فوری ریلیز کے لیے: 2023/25/10 گورنر ***KATHY HOCHUL***

گورنر HOCHUL کی جانب سے مینوفیکچرڈ ہوم پارکس میں مکان مالکان کی مدد کے لیے قانون سازی پر دستخط

جب مینوفیکچرڈ ہوم پارکس کے مالکان پارک کو فروخت کرنے پر غور کرتے ہیں تو مسودۂ قانون S. 5881-A/A. 5549-A مینوفیکچرڈ ہوم پارکس میں مکان مالکان کے لیے پہلے انکار کے حق کو وسیع کرتا ہے

مسودۂ قانون S. 7541/A. 7403-A ریاست نیو یارک کی مارگیج ایجنسی کو مارگیجز خریدنے اور ماڈیولر اور مینوفیکچرڈ ہاؤسنگ کے لیے مارگیج پول انشورنس کی پیشکش کرنے کا اختیار دیتا ہے

مسودۂ قانون S. 7381/A. 7422 مینوفیکچرڈ ہومز سے وابستہ دیوانی سزاؤں سے متعلق نیویارک کے ریاستی قانون کو وفاقی قانون کے ساتھ بہتر طور پر ہم آہنگ کرتا ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج مینوفیکچرڈ ہوم پارکس میں مکان مالکان کی مدد کے لیے قانون سازی پر دستخط کیے ہیں، جو ریاست نیو یارک، خصوصاً ریاست کے شمالی حصے میں اور دیہی علاقوں کے رہائشیوں کے لیے سستی رہائش کا ایک اہم ذریعہ ہے۔ مسودۂ قانون S. 5881-A/A. 5549-A پہلے انکار کے حق کو وسیع کرتا ہے جسے مینوفیکچرڈ ہوم پارکس میں اس وقت گھر کے مالکان کو شامل کرنا پڑتا ہے جب بھی مینوفیکچرڈ ہوم پارکس کے مالکان پارک فروخت کرنے کی پیشکش کرتے ہیں یا خریدنے کی پیشکشوں کا جواب دیتے ہیں۔ مسودۂ قانون S. 7541/A. 7403-A ریاست نیو یارک کی مارگیج ایجنسی کو اجازت دیتا ہے کہ وہ ماڈیولر اور مینوفیکچرڈ ہاؤسنگ کے لیے مارگیج پول انشورنس کی خریداری اور پیش کرے۔ مسودۂ قانون S. 7381/A. 7422 مینوفیکچرڈ ہاؤسنگ سے وابستہ دیوانی جرمانوں سے متعلق نیو یارک کے ریاستی قانون کو وفاقی قانون کے ساتھ بہتر طور پر ہم آہنگ کرتا ہے۔

گورنر Hochul نے کہا، "قانون سازی کا یہ پیکج ہماری ریاست کا جدید ترین ٹول ہے جو نیو یارک کے مکینوں کو مینوفیکچرڈ ہوم پارکس میں مدد فراہم کرتا ہے - جو ہماری ریاست میں سستی رہائش کا ایک اہم ذریعہ ہے۔ مینوفیکچرڈ ہوم پارکس میں گھر کے مالکان کو پہلے انکار کا حق کب حاصل ہے، اس بات کو وسیع کر کے، ماڈیولر اور مینوفیکچرڈ گھروں کے لیے مارگیجز اور مارگیج پول انشورنس کی اجازت دے کر، اور اپنی قانون سازی کی زبان کو وفاقی پروگراموں کے ساتھ بہتر طور پر ہم آہنگ کر کے، ہم نیو یارک کی کمیونٹیز کو مضبوط بنانے میں مدد کر رہے ہیں اور نیو یارک کے مکینوں کو محفوظ، مستحکم، سستے گھر فراہم کرنا جاری رکھے ہوئے ہیں۔ میں نیویارک کے لاتعداد خاندانوں کے لیے سستے گھر کی ملکیت کے اس اہم راستے کی حمایت کرنے کے لیے مسودۂ قانون پیش کرنے والوں کا شکریہ ادا کرتی ہوں"۔

