



الحاكمة كاثي هو كول

للنشر فورًا: 2023/10/26

الحاكمة هو كول تحتفل بالافتتاح الكبير لفندق جيمس نيويورك المكون من 47 غرفة ومركز فعاليات ذي واير في مقاطعة غرين

استثمار حكومي بقيمة 2 مليون دولار يدعم تحويل مباني المصنع السابقة إلى فندق كامل الخدمات ومساحة للفعاليات على الواجهة البحرية في وسط مدينة كوكساكي

يبني على استثمارات الحاكمة لدعم صناعة السياحة في نيويورك بعد الزيارات القياسية والإنفاق السياحي في عام 2022

حصلت قرية كوكساكي مؤخرًا على 4.5 مليون دولار من خلال برنامج NY Forward لتسريع تنشيط وسط مدينة نيويورك

[صور الفندق متوفرة هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثي هو كول اليوم عن الافتتاح الكبير لفندق جيمس نيويورك ومركز أحداث ذي واير (The Wire) في كوكساكي بمقاطعة غرين. يحول مشروع إعادة التطوير الذي تبلغ تكلفته ما يقرب من 11 مليون دولار مبنيين سابقين للمصنع إلى فندق بوتيكوي مكون من 47 غرفة ومساحة للفعاليات تبلغ مساحتها 15,000 قدم مربع مع بار على الواجهة البحرية وغرف مجتمعية متعددة، بناءً على التزام الحاكمة بدعم صناعة السياحة والضيافة المزدهرة في نيويورك.

"بعد الافتتاح الكبير لفندق جيمس نيويورك ومركز الفعاليات المثير للإعجاب، ذي واير، بمثابة تذكير للزوار من جميع أنحاء نيويورك وجميع أنحاء العالم بأن: وسط مدينة كوكساكي مفتوح للعمل،" قالت الحاكمة هو كول. "على مدى عقدين من الزمن، كان مصنع سبائك المعادن السابق في J.G. Newbury Ironworks مليئًا بالفرص لدفع الاقتصاد المحلي، وبفضل دعم الولاية، سيساعد هذا الموقع التاريخي مقاطعة غرين على ترحيب ولايتنا بعدد لا يحصى من الزوار الجدد. تعتبر السياحة أمرًا حيويًا لولاية نيويورك، وتظل إدارتي ملتزمة بالاستثمار في الشركات والمعالج السياحية والعمال الذين يحافظون على تقدم الصناعة."

يوفر فندق جيمس نيويورك 47 غرفة مزخرفة لتعكس جذوره في وادي نهر هدسون. تحتوي مرافق الفندق على بار على شكل صالة استقبال ومطعم وفناء في الهواء الطلق ومروج واسعة تمتد إلى ضفاف النهر وفي الطابق الأرضي غرفة اجتماعات ومكتبة من طابقين. سيتم بار داي لاين أويستر + افتتاح مطعم، وهو مطعم على السطح يقع في الطابق الخامس، في أوائل نوفمبر/تشرين الثاني، ويقدم إمكانية تناول الطعام في الداخل وفي الهواء الطلق مع إطلالات بانورامية فريدة ورائعة.

ذي واير - مساحة للفعاليات تبلغ 15,000 قدم مربع - تقع في موقع مجاور يضم غرف متعددة، بما في ذلك قاعة رقص كبيرة ورددهة على الواجهة البحرية. يلبي المكان الفعاليات الكبيرة، مثل حفلات الزفاف واجتماعات العمل والمؤتمرات والمعارض التجارية، بالإضافة إلى الأحداث المحلية لمجتمعات وادي هدسون ومنطقة العاصمة.

يعتز الفندق ومركز الفعاليات بالجذور الصناعية للموقع والمنطقة. لقد كانت المباني التي شيدت أصلًا في أوائل القرن الـ20، جزءًا من مصنع لسبائك المعادن في J. G Newbury Ironworks. وفي وقت لاحق، أصبحت جزءًا من State Wire

and Cable. وقبل مشروع إعادة الاستخدام التكميلي هذا، ظلت المباني شاغرة لمدة 20 عاما على الأقل. يتلقى المشروع دعماً مقداره 2 مليون دولار في شكل منح من وكالة؟ إمباير ستيت للتطوير، بتوصية من مجلس التنمية الاقتصادية لمنطقة العاصمة.

**قالت هوب نايت رئيسة وكالة تطوير إمباير ستيت والمديرة التنفيذية والمفوضة:** "يُعدُّ نهر هدسون أحد أجمل أصول ولاية نيويورك ويسعدنا دعم فندق جيمس نيويورك الجديد الواقع على ضفافه. سيساعد هذا المكان الجديد في تنشيط منطقة الواجهة البحرية في كوكسكي من خلال إنشاء مكان يدعم الوظائف المحلية، وجذب السكان والزوار من جميع أنحاء العالم، ونمو الاقتصاد المحلي."

