



De publicación inmediata: 25/10/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE 50 UNIDADES DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO EN EL CONDADO DE ONONDAGA

El desarrollo recién construido en la ciudad de Cicero crea 35 apartamentos para personas mayores y 15 apartamentos con servicios de apoyo para veteranos

La inversión complementa a "CNY Rising", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades y estimular la economía

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de Monarch Commons, un complejo de 50 unidades de viviendas asequibles para adultos mayores en la ciudad de Cicero del condado de Onondaga. El desarrollo energéticamente eficiente incluye 15 hogares de apoyo para los veteranos que sufren la falta de vivienda.

"Con la llegada de empresas como Micron, la región central de Nueva York y el condado de Onondaga están preparados para el crecimiento y necesitan nuevas viviendas de todo tipo para mantener la diversidad de la población de la región y ofrecer nuevas oportunidades para el futuro", **dijo la gobernadora Hochul**. "Monarch Commons proporcionará a las personas mayores y a los veteranos un lugar seguro donde vivir en las comunidades que aman, al mismo tiempo que disfrutaban de los beneficios de nuestra economía en crecimiento".

Monarch Commons complementa el plan integral de viviendas de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para las poblaciones vulnerables, además de la electrificación de otras 50,000 viviendas.

Monarch Commons llega antes del desarrollo de la planta de fabricación de semiconductores más grande en la historia de los Estados Unidos por parte de Micron en la ciudad vecina de Clay, en el condado de Onondaga. Se necesita una oferta variada de viviendas para dar cabida al crecimiento previsto en la región central de Nueva York como resultado de la [inversión monumental](#) de hasta \$100,000 millones en los próximos 20 años por parte de Micron.

El desarrollo consta de un único edificio de dos pisos con 48 apartamentos de un dormitorio y dos apartamentos de dos dormitorios. Todos los apartamentos son asequibles para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área.

Quince de los apartamentos de Monarch Commons están reservados para veteranos que no tengan hogar o que estén en riesgo de vivir en la calle. Estas personas tienen acceso a servicios de apoyo en las instalaciones prestados por Soldier On, una organización nacional que se especializa en ayudar a los veteranos. Los servicios y subsidios para la renta están financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y administrados por la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés).

Monarch Commons se adhiere a las normas de eficiencia energética y de construcción ecológica establecidas en virtud del Programa de Nuevas Construcciones y Viviendas de Nivel 3 (New Construction - Housing Program, Tier 3) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) y el proyecto obtuvo la certificación LEED. Otras características de eficiencia energética incluyen iluminación LED, accesorios de plomería de bajo flujo y ventiladores de baño de operación continua, además de contar con todos los otros artefactos, equipamientos, iluminación y accesorios con certificación de Energy Star o equivalente.

Cada apartamento tiene un espacio de almacenamiento, instalaciones de cocina modernas y un patio o balcón. Los baños están equipados con barras de sujeción y cuerdas de aviso de emergencia, lo que hace que envejecer en el desarrollo sea más sencillo para las personas mayores. Las instalaciones del edificio también incluyen una sala de estar, una sala comunitaria, una sala de ejercitación y una sala de computadoras. El edificio tiene un espacio designado para oficinas y un área de reuniones separada para Soldier On, el proveedor de servicios de apoyo para la población de veteranos de Monarch Commons.

El financiamiento estatal para los \$15 millones de Monarch Commons incluyó \$12 millones en créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos del gobierno federal y \$2.5 millones provenientes de subsidios otorgados por Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York aportó \$175,000. La Fundación CDS Wolf (CDS Wolf Foundation) y la Fundación de la Comunidad de la Región Central de Nueva York (Central New York Community Foundation) brindaron fondos adicionales. CDS Monarch es el desarrollador y operador.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne Visnauskas, dijo: "Monarch Commons ofrece 50 viviendas seguras, asequibles y eficientes en cuanto a la energía para los neoyorquinos mayores y los veteranos en una comunidad suburbana en crecimiento y próspera. Agradecemos a nuestros socios

en OTDA, CDS Monarch y Soldier On por su trabajo en este proyecto que mejorará vidas y ampliará la oferta de viviendas en el condado de Onondaga en este momento crítico para la economía de la región central de Nueva York".