مسودۂ قانون S. 5881-A/A. 5549-A پہلے انکار کے حق کو وسیع کرتا ہے جسے مینوفیکچرڈ ہوم پارکس میں اس وقت گھر کے مالکان کو شامل کرنا پڑتا ہے جب بھی مینوفیکچرڈ ہوم پارکس کے مالکان پارک فروخت کرنے کی پیشکش کرتے ہیں یا خریدنے کی پیشکشوں کا جواب دیتے ہیں۔ سابقہ ریاستی قانون کے تحت، مینوفیکچرڈ ہوم پارکس کے مالکان اس حق کا استعمال صرف اس وقت کر سکتے تھے جب مینوفیکچرڈ ہوم پارکس کے خریدار نے زمین کو کسی اور مقصد کے لیے استعمال کرنے کے اپنے ارادے کی تصدیق کی ہو۔

قانون سازی یہ تقاضا بھی کرتی ہے کہ مکان مالکان اگر پارک خریدنے کی پیشکش کرنے کا ارادہ رکھتے ہیں تو 60 یوم کے اندر اندر مینوفیکچرڈ ہوم پارکس کے مالکان کو مطلع کریں اور متقاضی ہے کہ مکان مالکان 140 دنوں کے اندر پیشکش کریں۔ یہ قانون سازی مینوفیکچرڈ ہوم پارکس میں بلا مقابلہ سرمایہ کاریوں میں بغیر کسی رکاوٹ کے، مینوفیکچرڈ ہوم پارکس میں مکان مالکان کو اپنی سستی کمیونٹیز کی حفاظت کرنے میں مدد دے گی۔

ریاستی سینیٹر James Skoufis نے کہا، "یہ بل پیکج رہائشیوں کو بااختیار بنائے گا کہ وہ اپنی کمیونٹیز کو ایسے مالکان جن کی موبائل ہوم پارک کی بصیرت مختلف ہے، سے بچاتے ہیں اور ساتھ ہی شہری جرمانے کو وفاقی ضابطوں کے ساتھ ہم آہنگ کرتے ہیں۔ میں گورنر Hochul کا شکریہ ادا کرتا ہوں کہ انہوں نے اس مسودۂ قانون پر دستخط کیے تاکہ مینوفیکچرڈ ہوم پارک مالکان اور رہائشیوں کے مفادات کے درمیان مساوی توازن قائم کیا جا سکے جو سستی، محفوظ رہائش چاہتے ہیں"۔

رکنِ اسمبلی Fred Thiele نے کہا، "ہزاروں بزرگ شہری، مقررہ آمدنی والے رہائشی، اور نوجوان خاندان ریاست بھر میں سستی رہائش کے ذریعے مینوفیکچرڈ گھروں پر انحصار کرتے ہیں۔ مینوفیکچرڈ ہوم پارکس میں رہنے والے مکان مالکان زمین کو لیز پر دیتے ہیں جس پر ان کا گھر واقع ہے، جس سے وہ اپنے پارک کی فروخت کے ذریعے نقل مکانی یا انتظام کے سنگین ناقص طریقوں کا شکار ہو جاتے ہیں۔ مجھے سینیٹر Skoufis کے ساتھ مل کر اس مسودۂ قانون کو منظور کروانے میں خوشی ہوئی کہ زمین کے استعمال میں تبدیلیوں سے قطع نظر گھر کے مالکان کو پہلے انکار کا حق دے کر "مینوفیکچرڈ ہوم اونرز بل آف رائٹس" کو مضبوط کیا جائے۔ میں گورنر کے سازگار اقدام کو سراہتا ہوں جو اب ان رہائشیوں کو ان قبضوں سے بچانے کے لیے ایک مضبوط ٹول فراہم کرے گا جس سے ان کے علاقوں کی سلامتی کو تباہی کا خطرہ ہے"۔

مسودۂ قانون S. 7541/A. 7403 ریاست نیو یارک کی مارگیج ایجنسی کو مارگیجز خریدنے اور ماڈیولر اور مینوفیکچرڈ ہاؤسنگ کے لیے مارگیج پول انشورنس کی پیشکش کرنے کی اجازت دیتا ہے، جس کی بنیادی طور پر ذاتی جائیداد کے طور پر مالی اعانت کی جاتی ہے اور اس طرح اس قانون سازی سے پہلے اکثر لوگ SONYMA فنانسنگ اور انشورنس کے لیے نااہل ہوتے تھے۔ یہ قانون SONYMA کو گھر کے خریداروں کو اہم مدد فراہم کرنے کے قابل بناتا ہے جو گھر کی ملکیت کے لیے سستے راستے کے طور پر ماڈیولر اور مینوفیکچرڈ مکانات پر انحصار کرتے ہیں۔

