



Для немедленной публикации: 26.10.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ ОТКРЫТИИ ОТЕЛЯ  
«JAMES NEWBURY» НА 47 НОМЕРОВ И ЦЕНТРА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ THE  
WIRE В ОКРУГЕ ГРИН**

*Штат выделил финансирование в размере 2 млн долларов для перестройки бывших фабричных зданий в отель с полным набором услуг и центр для мероприятий на набережной в центре поселка Коксаки*

*Эта церемония открытия прошла после того, как губернатор выделила финансирование для поддержки туристической отрасли штата Нью-Йорк после рекордного уровня посещаемости и расходов туристов, зафиксированных в 2022 году*

*Поселок Коксаки недавно получил грант в 4,5 млн долларов по программе «Нью-Йорк вперед» для ускорения восстановления центральных кварталов городов и поселков в штате Нью-Йорк*

**Фотографии отеля опубликованы [здесь](#)**

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила об официальном открытии отеля «James Newbury» и центра для мероприятий The Wire в поселке Коксаки (Coxsackie), округ Грин (Greene). Проект реконструкции стоимостью почти 11 млн долларов предусматривает перестройку двух бывших фабричных зданий в бутик-отель на 47 номеров и центр для мероприятий площадью 15 тысяч кв. футов (1400 кв. м) с баром на набережной и несколькими общественными залами, что соответствует обещанию губернатора поддерживать процветающую отрасль туризма и гостеприимства штата Нью-Йорк.

«Торжественное открытие отеля "James Newbury" и не менее впечатляющего центра для мероприятий The Wire напоминает гостям из всех регионов штата Нью-Йорк и со всего мира, что центр Коксаки открыт для бизнеса, — **сказала губернатор Хокул.** — В течение двух десятилетий бывший литейный завод "J. G. Newbury Ironworks" ждал возможности участвовать в развитии местной экономики, и благодаря поддержке штата эти исторические здания помогут округу Грин принимать многочисленных новых гостей нашего штата. Туризм имеет огромное значение для штата Нью-Йорк, и моя администрация продолжает делать

инвестиции в предприятия, туристические объекты и работников, которые обеспечивают развитие отрасли».

В отеле «James Newbury» 47 номеров, оформление которых напоминает об истории долины реки Гудзон. В отеле также есть лобби-бар и ресторан, открытый внутренний дворик-патио и обширные лужайки, простирающиеся до берега реки. На первом этаже размещены конференц-зал и двухэтажная библиотека. В начале ноября на пятом этаже откроется ресторан Day Line Oyster Bar + Kitchen с площадкой на крыше, в котором можно будет обедать в помещении и на террасе, наслаждаясь уникальными живописными панорамными видами.

На соседнем участке разместился центр для мероприятий The Wire площадью 15 тысяч кв. футов (1400 кв. м) с несколькими залами, среди которых большой банкетный зал и атриум на набережной. Центр предназначен для проведения крупных мероприятий (свадеб, деловых встреч, конференций, торговых выставок и т. п.) и местных мероприятий для жителей долины Гудзона и Столичного региона.

В оформлении отеля и центра для мероприятий отражено промышленное прошлое этого участка и региона. Эти здания были построены в начале XX века и первоначально были частью литейного завода «J. G. Newbury Ironworks». Позднее они перешли к корпорации State Wire and Cable. До начала этого проекта адаптивного повторного использования здания пустовали не менее 20 лет. Для поддержки проекта корпорация Empire State Development выделила грант в размере 2 млн долларов, следуя рекомендации Совета экономического развития Столичного региона (Capital Region Economic Development Council, CREDC).

**Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight):** «Река Гудзон — одно из самых красивых мест штата Нью-Йорк, и мы с радостью поддерживаем новый отель "James Newbury", расположившийся на ее берегах. Этот проект поможет оживить прибрежный район Коксаки, создав отель и центр для мероприятий, которые поддерживают местные рабочие места, привлекают жителей и гостей со всего мира и будут способствовать развитию местной экономики».

