



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 10/25/2023

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকল তৈরি করা হোম পার্কগুলিতে বাড়ির মালিকদের সমর্থন করার জন্য  
আইনে স্বাক্ষর করেছেন

আইন S. 5881-A/A. 5549-A তৈরি করা হোম পার্কের মালিকরা পার্ক বিক্রি করার কথা  
বিবেচনা করার সময় তৈরি করা হোম পার্কের বাড়ির মালিকদের জন্য প্রথম  
প্রত্যাখ্যানের অধিকার প্রসারিত করে যখন

আইন S. 7541/A. 7403-A নিউ ইয়র্ক রাজ্যের মর্টগেজ এজেন্সিকে মডুলার এবং তৈরি  
আবাসনের জন্য বন্ধক কেনার এবং মর্টগেজ পুলের বীমা অফার করার অনুমোদন দেয়

আইন S. 7381/A. 7422 ফেডারেল আইন সহ তৈরি করা বাড়ির সাথে যুক্ত দেওয়ানির  
শাস্তি সম্পর্কিত নিউ ইয়র্ক স্টেটের আইনকে আরও ভালভাবে সারিবদ্ধ করে

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ তৈরি করা হোম পার্কগুলিতে বাড়ির মালিকদের সমর্থন করার জন্য  
আইনে স্বাক্ষর করেছেন, যা নিউ ইয়র্ক স্টেটের বাসিন্দাদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের  
একটি গুরুত্বপূর্ণ উৎস, বিশেষ করে আপস্টেট এবং গ্রামীণ এলাকাগুলিতে। আইন S. 5881-  
A/A. 5549-A যখনই তৈরি করা হোম পার্কের মালিকরা পার্ক বিক্রি করা বা সেটি কেনার জন্য  
অফারগুলিতে সাড়া দেওয়ার প্রস্তাব দেবেন তখনই তৈরি করা হোম পার্কগুলির বাড়ির  
মালিকদের প্রতি অন্তর্ভুক্ত করার জন্য বর্তমানে থাকা প্রথম প্রত্যাখ্যানের সেই অধিকারটি  
প্রসারিত করে। আইন S. 7541/A. 7403-A নিউ ইয়র্ক রাজ্যের মর্টগেজ এজেন্সিকে মডুলার  
এবং তৈরি আবাসনের জন্য বন্ধক কেনার এবং মর্টগেজ পুলের বীমা অফার করার জন্য  
অনুমোদন দেয়। আইন S. 7381/A. 7422 ফেডারেল আইন সহ তৈরি করা আবাসনের সাথে  
যুক্ত দেওয়ানির শাস্তি সম্পর্কিত নিউ ইয়র্ক স্টেটের আইনকে আরও ভালভাবে সারিবদ্ধ করে

"এই আইনী প্যাকেজটি নিউ ইয়র্কবাসীদের তৈরি হোম পার্কগুলিতে সহায়তা করার জন্য  
আমাদের রাজ্যের সর্বশেষ সরঞ্জাম, যা আমাদের রাজ্যে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের একটি মূল  
উৎস," **গভর্নর হোকল বলেছেন।** "তৈরি করা হোম পার্কগুলিতে বাড়ির মালিকদের কখন  
প্রথম প্রত্যাখ্যানের অধিকার থাকবে তা বিস্মৃত করে, মডুলার এবং তৈরি করা বাড়ির জন্য  
বন্ধক এবং মর্টগেজ পুলের বীমা অনুমোদন করে, এবং ফেডারেল প্রোগ্রামগুলির সাথে  
আমাদের আইনী ভাষাকে আরও ভালভাবে সারিবদ্ধ করার মাধ্যমে, আমরা নিউ ইয়র্কের  
সম্প্রদায়গুলিকে শক্তিশালী করে তুলতে সাহায্য করছি এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের নিরাপদ,  
স্থিতিশীল, সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি প্রদান করা চালিয়ে যাচ্ছি। আমি বিলের স্পনসরদের ধন্যবাদ

জানাই নিউ ইয়র্কের অসংখ্য পরিবারদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ির মালিকানার প্রতি এই গুরুত্বপূর্ণ পথটিকে সমর্থন করতে তাদের অংশীদারিত্বের জন্য।"

আইন S. 5881-A/A. 5549-A যখনই তৈরি করা হোম পার্কের মালিকরা পার্ক বিক্রি করা বা সেটি কেনার জন্য অফারগুলিতে সাড়া দেওয়ার প্রস্তাব দেবেন তখনই তৈরি করা হোম পার্কগুলির বাড়ির মালিকদের প্রতি অন্তর্ভুক্ত করার জন্য বর্তমানে থাকা প্রথম প্রত্যাখ্যানের সেই অধিকারটি প্রসারিত করে। পূর্ববর্তী রাজ্যের আইনের অধীনে, তৈরি করা হোম পার্কগুলির বাড়ির মালিকরা শুধুমাত্র তখনই এই অধিকারটি ব্যবহার করতে সক্ষম হন যখন তৈরি করা হোম পার্কগুলির ক্রেতারা অন্য উদ্দেশ্যে জমি ব্যবহার করার তাদের অভিপ্রায়কে প্রত্যাহিত করেন।

