



الحاكمة كاثيري هوكول

للتنشر فوراً: 2023/11/2

**الحاكمة هوكول تحتفل باستكمال عملية إعادة تطوير الإسكان العام على مرحلتين في شنيكتادي وإنشاء والحفاظ على إجمالي 300 منزل داعم وبأسعار معقولة**

**تتكمّل المرحلة الثانية من نورثسايد فيليج عملية تنشيط مشروع تطوير الإسكان العام الذي تم إنشاؤه منذ 75 عامًا وتنشئ 211 وحدة من المنازل الحديثة وبأسعار معقولة وموفرة للطاقة - بما في ذلك 43 وحدة داعمة للأفراد ذوي الإعاقات الجسدية**

**تم الانتهاء من المرحلة الأولى في عام 2021، وتم إنشاء وصيانة 89 شقة جديدة - بما في ذلك 18 وحدة داعمة للمحاربين القدامى والأفراد ذوي الإعاقات الجسدية**

**يعتمد على التزام الحاكمة المستمر ببناء المساكن الميسرة والحفاظ عليها في جميع أنحاء الولاية**

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكول اليوم عن الانتهاء من مشروع نورثسايد فيليج وهو عبارة عن عملية تجديد واسعة النطاق للإسكان العام في شنيكتادي والتي توفر الآن 300 منزلاً حديثاً وبأسعار معقولة وموفرة للطاقة بما في ذلك إجمالي 61 وحدة مع خدمات داعمة للمحاربين القدامى والأفراد ذوي الإعاقات الجسدية.

"إن إدارتي ملتزمة بتوسيع فرص الإسكان وإنشاء مجتمعات مستقرة ونايضة بالحياة في جميع أنحاء نيويورك،" قالت **الحاكمة هوكول**. "وهذا يعني الحفاظ على مخزون المساكن الحالي وتنشيط مشاريع الإسكان العام مثل نورثسايد فيليج حتى يتمكن المزيد من العائلات من الوصول إلى المنازل الآمنة وبأسعار معقولة التي يحتاجونها لتحقيق النجاح."

في السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك بإنشاء أو الحفاظ على ما يقرب من 450 شقة بأسعار معقولة في مباني متعددة الأسر في مدينة شنيكتادي. يبني مشروع نورثسايد فيليج على هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان الشاملة للحاكمة هوكول البالغة 25 مليار دولار والتي ستنشئ أو تحافظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

تتكمّل المرحلة الثانية من نورثسايد فيليج عملية إعادة تنشيط مجمع الإسكان العام السابق في بيتس فيليج الذي بُني أصلاً في عام 1948. وتضمنت المرحلة الثانية هدم ستة مبانٍ قديمة وبناء 37 مبنى من طابقين تضم 211 شقة منها 43 وحدة مع خدمات مساندة للأفراد ذوي الإعاقات الجسدية. إضافة إلى ذلك، عززت المرحلة الثانية وسائل الراحة في الموقع للمجتمع بما في ذلك ملعبين جديدين وملعب لكرة السلة ومنطقة جلوس للسكان ومساحات خضراء ذات مناظر طبيعية.

تضمنت المرحلة الأولى من المشروع، والتي اكتملت في عام 2021، إعادة تأهيل كبيرة شملت 25 شقة قائمة وإضافة 64 شقة جديدة بما في ذلك 18 وحدة سكنية داعمة مخصصة للأشخاص ذوي الإعاقة والمحاربين القدامى. وتضمنت المرحلة الأولى أيضاً بناء مركز مجتمعي.

جميع الشقق البالغ عددها 300 ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب أو تقل عن 80 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة. يتم توفير خدمات الدعم في الموقع من خلال برنامج العمل المجتمعي في شكينكتادي بما في ذلك إدارة الحالات وخدمات التوظيف وخدمات الطوارئ/التدخل.

