فوری ریلیز کے لیے: 25/10/2023　　　　　　　　　　　　　　　　*KATHY HOCHUL گورنر*

گورنر HOCHUL نے اونونداگا کاؤنٹی میں سستے اور معاونتی مکانات کے 50 یونٹس والی عمارت کے تعمیری کام کی تکمیل کا اعلان کر دیا

سسیرو کے ٹاؤن میں اس نئی تعمیر شدہ عمارت میں بزرگ شہریوں کے لیے 35 اپارٹمنٹس اور سابق فوجیوں کے لیے معاون خدمات کے حامل 15 اپارٹمنٹس بنائے گئے ہیں

یہ سرمایہ کاری 'CNY Rising' کے مقاصد کی جانب ایک اور بڑا قدم ہے – جو علاقے کی ایسی جامع حکمتِ عملی ہے جسکے ذریعے کمیونٹیز کی احیائے نو کی جا سکے اور معیشت کو بڑھایا جا سکے

گورنر Kathy Hochul نے آج اونونڈاگا کاؤنٹی کے ٹاؤن سیسیرو بزرگ شہریوں کے لئے تعمیر کردہ 50 یونٹ والی ارزاں رہائشی عمارت مونارک کامنز (Monarch Commons) کی تکمیل کا اعلان کیا۔ کم توانائی خرچ کرنے والی اس عمارت میں بے گھری کا سامنا کرنے والے سابق فوجیوں کے لیے 15 معاون گھر شامل ہیں۔

"Micron جیسی کمپنیوں کے یہاں آنے سے سینٹرل نیویارک اور اوونڈاگا کاؤنٹی ترقی کرنے کے لیے پوری طرح تیار ہیں اور انہیں اس خطے کی متنوع آبادی کو برقرار رکھنے اور مستقبل کے لیے نئے مواقع فراہم کرنے کے لیے ہر قسم کی نئی رہائشگاہوں کی ضرورت ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "Monarch Commons بزرگ شہریوں اور سابق فوجیوں کو ہماری ترقی کرتی ہوئی معیشت کے فوائد سے لطف اندوز ہونے کے ساتھ ساتھ اپنی پسند کی کمیونٹیز میں رہنے کے لیے ایک محفوظ جگہ مل جائے گی۔"

Monarch Commons کی تعمیر گورنر Hochul کے $25 بلین لاگت کے اس جامع رہائشی منصوبے کی تکمیل کی جانب ایک اور بڑا قدم ہے جسکے تحت نیو یارک بھر میں 100,000 ارزاں رہائشگاہیں بنائی جائیں گی یا انکی مرمت اور تزئینِ نو کروائی جائے گی، جن میں 10,000 وہ رہائشگاہیں ہوں گی جن میں غریب و پسماندہ آبادیوں کے لیے معاون خدمات ہوں گی اور اسکے علاوہ 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی اس میں شامل ہے۔

Monarch Commons امریکہ کی تاریخ میں سب سے بڑے سیمی کنڈکٹر فیبریکیشن کارخانے کی تعمیر و ترقی سے پہلے سامنے آیا ہے جو اونونڈاگا کاؤنٹی کے پڑوسی قصبے Clay میں Micron بنوا رہی ہے۔ سینٹرل نیو یارک کی متوقع ترقی اور نمو کو شامل کرنے کے لیے متنوع رہائشگاہوں کی مسلسل فراہمی کی ضرورت ہے جو کہ اگلے 20 برسوں میں Micron میں $100 بلین سے زیادہ کی[یادگار سرمایہ کاری] کی بناء پر وجود میں آئی ہے۔

اس تعمیر میں ایک دو منزلہ عمارت بنائی گئی ہے جس میں ایک بیڈروم والے 48 اپارٹمنٹس ہیں اور دو بیڈروم والے دو اپارٹمنٹس ہیں۔ یہ سبھی اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدن کے 60 فیصد یا اس سے کم آمدنی والے گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہیں۔