এছাড়াও আইনটির প্রয়োজন যে বাড়ির মালিকরা 60 দিনের মধ্যে তৈরি করা হোম পার্কগুলির মালিকদের অবহিত করবেন যদি তারা পার্ক কেনার জন্য কোনও প্রস্তাব দেওয়ার পরিকল্পনা করেন এবং যদি বাড়ির মালিকদের 140 দিনের মধ্যে প্রস্তাবটি করতে হয়। এই আইনটি তৈরি করা হোম পার্কগুলিতে বাড়ির মালিকদের তাদের সাশ্রয়ী মূল্যের সম্প্রদায়গুলিকে সুরক্ষিত করতে সাহায্য করবে, তৈরি করা হোম পার্কগুলিতে অপ্রতিদ্বন্দ্বী বিনিয়োগে অযথা বাধা না দিয়ে।

**স্টেট সিনেটর জেমস স্কুফিস বলেছেন,** "এই বিলের প্যাকেজটি বাসিন্দাদের তাদের সম্প্রদায়গুলিকে এমন মালিকদের হাত থেকে রক্ষা করতে সক্ষম করবে যারা মোবাইল হোম পার্কের জন্য তাদের দৃষ্টিভঙ্গি ভাগ করেন না এবং সেই সাথে ফেডারেল প্রবিধানের সাথে নাগরিক জরিমানা সারিবদ্ধ করে। তৈরি করা হোম পার্কের মালিকদের স্বার্থ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের, নিরাপদ আবাসন খোঁজেন এমন বাসিন্দাদের মধ্যে একটি ন্যায়সঙ্গত ভারসাম্য স্থাপন করতে এই আইনে স্বাক্ষর করার জন্য আমি গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ জানাই।"

**আসেম্বলির সদস্য ফ্রেড থিয়েল বলেছেন,** "হাজার হাজার বয়স্ক নাগরিক, নির্দিষ্ট আয়ের বাসিন্দা এবং তরুণ পরিবারগুলি রাজ্য জুড়ে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের উৎস হিসাবে তৈরি করা বাড়ির উপর নির্ভর করেন। তৈরি করা হোম পার্কগুলিতে বসবাসকারী বাড়ির মালিকরা যে জমিতে তাদের বাড়ি অবস্থিত সেই জমিটির ইজারা দেন, যা তাদের পার্ক বিক্রির মাধ্যমে তাদের গুরুতর স্থানচ্যুতি বা দুর্বল ব্যবস্থাপনার অনুশীলনের সম্ভাবনার জন্য ঝুঁকিপূর্ণ করে তোলে। জমির ব্যবহার নির্বিশেষে বাড়ির মালিকদের তাদের পার্ক বিক্রি করতে স্থাপন করার সময় প্রথম প্রত্যাখ্যানের অধিকার প্রদান করার মাধ্যমে রিয়েল প্রপার্টি আইনের অধীনে "তৈরি করা বাড়ির মালিকদের বিল অফ রাইটস"-কে শক্তিশালী করতে এই আইনটি পাস করানোর জন্য আমি সিনেটর স্কুফিসের সাথে কাজ করতে পেরে আনন্দিত বোধ করেছি। আমি গভর্নরের এই অনুকূল পদক্ষেপকে সাধুবাদ জানাই যা এখন এই বাসিন্দাদের তাদের সম্প্রদায়গুলির নিরাপত্তাকে ভেঙে ফেলার ঝুঁকিতে রাখে এমন টেকওভারের থেকে রক্ষা করার জন্য একটি শক্তিশালী হাতিয়ার প্রদান করবে।"

Legislation S. 7541/A. 7403 নিউ ইয়র্ক রাজ্যের মর্টগেজ এজেন্সিকে মডুলার এবং তৈরি আবাসনের জন্য বন্ধক কেনার এবং মর্টগেজ পুলের বীমা অফার করার অনুমোদন দেয়, যেগুলিকে প্রাথমিকভাবে ব্যক্তিগত সম্পত্তি হিসাবে অর্থাৎ করা হয় এবং তাই এই আইনের আগে এগুলি প্রায়ই SONYMA অর্থাৎ এবং বীমার জন্য অযোগ্য ছিল। এই আইনটি SONYMA-কে সেই বাড়ির ক্রেতাদের জন্য গুরুত্বপূর্ণ সহায়তা প্রদান করতে সক্ষম করে যারা

বাড়ির মালিকানার জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের পথ হিসাবে মডুলার এবং তৈরি আবাসনের উপর নির্ভর করেন।

