



Для немедленной публикации: 25.10.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА 50-КВАРТИРНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ С СОЦИАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ В ОКРУГЕ ОНОНДАГА

Новый проект в городе Цицерон предусматривает создание 35 квартир для пожилых людей и 15 квартир с социальными услугами для ветеранов

Инвестиции выделяются в рамках программы «Развитие Центрального Нью-Йорка» — комплексной региональной стратегии восстановления населенных пунктов и развития экономики

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства Monarch Commons, 50-квартирного комплекса доступного жилья для пожилых людей в городе Цицерон (Cicero), округ Онондага (Onondaga). Энергоэффективный проект включает 15 квартир для ветеранов, оказавшихся без крова.

«Благодаря появлению таких компаний, как Micron, Центральный Нью-Йорк (Central New York) и округ Онондага находятся в состоянии роста и нуждаются в новом жилье всех типов, чтобы сохранить разнообразное население региона и обеспечить новые возможности для будущего, — **сказала губернатор Хокул.** — Monarch Commons предоставит пожилым людям и ветеранам безопасное место для жизни в сообществах, которые они любят, наслаждаясь преимуществами нашей растущей экономики».

Комплекс Monarch Commons является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Появление Monarch Commons предваряет строительство компанией Micron крупнейшего в истории США завода по производству полупроводников в соседнем с округом Онондага городе Клэй (Clay). Разнообразное предложение жилья необходимо для обеспечения ожидаемого роста центральной части Нью-Йорка в результате [грандиозных инвестиций](#) в размере до 100 млрд долларов в течение следующих 20 лет со стороны компании Micron.

Комплекс состоит из одного двухэтажного здания с 48 квартирами с одной спальней и двумя квартирами с двумя спальнями. Все квартиры являются доступными и предназначены для домохозяйств с доходом не выше 60 % от медианного дохода для региона.

Пятнадцать квартир в Monarch Commons будут зарезервированы для ветеранов, являющихся бездомными или находящимися в группе риска. Эти люди получат доступ к местным социальным услугам, предоставляемым Soldier On, национальной организацией, специализирующейся на поддержке ветеранов. Субсидии на услуги и аренду финансируются по программе «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative). Их распределением заведует Управление штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance).

Проект Monarch Commons был разработан при соблюдении стандартов энергоэффективности и экологичного строительства в соответствии с Программой строительства нового жилья уровня 3 Управления по исследованиям и разработкам в области энергетики штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority) и прошел сертификацию LEED. К другим энергоэффективным функциям относятся светодиодное освещение, сантехника с низким расходом воды, постоянно работающие вытяжки для ванных комнат и рейтинг Energy Star или аналогичный всех приборов, оборудования, светильников и водопроводной арматуры.

В каждой квартире предусмотрено достаточное пространство для хранения вещей, а также современные кухонные принадлежности, патио или балкон. Ванные комнаты оборудованы поручнями и аварийными шнурами для облегчения жизни пожилых людей. Удобства в здании включают в себя лаунж, общественную комнату, тренажерный зал и компьютерный класс. В здании есть специальное офисное помещение и отдельная зона для проведения совещаний для организации Soldier On, оказывающей услуги проживающим в Monarch Commons ветеранам.

Финансирование проекта Monarch Commons стоимостью 15 млн долларов со стороны штата включало 12 млн долларов федеральных налоговых кредитов на жилье для малоимущих и субсидию в размере 2,5 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Управление NYSERDA выделило финансирование в размере 175 000 долларов. Дополнительное финансирование предоставлено фондами CDS Wolf Foundation и Central New York Community Foundation. Проектировщиком и оператором является компания CDS Monarch.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Monarch Commons — это 50 стабильных, доступных и энергоэффективных домов для пожилых жителей Нью-

Йорка и ветеранов в растущем и процветающем пригородном районе. Я благодарю наших партнеров из OTDA, CDS Monarch и Soldier On за их работу над этим проектом, который улучшит жизнь людей и расширит предложение жилья в округе Онондага в этот критический для экономики Центрального Нью-Йорка момент».