Monarch Commons کے پندرہ اپارٹمنٹس ان سابق فوجیوں کے لیے مخصوص ہیں جو بے گھری سے دوچار ہیں یا انہیں بے گھر ہونے کا خطرہ ہے۔ ان افراد کو سائٹ پر موجود معاون خدمات تک رسائی حاصل ہے جو سابق فوجیوں کی مدد و معاونت کرنے میں مہارت رکھنے والی ایک قومی تنظیم Soldier On کی جانب سے فراہم کی

جاتی ہیں۔ خدمات اور کرائے میں دی جانے والی سبسڈیاں ایمپائر اسٹیٹ سپورٹیو ہاؤسنگ انیشیٹو (Empire State Supportive Housing Initiative) کے ذریعے فنڈ کی جاتی ہیں جبکہ انکا نظم و نسق ریاست نیویارک کا دفتر برائے عارضی اور معذوری امداد (Office of Temporary and Disability Assistance) سنبھالتا ہے۔

Monarch Commons ریاست نیو یارک کی انرجی ریسرچ اینڈ ڈیولپمنٹ اتھارٹی (New York State Energy Research and Development Authority) کے نئی تعمیرات - ہاؤسنگ پروگرام (ٹیئر 3) کے تحت لازمی قرار دیے گئے توانائی کی بچت کرنے والے اور گرین بلڈنگ کے معیارات پر عمل پیرا ہے اور اس پروجیکٹ نے LEED سرٹیفیکیشن حاصل کر لی ہے۔ توانائی کی بچت والی دیگر خصوصیات میں LED لائٹنگ، کم پانی بہانے والے پلمبنگ فکسچرز، غسلخانوں میں لگاتار چلنے والے پنکھے، اور انرجی سٹار (Energy Star) یا اس کے مساوی آلات، ساز و سامان، بتیاں، اور فکسچرز شامل ہیں۔

ہر اپارٹمنٹ میں اسٹوریج کی جگہ، کچن کی جدید سہولیات اور ایک آنگن یا بالکونی شامل ہے۔ باتھ رومز میں پکڑنے والے کنڈے اور ہینڈل لگائے گئے ہیں اور ایمرجنسی صورتحال میں کھینچنے والی ڈوریاں نصب ہیں تاکہ عمارت میں رہنے والے بزرگ شہریوں کے لئے آسانی ہو۔ عمارت کی سہولیات میں ایک لاؤنج، کمیونٹی روم، ورزش کا کمرہ اور کمپیوٹر روم بھی شامل ہیں۔ اس عمارت میں Soldier On کے دفتر کی ایک مخصوص کردہ جگہ ایک علیحدہ میٹنگ ایریا ہے، جو Monarch Commons میں رہنے والے سابق فوجیوں کو معاون خدمات فراہم کریں گے۔

Monarch Commons کے لئے $15 ملین کی ریاستی فنانسنگ میں کم آمدنی کے وفاقی ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس کے $12 ملین اور ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal) سے $2.5 ملین کی سبسڈی شامل تھی۔ NYSERDA نے $175,000 کی معاونت فراہم کی۔ اضافی مالی اعانت CDS Wolf Foundation اور Central New York Community Foundation نے فراہم کی ہے۔ ڈویلپر اور آپریٹر CDS Monarch ہیں۔

گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "Monarch Commons ایک ترقی کرتی ہوئی اور فروغ پزیر مضافاتی کمیونٹی میں نیو یارک کے بزرگ شہریوں اور سابق فوجیوں کے لیے 50 محفوظ، سستی، اور توانائی سے بھرپور رہائشگاہیں فراہم کر رہا ہے۔ CDS Monarch، OTDA، اور Soldier On میں ہمارے شراکت داروں کا اس پروجیکٹ پر کام کرنے کے لیے شکریہ جس سے وسطی نیویارک کی معیشت کے لیے اس نازک وقت میں زندگی بہتر بنے گا اور اونونداگا کاؤنٹی میں رہائشی عمارتوں کی تعداد میں ضروری اضافہ ہو جائے گا۔"