ریاستی سینیٹر Leroy Comrie نے کہا، "یہ عوامی اختیار کا مسودۂ قانون، جو ریاست نیویارک کی مارگیج ایجنسی (SONYMA) کو معیاری رہن کے مقابلے ذاتی قرضوں کے ساتھ مینوفیکچرڈ اور ماڈیولر گھروں کی خریداری سے لیس کرتا ہے، رہائش اور اس سے وابستہ اخراجات، جیسے کہ بیمہ کو، کم اور درمیانی آمدنی والے خاندانوں کے لیے زیادہ قابلِ رسائی بنانے میں مدد دے گا جو ایک خاندان کے لیے گھر کے اختیار تلاش کرتے ہیں۔ مجھے اپنی ساتھی، رکنِ اسمبلی Karen McMahon کے ساتھ مل کر اس بل کو منظور کرنے پر فخر ہے، کیونکہ ہاؤسنگ کے بحران سے نمٹنے کے لیے ہماری ریاستی ایجنسیوں کو فعال شراکت داروں کے طور پر شامل کرنا انتہائی اہم ہے۔ میں گورنر Kathy Hochul کا شکر گزار ہوں کہ انہوں نے آج اس بل پر دستخط کرکے واحد خاندان کے گھر کے حل کے ساتھ اپنی وابستگی کا مظاہرہ کیا"۔

رکنِ اسمبلی Karen McMahon نے کہا، "یہ نیا قانون، جو SONYMA کو ماڈیولر اور/یا مینوفیکچرڈ گھروں کے لیے ذاتی ملکیت کے طور پر رہن خریدنے کا اختیار دیتا ہے، کم اور درمیانی آمدنی والے نیو یارک کے مکینوں کو سستی رہائش کی مالی اعانت فراہم کرنے کے قابل بنائے گا۔ اسمبلی نیو یارک کے شہری، مضافاتی اور دیہی علاقوں میں رہائش کو منصفانہ اور سب کے لیے قابلِ رسائی بنانے کے لیے پُرعزم ہے۔ میں اس قانون پر دستخط کرنے کے لیے گورنر Hochul اور سینیٹ میں اس بل کو لے جانے کے لیے سینیٹر Comrie کا شکریہ ادا کرتی ہوں"۔

مسودۂ قانون S. 7381/A. 7422 مینوفیکچرڈ ہومز سے وابستہ دیوانی سزاؤں سے متعلق نیویارک کے ریاستی قانون کو وفاقی قانون کے ساتھ بہتر طور پر ہم آہنگ کرنے کے لیے کئی تکنیکی تبدیلیاں شامل ہیں۔ یہ لفظ "جرمانے" کو "دیوانی جرمانے" سے تبدیل کرتا ہے، لفظ "لائسنس" کو "سرٹیفیکیشن" سے تبدیل کرتا ہے اور یہ لفظ "آرٹیکل" کو

"عنوان" سے تبدیل کرتا ہے۔ یہ دیوانی جرمانے کی زبان کی جگہ "زیادہ سے زیادہ دیوانی جرمانے" کوڈ آف فیڈرل ریگولیشنز کے ذریعے قائم کرتا ہے۔ ایسا کرنے سے، یہ قانون سازی ریاستی اور وفاقی زبان کے درمیان غلط ہم آہنگی کو درست کرنے میں مدد کرتی ہے تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جا سکے کہ مینوفیکچرڈ گھروں کو محفوظ طریقے سے تیار کیا جاتا ہے، نصب کیا جاتا ہے اور خدمات فراہم کی جاتی ہیں۔

رکنِ اسمبلی Didi Barrett نے کہا، "میرے جیسے اضلاع میں اور ریاست نیو یارک کے بیشتر حصوں میں مینوفیکچرڈ گھر اکثر سستی رہائش اور گھر کی ملکیت کے مواقع ہوتے ہیں۔ میں گورنر Hochul کا شکریہ ادا کرتی ہوں کہ انہوں نے ریاست اور وفاقی پالیسیوں کو ہم آہنگ کرنے والی قانون سازی کے اس اہم حصے پر دستخط کیے تاکہ استحصالی سرمایہ کاروں اور فرموں کو بہتر طریقے سے روکا جا سکے اور مکینوں کو محفوظ رکھا جا سکے"۔

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ان سبسکرائب کریں