تلتزم نورثسايد فيليج بمعايير كفاءة استخدام الطاقة والأبنية الخضراء المطلوبة للحصول على الاعتماد من المجتمعات الخضراء للمؤسسات وإنرجي ستار للبيوت المعتمدة. تشمل تدابير كفاءة استخدام الطاقة في نورثسايد فيليج الإضاءة الداخلية والخارجية بتقنية الديودات المشعة للضوء (Light-emitting diode, LED) وأجهزة إنرجي ستار ومحطات شحن السيارات الكهربائية.

شارك التطوير في القسم 18 من برنامج الهدم/التخلص التابع إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية والذي يسمح لسلطات الإسكان العام بهدم المساكن العامة أو التخلص منها إذا لم يكن الاحتفاظ بها في مصلحة السكان أو إذا كان المشروع قديمًا من الناحية المادية.

تم تطوير نورثسايد فيليج بالتعاون بين بينروز ودوفرناي + بروكس وهيئة الإسكان البلدية في شكينكتادي.

تضمن تمويل الولاية لمشروع المرحلة الثانية من نورثسايد فيليج بقيمة 88 مليون دولار 18 مليون دولار من السندات الدائمة المعفاة من الضرائب و35 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية للإسكان منخفض الدخل و26 مليون دولار في صورة دعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. كما قدمت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) أيضًا أكثر من 20 مليون دولار لدعم المرحلة الأولى.

قالت روثان فينسوكاس، مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "لقد أدت عملية التنشيط الشاملة لقرية نورثسايد إلى الحفاظ على منازل 300 عائلة بينما بنت حياة جديدة في الجانب الشمالي من شكينكتادي. عندما يتم استبدال المساكن العامة القديمة بمنازل عالية الجودة، فإننا لا نحمي إمداداتنا من المساكن على المدى الطويل فحسب بل ننشئ أيضًا مجتمعات أكثر حيوية ويمكن السكان من تحقيق النجاح. شكرًا لشركائنا في بينروز ودوفرناي + بروكس وهيئة الإسكان التابعة لبلدية شكينكتادي للمساعدة في تحويل هذا المشروع إلى حقيقة."

قال زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ تشارلز شومر، "تستحق كل عائلة في شكينكتادي الحصول على سكن آمن وبأسعار معقولة. أنا فخور بأن الائتمان الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل الذي عملت طويلاً وبجهد لحمايته قد زود الملايين اللازمة لتحويل هذا المشروع الذي يبلغ من العمر 75 عامًا إلى مئات الشقق الجديدة بأسعار معقولة لعائلات منطقة العاصمة مع خدمات داعمة مهمة للمساعدة. سكاننا الأكثر ضعفًا. وأشد بالتزام الحاكمة هو كوكول بزيادة إمكانية الحصول على مساكن ميسورة التكلفة في شكينكتادي وفي جميع أنحاء ولاية نيويورك ولن أتوقف أبدًا عن النضال من أجل ضمان أن كل فرد من سكان نيويورك لديه منزل."

قال النائب بول تونكو، "إن الوصول إلى سكن آمن وبأسعار معقولة أمر ضروري ويجعل منطقتنا مكانًا أقوى وأكثر مرونة وأفضل للجميع. لقد واصلت الدفع من أجل الاستثمارات الفيدرالية التي تدعم مجتمعاتنا وتدفعها إلى الأمام وأنا ممتن لوجود شركاء حكوميين ومحليين متخصصين يعملون كل يوم لإكمال هذا المشروع التحويلي وضمان حصول عائلاتنا في شكينكتادي على مكان حديث وآمن وعالي الجودة يعتبرونه موطنًا لهم."

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية جيم تيديسكو، "إن إعادة فتح وإعادة تطوير قرية بيتس/نورثسايد إلى مساكن داعمة ميسورة التكلفة للأشخاص ذوي الإعاقة هي مناسبة موضع ترحيب كبير لسكان شكينكتادي. أود أن أشكر الحاكمة وهيئة تجديد المنازل والمجتمع في ولاية نيويورك على دعمهم لهذه المبادرة في منطقة مجلس الشيوخ الرابعة والأربعين 44 لمنح المزيد من الأشخاص الفرصة للعثور على مكان يعتبرونه موطنًا لهم."