ریاست نیویارک کے عارضی اور معذوری کی امداد کی قائم مقام کمشنر Barbara C. Guinn نے کہا، "گورنر Hochul ہمارے سابق فوجیوں کی قربانیوں کی دل سے معترف ہیں اور ہماری ایجنسی اس بات کو یقینی بنانے کے لیے پُرعزم ہے کہ Monarch Commons میں رہنے والے سابق فوجیوں کو وہ مدد حاصل ہو جس کی انہیں اپنی کامیابی کے لیے ضرورت ہے۔ Soldier On کی جانب سے آن سائٹ فراہم کی جانے والی معاون خدمات ان سابق فوجیوں کو جنہیں بے گھری کا تجربہ ہوا ہے اس قابل بنا دے گی کہ وہ رہنے کے لیے ایک ایسی محفوظ، سستی جگہ حاصل کر سکیں گے جہاں وہ ان رکاوٹوں کو دور کرنے کے لیے آسانی سے خدمات تک رسائی حاصل کر سکتے ہوں جو ممکن ہے انکے بے گھر ہونے کا سبب بنی تھیں۔"

NYSERDA کی صدر اور سی ای او Doreen M. Harris نے کہا، "صاف، مستحکم اور سستی رہائشگاہوں کی تعمیر و ترقی نیو یارک ریاست کی مضر اخراج میں کمی لانے والی جامع حکمت عملی کا ایک اہم جزو ہے اور میں اونونداگا کاؤنٹی میں اس منصوبے کی تعمیر مکمل ہوتے دیکھ کر بہت خوش ہوں۔ Monarch Commons ہمارے سب سے زیادہ غریب و لاچار رہائشیوں کی مدد کے لیے ریاست کے عزم کو اجاگر کر رہی ہے اور اسے سستی رہائشگاہوں تک رسائی بڑھانے کے لیے ہر موقع سے فائدہ اٹھاتے ہوئے نہ صرف محفوظ اور آرام دہ رکھا گیا ہے بلکہ اس میں STAR آلات اور کم پانی بہانے والی پلمبنگ لگا کر توانائی کی بچت بھی خاطرخواہ حد تک ہو سکے گی۔"

سینیٹ کے اکثریتی لیڈر Charles Schumer نے کہا کہ، "اونںداگا کا ہر رہائشی ایک محفوظ اور مستحکم جگہ کو اپنا گھر کہنے کا حقدار ہے، اور مجھے سسیرو ٹاؤن میں سستی رہائشگاہوں اور معاون خدمات دونوں میں یہ خاطر خواہ سرمایہ کاری پوری ہوتے دیکھ کر فخر محسوس ہو رہا ہے۔ فیڈرل لو انکم ٹیکس کریڈٹس کی مد میں 12$ ملین کا استعمال کرتے ہوئے، جسے حاصل کرنے کے لئے میں نے سخت محنت کی تھی، اونںداگا میں رہنے والوں کے لیے 50 نئے قابل رسائی اپارٹمنٹس بنا کر اور بزرگ شہریوں اور سابق فوجیوں کو اہم معاون خدمات پیش کرکے یہ نئی تعمیر ہماری ریاست کے سب سے زیادہ مجبور و لاچار شہریوں کو ایک آزاد اور خود مختار زندگی گزارنے میں مدد دے گی۔ میں سینٹرل NY اور پوری ریاست نیو یارک میں قابل استطاعت مکانات تک رسائی بڑھانے کے گورنر Hochul کے عزم مصمم کو سراہتا ہوں اور میں رہائشگاہوں کی فراہمی میں اضافے اور مزید قابل استطاعت مکانات تعمیر کرنے اور نیو یارک کو سب کے لیے قابلِ رہائش بنانے کے لیے اپنی جدوجہد جاری رکھوں گا"۔