Исполняющая обязанности начальника Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn): «Губернатор Хокул признает принесенные нашими ветеранами жертвы, и наше агентство стремится обеспечить ветеранам, которые будут проживать в Monarch Commons, необходимую для успешной жизни поддержку. Социальные услуги, предоставляемые Soldier On, позволят ветеранам, столкнувшимся с проблемой бездомности, иметь безопасное и доступное жилье, где они смогут легко получить доступ к услугам, помогающим устранить препятствия, которые могли привести к тому, что они оказались без жилья».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Строительство экологически чистого, устойчивого и доступного жилья является ключевым компонентом комплексной стратегии штата Нью-Йорк по сокращению выбросов, и я рада, что строительство этого проекта в округе Онондага завершено. Monarch Commons подчеркивает стремление штата поддерживать наших наиболее незащищенных жителей, используя все возможности для расширения предложения доступного жилья, которое не только безопасно и комфортно, но и обеспечивает энергоэффективность за счет использования приборов стандарта STAR и водопроводных систем с низким расходом воды».

Лидер сенатского большинства Чарльз Шумер (Charles Schumer): «Каждый житель округа Онондага достоин иметь безопасное и надежное жилье, и я горжусь тем, что в городе Цицерон были сделаны значительные инвестиции в доступное жилье и социальные услуги. Используя 12 млн долларов федеральных налоговых кредитов для малоимущих, над получением которых я много работал, для создания 50 новых доступных квартир для жителей штата Онондага и предоставляя важнейшие социальные услуги пожилым людям и ветеранам, этот новый проект поможет наименее защищенным жителям штата жить независимо. Я поддерживаю усилия губернатора Хокул по расширению фонда доступного жилья в Центральном Нью-Йорке и по всему штату Нью-Йорк и буду продолжать борьбу за увеличение предложения жилья и создание в штате Нью-Йорк более доступной и комфортной жилой среды для всех».

Сенатор Джон У. Мэньон (John W. Mannion): «Я полностью поддерживаю инвестиции штата в размере 15 млн долларов в проект Monarch Commons в Цицероне, который позволит вывести на рынок 50 единиц доступного жилья с социальными услугами для пожилых людей и ветеранов. Я выражаю признательность и благодарность губернатору Хокул за продвижение этого

проекта и за ее сотрудничество в создании динамичных сообществ, удовлетворяющих потребности всех жителей».

Член Ассамблеи Эл Стирп (Al Stirpe): «Я рад завершению проекта Monarch Commons в Цицероне. Этот новый комплекс не только расширяет доступ к жилью для пожилых людей и ветеранов в округе Онондага, но и предоставляет им социальные услуги, необходимые для успешной жизни в новых домах. Проект является решительным шагом вперед в нашем стремлении обеспечить всем жителям Нью-Йорка крышу над головой, и я благодарю губернатора Хокул за финансирование этого жизненно важного объекта. Я буду продолжать упорно работать каждый день, чтобы в наших районах появлялось больше безопасного и доступного жилья».

Глава администрации города Цицерон Майкл Арегано (Michael Aregano): «Сегодня мы вместе празднуем торжественное открытие комплекса CDS Monarch Commons, расположенного в самом центре города Цицерон. Компания CDS неизменно стремится предоставить пожилым людям и ветеранам комфортные, энергоэффективные квартиры. Как нам хорошо известно, потребность в доступном жилье для пожилых людей и ветеранов является реальностью. Мы должны продолжать совместную работу с руководством округа и штата, чтобы распространить эту возможность на другие населенные пункты штата. Мы искренне благодарим всех, кто посвятил свое время, усилия и страсть воплощению этой идеи в реальность».

Генеральный директор CDS Life Transitions и исполнительный директор CDS Monarch Эндрю Сьюнот (Andrew Sewnauth): «Monarch Commons — это не просто доступное жилье. Оно представляет собой твердое обязательство компании CDS Monarch, а также государственных и местных властей обеспечить безопасную и качественную среду обитания для тех, кто больше всего в ней нуждается и заслуживает ее, — ветеранов и всех, кто здесь живет. В Monarch Commons мы с нетерпением ждем невероятных историй наших будущих жителей».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418