**Вице-президент и исполнительный директор по туризму Empire State Development Росс Д. Леви (Ross D. Levi):** «Отель "James Newbury" и центр для мероприятий Wire станут отличным дополнением к первоклассным отелям и уникальным центрам для проведения мероприятий, которые расположены в долине Гудзона, районе Катскилл и Столичном регионе. Вместе эти объекты образуют новый центр притяжения на набережной для гостей региона, которым требуются ресторан и размещение и которые хотят посетить встречи, конференции и специальные мероприятия. В такой обстановке у гостей будет прекрасная возможность увидеть, как легко любить штат Нью-Йорк».

**Управляющий партнер Flach Development & Realty, Inc. Аарон Флах (Aaron Flach):** «Я благодарю жителей Коксаки, Empire State Development и штат Нью-Йорк за постоянную поддержку в восстановлении исторического центра Коксаки».

Губернатор Хокул продолжает предпринимать усилия для поддержки туристической отрасли штата Нью-Йорк — одного из ключевых драйвером экономики штата. Недавно губернатор [объявила](#) рекордные показатели посещаемости и расходов туристов: в 2022 году штат Нью-Йорк посетили 291 млн гостей, которые потратили в виде прямых расходов более 78,6 млрд долларов. В конце 2021 года губернатор Хокул запустила пакет восстановления «Вернем туризм, вернем рабочие места» (Bring Back Tourism, Bring Back Jobs) — беспрецедентные инвестиции в размере 450 млн долларов для поддержки работников туристической отрасли, программ поддержки малого бизнеса и проведения новых и уникальных мероприятий в штате Нью-Йорк. Губернатор также объявила о широкой маркетинговой кампании «I LOVE NY», направленной на поощрение путешествий по штату Нью-Йорк, и выделила десятки миллионов долларов в виде прямой поддержки туристическим организациям и центрам для проведения маркетинговых кампаний, связанных с туризмом, и капитальных проектов.

Поселок Коксаки недавно получил [грант в размере 4,5 млн долларов](#) по программе «Нью-Йорк вперед» (NY Forward), которая является центральным компонентом стратегии экономического развития штата и призвана ускорить и расширить оживление центральных кварталов городов и поселков штата Нью-Йорк. Программа «Нью-Йорк вперед» предназначена для поддержки малых городов и поселков, которые имеют исторический облик, отличающий их от крупных городских центров, которые обычно получают финансирование по Программе оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI).

**Сопредседатели REDC исполнительный вице-президент банка NBT Bank Рут Махони (Ruth Mahoney) и президент Университета в Олбани (University at Albany) Авидан Родригес (Dr. Havidán Rodríguez):** «Мы стремимся поддерживать и обеспечивать стратегическими инвестициями проекты, в которых используются наши уникальные региональные активы — от исторических центральных кварталов до впечатляющих набережных, которые могут привлекать местных жителей и гостей региона. Отель "James Newbury" и центр для мероприятий The Wire вдохнут новую жизнь в эти здания, добавят новые рабочие места, повысят динамичность центра Коксаки, а также будут способствовать развитию экономики в целом».

**Член Ассамблеи Кристофер Таг (Christopher Tague):** «Этот столь необходимый проект уже приносит много пользы Коксаки. Отель и центр для мероприятий создают новые рабочие места, поддерживают местные предприятия, привлекают туристов, дополняют экономику и оживляют исторический центр города. Мне не терпится увидеть, куда этот путь приведет наш маленький городок на севере штата».

**Глава администрации Коксаки Ричард Ханс (Richard Hanse):** «Центр для мероприятий The Wire и отель "James Newbury" играют ключевую роль в оживлении исторического района Reed Street в Коксаки. Они помогут расширить поддержку наших местных розничных магазинов и познакомят посетителей с красотой набережной Коксаки и сельских районов».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)