ریاستی سینیٹر John W. Mannion نے کہا، "میں سسیرو میں Monarch Commons پر ریاست کی 15$ ملین کی سرمایہ کاری کی بھرپور حمایت کرتا ہوں جو بزرگ شہریوں اور سابق فوجیوں کے لیے سستی اور معاون رہائشگاہوں کے 50 یونٹس مارکیٹ میں لا رہا ہے۔ میں اس پروجیکٹ میں پیشرفت کرنے اور تمام رہائشیوں کی ضروریات پوری کرنے والی متحرک کمیونٹیز بنانے میں گورنر Hochul کی شراکت داری کے لیے انکا معترف بھی ہوں اور شکریہ گزار بھی۔"

رکن اسمبلی Al Stirpe نے کہا، "میں سیسرو میں Monarch Commons کی تعمیر کا خیرمقدم کرتے ہوئے بہت خوش ہوں۔ یہ نئی رہائشی عمارت نہ صرف اونںداگا کاؤنٹی میں رہنے والے ہمارے بزرگ شہریوں اور سابق فوجیوں کے لیے سر چھپانے کی جگہ تک رسائی بڑھا رہی ہے بلکہ انہیں وہ معاون خدمات بھی فراہم کر رہی ہے جن کی انہیں اپنے نئے گھروں میں خوش و خرم طور پر رہنے کے لئے ضرورت ہے۔ یہ منصوبہ اس بات کو یقینی بنانے کے ہمارے عزم کی جانب ایک جرات مندانہ قدم ہے کہ نیویارک کے تمام باشندوں کے سروں پر چھت ہو، اور میں اس اہم تعمیر کی حمایت و معاونت کرنے پر گورنر Hochul کا شکریہ ادا کرتا ہوں۔ میں اپنے محلوں میں مزید محفوظ اور سستی رہاشگاہیں بنوانے لانے کے لیے شب و روز محنت جاری رکھوں گا۔"

سیسرو ٹاؤن کے سپروائزر Michael Aregano نے کہا، "آج، یہاں سیسیرو کے ٹاؤن کے مرکز میں، ہم CDS Monarch Commons کے شاندار افتتاح کے موقع پر خوشی کا جشن میں ایک اور متحد ہیں۔ CDS ہمارے بزرگ شہریوں اور سابق فوجیوں کے لیے آرام دہ، توانائی کی بچت کرنے والے اپارٹمنٹس کی پیشکش کرنے والے اپنے عزم مصمم میں اٹل رہا ہے۔ جیسا کہ ہم اچھی طرح جانتے ہیں، ہمارے بزرگ شہریوں اور سابق فوجیوں کے لیے سستی رہائش کی ضرورت ایک کڑوی حقیقت ہے۔ ہمارے لئے اس امکان کو پوری ریاست کی دیگر کمیونٹیز تک وسعت دینے کے لیے کاؤنٹی اور ریاستی حکام کے ساتھ اپنی مشترکہ کوششوں کو جاری رکھنا لازمی ہے۔ ہمارا دل سے شکریہ ہے ان تمام افراد کے لئے جنھوں نے اس تصور کو حقیقت میں بدلنے کے لیے اپنا وقت، کوشش اور جذبہ وقف کیا۔"

CDS Life Transitions کے سی ای او اور CDS Monarch کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Andrew Sewnauth نے کہا، "Monarch Commons صرف سستی رہائش ہی نہیں بلکہ اس سے بڑھ کر کچھ اور بھی ہے۔ یہ اس کمیونٹی میں رہنے والوں کو ایک محفوظ، معیاری ماحول فراہم کرنے کے لیے CDS Monarch اور ریاستی اور مقامی حکام کے مضبوط عزم کی نمائندگی کر رہی ہے جنھیں اسکی بہت ضرورت ہے اور جو اسکے سب سے زیادہ حقدار ہیں - یعنی سابق فوجی بھی اور یہاں رہنے والے سبھی افراد بھی۔ ہم Monarch Commons میں مستقبل میں رہنے والوں کی حیران کُن کہانیاں سسنے کے بہت شوق سے منتظر ہیں۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418