قال عضو الجمعية أنجيلو سانتاباربارا، "باعتبارها جزءًا حيويًا من التجديد الحضري لشكينكتادي، فإن إكمال نورثسايد فيليج يمثل خطوة كبيرة في تعزيز الإسكان الذي يسهل الوصول إليه والموفر للطاقة لمجتمعنا. وتعد هذه المرحلة بمثابة شهادة على التزامنا بتوفير مساكن عالية الجودة وخاصة للأفراد ذوي الإعاقات الجسدية. إن التعاون بين الحكومة وسلطات الإسكان

والمطورين لإنشاء مساكن داعمة وبأسعار معقولة يمثل نموذجًا محوريًا لتحويل مساحات المعيشة. إنها لحظة فخر أن نرى نتيجة الجهود الدؤوبة والتفاني في تلبية الاحتياجات السكنية الحاسمة في شينيكتادي. إن توفير الخدمات الداعمة وكفاءة الطاقة ومعايير البناء الأخضر يوضح التزامنا بضمان مستقبل أفضل ومستدام للجميع."

**قال أنتوني جاسنسكي، رئيس الهيئة التشريعية لمقاطعة شينيكتادي،** "كان إصلاح قرية بيتس يمثل أولوية قصوى لفريق التنمية الاقتصادية الموحد لدينا. تعد قرية نورثسايد الجديدة تغييرًا كبيرًا وإيجابيًا عند المدخل الرئيسي لمقاطعة شينيكتادي وتعزيزًا كبيرًا لمنطقة نورثسايد بالمدينة. نشكر الحاكمة هوكول ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك والمطور بينروز على استثمارهم في مقاطعة شينيكتادي."

**قال عمدة مدينة شينيكتادي، غاري مكارثي،** "تشهد مدينة شينيكتادي حاليًا استثمارًا رائعًا بقيمة 249.6 مليون دولار في الإسكان الميسور التكلفة وإعادة تنشيط الأحياء في جميع أنحاء مدينتنا. أحد الأركان الأساسية لهذا الاستثمار التاريخي هو إعادة تطوير قرية نورثسايد والتي أحدثت تحولًا في حي غوس هيل ومن المقرر أن تزيد بشكل كبير من توفر السكن بأسعار معقولة للسكان لدينا في شينيكتادي. لم يكن من الممكن أن يحدث هذا التحول الكبير بدون قيادة الحاكمة كاثيري هوكول وأنا أتطلع إلى شراكتها المستمرة في تحسين أحيائنا هنا في مدينة شينيكتادي."

**قال ديلان سالمونز، نائب الرئيس الإقليمي بينروز،** "نحن فخورون بوجودنا هنا اليوم للاحتفال بإكمال التنشيط الشامل لقرية نورثسايد والمحافظات متعددة المراحل على 300 منزل بأسعار معقولة لأسر شينيكتادي في مجموعة من الدخل. بفضل التعاون مع المدينة، ومتروبولكس واس ام انش اي ، دوفرناي + بروكس وجميع شركاء المشروع وداعمينا لمساهماتهم في تحويل مجمع الإسكان العام هذا إلى مجتمع نابض بالحياة يتمتع بإسكان عالي الجودة ومختلط الدخل، ووسائل راحة قوية للسكان وموارد مجتمعية والخدمات الداعمة التي ستفيد حي نورثسايد لسنوات قادمة."

**قال المدير التنفيذي لهيئة الإسكان البلدية في شينيكتادي، ريتشارد هومينيك،** "يمثل استكمال المرحلة النهائية من نورثسايد تحولًا ملحوظًا في هذا العقار الذي لن يفيد الأشخاص الذين يقيمون هنا فحسب بل المجتمع بأكمله الذي يحيط به. هناك عدد متزايد من السكان الذين يحتاجون إلى خيارات إسكان عالية الجودة وبأسعار معقولة وبفضل العديد من شركائنا، حافظنا على أصول قيمة يمكن أن تفخر بها العائلات والمجتمع."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)