La comisionada interina de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York, Barbara C. Guinn, dijo: "La gobernadora Hochul reconoce los sacrificios realizados por nuestros veteranos y nuestra agencia está comprometida en asegurar que los veteranos que residirán en Monarch Commons tengan el apoyo que necesitan para lograr el éxito. Los servicios de apoyo que Soldier On proporciona en el lugar permitirán que los veteranos que sufrieron la falta de vivienda tengan un lugar seguro y asequible para vivir, donde puedan acceder fácilmente a servicios para abordar los obstáculos que pueden haber contribuido a su falta de vivienda".

La presidenta y directora ejecutiva de NYSERDA, Doreen M. Harris, expresó: "Promover viviendas limpias, resilientes y asequibles es un componente clave de la estrategia integral de reducción de emisiones del estado de Nueva York y estoy encantada de ver la culminación de la construcción de este proyecto en el condado de Onondaga. Monarch Commons resalta el compromiso del estado de apoyar a nuestros residentes más vulnerables, al tiempo que aprovecha cada oportunidad para aumentar el acceso a viviendas asequibles que no solo son seguras y cómodas, sino que también fomentan la eficiencia energética a través de la incorporación de electrodomésticos con certificación STAR y plomería de bajo flujo".

El líder de la mayoría del Senado, Charles Schumer, señaló: "Todos los residentes de Onondaga merecen un lugar seguro al que llamar hogar, y estoy orgulloso de ver esta considerable inversión en viviendas asequibles y servicios de apoyo en la ciudad de Cicero. Con los \$12 millones de los créditos fiscales federales para personas de bajos ingresos, que tanto me esforcé en conseguir, para crear 50 nuevos apartamentos asequibles y accesibles para los residentes en Onondaga y ofreciendo servicios de apoyo cruciales a los adultos mayores y a los veteranos, este nuevo desarrollo ayudará a los residentes más vulnerables de nuestro estado a vivir de manera independiente. Felicito el compromiso de la gobernadora Hochul para aumentar el acceso a viviendas asequibles en la región central de Nueva York y en todo el estado de Nueva York, y seguiré luchando para incrementar la oferta de viviendas y crear un estado de Nueva York más asequible y habitable para todos".

El senador estatal John W. Mannion expresó: "Apoyo firmemente la inversión de \$15 millones del estado en Monarch Commons en Cicero, que pone en el mercado 50 unidades de viviendas asequibles y de apoyo para personas mayores y veteranos. Felicito y agradezco a la gobernadora Hochul por impulsar este proyecto y por su colaboración en la creación de comunidades vibrantes que atienden las necesidades de todos los residentes".

El asambleísta Al Stirpe dijo: "Me complace dar la bienvenida a Cicero al desarrollo Monarch Commons. Esta nueva vivienda no solo aumenta la disponibilidad de refugio

para nuestros adultos mayores y veteranos en el condado de Onondaga, sino que también les proporciona los servicios de apoyo que necesitan para prosperar en sus nuevos hogares. Este proyecto es un paso audaz en nuestro compromiso de garantizar que todos los neoyorquinos tengan un techo sobre sus cabezas, y agradezco a la gobernadora Hochul por respaldar este desarrollo vital. Seguiré trabajando arduamente todos los días para llevar más viviendas seguras y asequibles a nuestros vecindarios".

El supervisor de la ciudad de Cicero, Michael Aregano, dijo: "Hoy, nos unimos en celebración al marcar la gran inauguración de CDS Monarch Commons, aquí mismo en el corazón del pueblo de Cicero. CDS ha mantenido un compromiso inquebrantable en ofrecer apartamentos cómodos y eficientes en energía para nuestros adultos mayores y veteranos. Como todos sabemos, la necesidad de viviendas asequibles para nuestros adultos mayores y veteranos es una realidad. Debemos continuar con nuestros esfuerzos colaborativos con funcionarios del condado y del estado para extender esta posibilidad a otras comunidades en todo el estado. Nuestra sincera gratitud se extiende a todos aquellos que dedicaron su tiempo, esfuerzo y pasión para convertir esta visión en una realidad".

Andrew Sewnauth, director ejecutivo de CDS Life Transitions y de CDS Monarch, manifestó: "Monarch Commons no es solo un complejo de viviendas asequibles. Representa un firme compromiso por parte de CDS Monarch y de los funcionarios estatales y locales para brindar un entorno seguro y de calidad a las personas en esta comunidad que más lo necesitan y se lo merecen: los veteranos y todos los que viven aquí. En Monarch Commons, esperamos con interés las increíbles historias que vendrán de nuestros residentes".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418