



Diffusione immediata: 26/10/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL CELEBRA L'INAUGURAZIONE DEL JAMES NEWBURY HOTEL DA 47 CAMERE E DEL WIRE EVENT CENTER NELLA CONTEA DI GREENE

Investimento statale da 2 milioni di dollari per la trasformazione di fabbriche dismesse in hotel a servizio completo e spazi per eventi sul lungofiume nel centro di Coxsackie

Si fonda sugli investimenti della governatrice per favorire l'industria del turismo di New York dopo il record di visite e introiti nel 2022

Il villaggio di Coxsackie si è aggiudicato di recente 4,5 milioni di dollari attraverso il programma NY Forward finalizzato ad accelerare la rivitalizzazione dei centri cittadini di New York

Le foto dell'hotel disponibili [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inaugurazione del James Newbury Hotel e del The Wire event center a Coxsackie, nella Contea di Greene. Il progetto di riqualificazione, da quasi 11 milioni di dollari, trasformerà due ex fabbriche in un hotel di lusso da 47 camere e in uno spazio per eventi da 1.393,54 metri quadrati (15.000 piedi quadrati) con un bar sul lungofiume e diverse sale comunitarie, confermando l'impegno della governatrice a sostenere la fiorente industria del turismo e dell'ospitalità di New York.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "L'inaugurazione del James Newbury Hotel e dello straordinario centro per eventi The Wire serve a ricordare ai visitatori di New York e di tutto il mondo che: il centro di Coxsackie è aperto al pubblico. Per due decenni, l'ex fonderia presso la J.G. Newbury Ironworks ha rappresentato un'opportunità per l'economia locale e, grazie al sostegno dello Stato, questo sito storico aiuterà la Contea di Greene ad accogliere innumerevoli nuovi visitatori nel nostro Stato. Il turismo è essenziale per lo Stato di New York e la mia amministrazione resta impegnata a investire nelle imprese, nelle attrazioni e nei lavoratori che alimentano il settore".

Il James Newbury Hotel offre 47 camere arredate che riflettono le sue origini nella valle del fiume Hudson. I servizi dell'hotel comprendono un bar e un ristorante nella hall, un

patio all'aperto e ampi prati che si estendono fino alle rive del fiume. Una sala riunioni e una biblioteca a due piani completano il piano terra. The Day Line Oyster Bar + Kitchen, il ristorante sul tetto al quinto piano, aprirà all'inizio di novembre e offrirà cene al coperto e all'aperto con viste panoramiche uniche e pittoresche.

The Wire, uno spazio per eventi da 1.393,54 metri quadrati, è situato in un'area adiacente e dispone di diverse sale, tra cui una grande sala da ballo e un atrio sul lungofiume. Il locale è perfetto per ospitare grandi eventi, come matrimoni, riunioni di lavoro, conferenze e fiere, oltre a eventi locali per le comunità della Hudson Valley e della Capital Region.

L'hotel e il centro eventi rendono omaggio alle origini industriali del sito e della regione. Originariamente costruiti all'inizio del XX secolo, gli edifici facevano parte di una fonderia della J. G. Newbury Ironworks. In seguito, divennero parte della State Wire and Cable. Prima di questo progetto di riuso adattivo, gli edifici sono stati inutilizzati per almeno 20 anni. Il progetto è stato sostenuto da 2 milioni di dollari di sovvenzioni dell'Empire State Development, raccomandate dal Consiglio per lo sviluppo economico della Capital Region (Capital Region Economic Development Council, CREDC).

La presidentessa, AD e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight ha dichiarato: "Il fiume Hudson rappresenta una delle risorse più suggestive dello Stato di New York e siamo felici di finanziare il nuovo James Newbury Hotel situato sulle sue sponde. Questo nuovo locale contribuirà a rivitalizzare l'area del lungofiume di Coxsackie creando un luogo che sosterrà i posti di lavoro locali, attirerà residenti e visitatori da tutto il mondo e farà progredire l'economia locale".