**স্টেট সিনেটর লেরয় কমরি বলেছেন,** “স্টেট অফ নিউ ইয়র্কের মর্টগেজ এজেন্সি (SONYMA)-কে সজ্জিত করা এই পাবলিক কতৃপক্ষের বিল স্ট্যান্ডার্ড বন্ধকের বিপরীতে ব্যক্তিগত লোন দিয়ে তৈরি এবং মডুলার বাড়ি কেনার জন্য, যা আবাসন এবং বীমার মত সংশ্লিষ্ট খরচগুলিকে একক-পরিবারের আবাসনের বিকল্পগুলি খুঁজছেন এমন নিম্ন এবং মাঝারি আয়ের পরিবারগুলির জন্য আরও অ্যাক্সেসযোগ্য করতে সহায়তা করবে। আমার সহকর্মী, অ্যাসেস্বির সদস্য ক্যারেন ম্যাকমাহনের সাথে এই বিলটি পাশ করতে পেরে আমি গর্বিত, কারণ আবাসনের সংকটের সাথে মোকাবেলায় সহায়তা করার জন্য আমাদের রাজ্যের সংস্থাগুলিকে সক্রিয় অংশীদার হিসাবে জড়িত করা সর্বোত্তম। আজ এই বিলটি আইনে স্বাক্ষর করে একক পারিবারিক আবাসনের সমাধানের প্রতি তার প্রতিশ্রুতিকে প্রদর্শনের জন্য আমি গভর্নর ক্যাথি হোকলকে ধন্যবাদ জানাই।”

**আসেস্বির সদস্য ক্যারেন ম্যাকমাহন বলেছেন,** “এই নতুন আইন, যা SONYMA- মডুলার এবং/অথবা তৈরি করা বাড়ির জন্য ব্যক্তিগত সম্পত্তি হিসাবে বন্ধক কেনার কর্তৃত্ব দেয়, এটি কম এবং মাঝারি আয়ের নিউ ইয়র্কবাসীদের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য অর্থায়ন করতে সক্ষম করবে। অ্যাসেস্বির নিউ ইয়র্কের শহুরে, শহরতলির এবং গ্রামীণ সম্প্রদায়গুলিতে আবাসনকে ন্যায্য এবং সকলের জন্য অ্যাক্সেসযোগ্য করতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। গভর্নর হোকলকে এই বিধিমালা স্বাক্ষর করার জন্য এবং সিনেটর কমরিকে বিলটি সিনেটে উত্থাপন করার জন্য আমি ধন্যবাদ জানাই।”

আইন S. 7381/A. 7422 ফেডারেল আইন দ্বারা তৈরি আবাসনের সাথে সম্পর্কিত দেওয়ানী জরিমানাগুলি সম্পর্কিত নিউ ইয়র্ক স্টেটের আইনকে আরও ভালভাবে সারিবদ্ধ করার জন্য বেশ কয়েকটি প্রযুক্তিগত পরিবর্তন অন্তর্ভুক্ত করে। এটি "জরিমানা" শব্দটিকে "দেওয়ানি শাস্তি" দিয়ে প্রতিস্থাপন করে, "লাইসেন্সসমূহ" শব্দটিকে "প্রত্যয়নপত্র" দিয়ে প্রতিস্থাপন করে এবং এটি "শিরোনাম" দিয়ে "নিবন্ধ" শব্দটিকে প্রতিস্থাপন করে। এটি ফেডারেল রেগুলেশনের কোড দ্বারা প্রতিষ্ঠিত "সর্বোচ্চ দেওয়ানি শাস্তি" দিয়ে দেওয়ানি শাস্তির আশেপাশের ভাষাকে প্রতিস্থাপন করে। এটি করার সময়, এই আইনটি রাজ্য এবং ফেডারেল ভাষার মধ্যে একটি ভুল সমন্বয়কে সংশোধন করতে সাহায্য করে এটি নিশ্চিত করতে সহায়তা করার জন্য যে তৈরি করা বাড়িগুলি যাতে নিরাপত্তা উৎপাদিত, ইনস্টল করা এবং পরিষেবাপ্রাপ্ত হয়।

**অ্যাসেস্বির সদস্য ডিডি ব্যারেট বলেছেন,** “নিউ ইয়র্ক স্টেটের বেশিরভাগ এলাকায় এবং আমার মতো জেলাগুলিতে তৈরি করা বাড়িগুলি প্রায়শই একমাত্র সাশ্রয়ী আবাসন এবং বাড়ির মালিকানার সুযোগ। রাজ্য এবং ফেডারেল নীতিগুলিকে সারিবদ্ধ করার জন্য শোষণকারী বিনিয়োগকারী এবং সংস্থাগুলিকে আরও ভালভাবে আটকাতে, দখলকারীদের নিরাপদ রাখতে এই গুরুত্বপূর্ণ আইনে স্বাক্ষর করার জন্য আমি গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ জানাই।”

###

আরো সংবাদ এখানে পাওয়া যাবে: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[আনসাবস্কাইব করুন](#)