，是我們致力於為所有民眾建設更美好、更永續未來的體現。」

斯克內克塔迪郡立法主席安東尼·亞森斯基 (Anthony Jasenski)

表示，「重建耶茨村是我們整合經濟發展團隊的首要事務。新北邊村住宅是斯克內克塔迪郡關鍵入口的一個重要的積極變化，也是市內北邊區的一個重大推動因素。感謝霍楚爾州長、紐約州住房與社區重建廳、開發商 Penrose 在斯克內克塔迪郡的投資。」

斯克內克塔迪市市長加里·麥卡錫 (Gary McCarthy)

表示，「斯克內克塔迪目前正在實施 2.496 億美元的投資，用於建設經濟適用房和實現整個城市的社區振興。這一歷史性投資的基石之一就是重新開發北邊村，這項專案對於鵝山 (Goose Hill) 社區來說具有變革性意義，將能為斯克內克塔迪居民大幅增加可負擔住房的數量。如果沒有凱西·霍楚爾州長的領導工作，這個大型轉型專案就不可能實施，因此我期待著州長能與我們繼續合作，改善斯克內克塔迪市社區的環境。」

Penrose 地區副總裁迪倫·薩爾蒙斯 (Dylan Salmons)

表示，「今天能在這裡慶祝北邊村莊整體重建專案完成施工，我們感到非常自豪。這項專案為不同收入的斯克內克塔迪家庭提供了 300 套經濟適用房。感謝市政、Metroplex、SMHA、Duvernay+Brooks、專案所有合作夥伴和支援者的合作，這些參與機構做出貢獻，將這個公共住房綜合建築改造成一個充滿活力的社區。這個社區建有高品質的混合收入住房，還有強大的居民設施、社區資源和支援性服務，將能在未來造福北邊社區。」

斯克內克塔迪市住房管理局執行董事理查·霍梅尼克 (Richard Homenick)

表示，「北邊村後期工程完成施工，表示這個房產已經完成重要轉型，不僅能夠造福住宅內的居民，也能造福周邊的整個社區。越來越多的民眾需要高品質的可負擔住房選擇，而得益於我們的眾多合作夥伴，我們保留了讓家庭和社區引以為豪的寶貴資產。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)