Il vicepresidente dell'Empire State Development e direttore esecutivo del turismo Ross D. Levi ha dichiarato: "Il James Newbury Hotel e il Wire Event Center rappresentano uno straordinario ampliamento dell'offerta di alloggi di livello mondiale e di luoghi esclusivi per eventi che si trovano nella Hudson Valley, nelle Catskills e nella Capital Region. Insieme, queste nuove strutture diventeranno la nuova destinazione sul fiume per i viaggiatori che desiderano mangiare, bere, soggiornare e partecipare a riunioni, conferenze ed eventi speciali, offrendo loro un'opportunità ideale per capire quanto sia facile amare lo Stato di New York".

Il direttore di Flach Development & Realty, Inc. Aaron Flach, ha dichiarato: "Grazie alla comunità di Coxsackie, all'Empire State Development e allo Stato di New York per il loro costante supporto alla rivitalizzazione del centro cittadino di Coxsackie".

La governatrice Hochul continua a supportare l'industria del turismo di New York, un motore essenziale per l'economia dello Stato. La governatrice [ha annunciato](#) di recente un record di visite e di spesa turistica nello Stato di New York, grazie a più di 291 milioni di visitatori che hanno generato più di 78,6 miliardi di dollari di spesa diretta nel 2022. Alla fine del 2021 la governatrice Hochul ha lanciato il pacchetto di misure di ripresa per la ripresa del turismo e del lavoro (Bring Back Tourism, Bring Back Jobs), un investimento senza precedenti di 450 milioni di dollari per sostenere i lavoratori del

settore dei viaggi, i programmi di sostegno alle piccole imprese e portare a New York eventi nuovi e unici. La governatrice ha inoltre annunciato un'intensa attività di marketing I LOVE NY per incentivare i viaggi in tutto lo Stato di New York e ha stanziato decine di milioni di dollari per il sostegno diretto alle organizzazioni turistiche e alle località per le attività di marketing e i progetti di capitale legati al turismo.

Il villaggio di Coxsackie ha ricevuto, di recente, una sovvenzione di [4,5 milioni di dollari](#) attraverso NY Forward, una delle principali componenti degli sforzi di sviluppo economico dello Stato per accelerare ed espandere la rivitalizzazione dei centri cittadini di New York. NY Forward serve comunità più piccole con un carattere storico che le distingue dai distretti commerciali centrali più grandi e urbani generalmente finanziati tramite l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini.

I co-presidenti del CREDC, la vicepresidente esecutiva della NBT Bank Ruth Mahoney e il presidente dell'Università di Albany dott. Havidán Rodríguez, hanno dichiarato: "Ci sforziamo di sostenere e investire strategicamente in progetti che si fondano sulle nostre risorse regionali uniche, dai centri storici ai meravigliosi lungofiume, che possono diventare destinazioni sia per i visitatori che per i residenti. Il James Newbury Hotel e il centro eventi The Wire daranno nuova vita a questi edifici, aumenteranno i posti di lavoro e l'energia nel centro di Coxsackie e favoriranno la crescita dell'economia in generale".

Il membro dell'Assemblea Christopher Tague ha dichiarato: "Questo progetto tanto necessario sta già producendo molti benefici per Coxsackie. L'hotel e il centro eventi offrono posti di lavoro, sostengono le imprese locali, attirano turisti, integrano l'economia e rivitalizzano il centro cittadino. Sono impaziente di vedere dove questa strada condurrà la nostra piccola città del nord".

Il supervisore comunale di Coxsackie Richard Hanse ha dichiarato: "Il Wire Event Center e il James Newbury Hotel sono la chiave della rivitalizzazione del Reed Street Historic District di Coxsackie. Aumenteranno l'affluenza nei negozi locali e faranno conoscere ai visitatori la bellezza del lungofiume e delle comunità rurali di Coxsackie".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)