**قال روس دي ليفي نائب رئيس وكالة إمباير ستيت للتطوير والمدير التنفيذي للسياحة:** "يُعدُّ فندق جيمس نيويورك ومركز ذي واير للمناسبات إضافات رائعة إلى أماكن الإقامة ذات المستوى العالمي وأماكن الفعاليات الفريدة الموجودة في جميع أنحاء وادي هدسون وكاتسكيلز ومنطقة العاصمة. معاً، ستكون هذه المرافق الجديدة بمثابة أحدث وجهة على ضفاف النهر للمسافرين الذين يتطلعون إلى تناول الطعام والشراب والإقامة، وحضور الاجتماعات والمؤتمرات والمناسبات الخاصة، مما يوفر لهم فرصة مثالية لمعرفة مدى سهولة عشق ولاية نيويورك."

**قال مدير شركة Flach Development & Realty، آرون فلاش:** "نشكر مجتمع كوكسكي ووكالة إمباير ستيت للتطوير وولاية نيويورك على دعمهم المستمر في تنشيط وسط مدينة كوكسكي التاريخي."

لا تزال الحاكمة هوكول ملتزمة بدعم صناعة السياحة في نيويورك - وهي محرك رئيسي لاقتصاد الولاية. لقد **أعلنت** الحاكمة مؤخراً عن تسجيل أرقام قياسية في الإنفاق على الزيارات والسياحة في ولاية نيويورك مع أكثر من 291 مليون زائر يحققون أكثر من 78.6 مليار دولار من الإنفاق المباشر في عام 2022. في أواخر عام 2021، أطلقت الحاكمة هوكول حزمة التعافي بعنوان "العودة إلى السياحة والعودة إلى العمل"، وهو استثمار غير مسبوق بقيمة 450 مليون دولار لدعم العاملين في صناعة السفر، وبرامج دعم الأعمال التجارية الصغيرة، وجلب أحداث جديدة وفريدة من نوعها إلى ولاية نيويورك. كما أعلنت الحاكمة عن جهود تسويقية قوية لمبادرة I Love NY لتشجيع السفر في جميع أنحاء ولاية نيويورك ومنح عشرات الملايين من الدولارات كدعم مباشر للمنظمات السياحية وأماكن جهود التسويق المتعلقة بالسياحة والمشاريع الرأسمالية.

تلقت قرية كوكسكي مؤخراً **منحة قدرها 4.5 مليون دولار** من خلال برنامج نيويورك فورورد (NY Forward)، وهي عنصر مركزي في جهود التنمية الاقتصادية للولاية لتسريع وتوسيع تنشيط وسط مدينة نيويورك. يخدم برنامج نيويورك فورورد المجتمعات الأصغر ذات الطابع التاريخي الذي يميزها عن المناطق التجارية المركزية الأكبر والأكثر حضرية والتي يتم تمويلها عادة من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة.

**قالت روث ماهوني، الرئيسة المشاركة في مجلس التنمية الاقتصادية لنهر هدسون (Columbia River Economic Development Council, CREDC) نائب الرئيس التنفيذي ورئيس إدارة الثروات والرئيس الإقليمي في بنك NBT، والدكتور هافيدان رودريغيز، رئيس جامعة ألباني:** "نحن ملتزمون بدعم المشاريع التي تعتمد على أصولنا الإقليمية الفريدة والاستثمار فيها بشكل استراتيجي، من وسط المدينة التاريخي إلى الواجهات البحرية المذهلة، والتي يمكن أن تصبح وجهات لكل من الزوار والمقيمين. سيجلب فندق جيمس نيويورك ومركز أحداث ذي واير حياة جديدة إلى هذه المباني، وسيعملان على إمداد وسط مدينة كوكسكي والوظائف والحيوية وتنمية الاقتصاد الأوسع."

**وقال عضو الجمعية التشريعية كريستوفر تاج:** "إن هذا المشروع الذي تشنّد الحاجة إليه يفعل الكثير بالفعل لكوكسكي. يوفر الفندق ومركز الفعاليات فرص العمل، ودعم الشركات المحلية، وجذب السياح، واستكمال الاقتصاد، وتنشيط وسط المدينة التاريخي. أنا متحمس لرؤية أين سيقود هذا الطريق بلدتنا الصغيرة في شمال الولاية."

**قال مسؤول مدينة كوكسكي ريتشارد هانس:** "يُعدُّ مركز ذي واير للأحداث وفندق جيمس نيويورك أساسين لتنشيط منطقة شارع كوكسكي ريد التاريخية. فهما سيوسعان نطاق رعاية تجار التجزئة المحليين لدينا ويعرفان الزوار على جمال المجتمعات الريفية والمطلّة على النهر في كوكسكي."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)