



Do natychmiastowej publikacji: 25.10.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY 50 MIESZKAŃ PRZYSTĘPNYCH CENOWO I WSPOMAGANYCH W HRABSTWIE ONONDAGA

Nowo wybudowana inwestycja w mieście Cicero obejmuje 35 mieszkań dla seniorów i 15 mieszkań z usługami wspomagającymi dla weteranów

Inwestycja stanowi uzupełnienie programu „CNY Rising” – kompleksowej strategii regionu mającej na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie budowy Monarch Commons, liczącego 50 mieszkań przystępnego cenowo budynku mieszkaniowego dla seniorów w mieście Cicero w hrabstwie Onondaga. Ta energooszczędna inwestycja obejmuje 15 mieszkań wspomaganych dla weteranów doświadczających bezdomności.

„Wraz z rozpoczęciem działalności przez takie firmy jak Micron, region Central New York i hrabstwo Onondaga są gotowe do rozwoju i potrzebują nowych i zapewniających różne funkcje mieszkań, aby utrzymać zróżnicowaną populację w tym regionie i zapewnić nowe możliwości na przyszłość”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Monarch Commons zapewni seniorom i weteranom bezpieczne miejsce do życia w społecznościach, które kochają, jednocześnie ciesząc się korzyściami płynącymi z naszej rozwijającej się gospodarki”.

Inwestycja Monarch Commons stanowi część planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

Monarch Commons powstaje przed budową największego zakładu produkcji półprzewodników w historii Stanów Zjednoczonych przez firmę Micron w sąsiednim mieście Clay w hrabstwie Onondaga. Zróżnicowana podaż mieszkań jest potrzebna, aby sprostać przewidywanemu wzrostowi w stanie Nowy Jork, wynikającemu z [monumentalnej inwestycji](#) o wartości do 100 mld USD w ciągu najbliższych 20 lat w firmie Micron.

Inwestycja ta obejmuje jeden dwupiętrowy budynek z 48 mieszkaniami z jedną sypialnią i dwoma sypialniami. Wszystkie mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 60% średniego dochodu w regionie (Area Median Income, AMI).

Piętnaście mieszkań w Monarch Commons jest zarezerwowanych dla weteranów, którzy doświadczają lub stoją w obliczu bezdomności. Osoby te mają dostęp do usług wspomagających świadczonych na miejscu przez Soldier On, krajową organizację specjalizującą się we wspieraniu weteranów. Usługi i dopłaty do czynszu są finansowane w ramach inicjatywy na rzecz przyznawania mieszkań socjalnych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowane przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnościami (Office of Temporary and Development Assistance, OTDA) stanu Nowy Jork.

Kompleks Monarch Commons spełnia standardy efektywności energetycznej i budownictwa ekologicznego w ramach programu nowego budownictwa mieszkaniowego trzeciego poziomu (New Construction – Housing Program - Tier 3) prowadzonym przez Zarząd Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), a sam projekt uzyskał certyfikat LEED. Inne energooszczędne cechy to oświetlenie LED, armatura hydrauliczna o niskim przepływie, stale działające wentylatory łazienkowe i wszystkie urządzenia, sprzęt, oświetlenie i armatura z oznaczeniem Energy Star lub równoważnym.

Każdy apartament posiada dużą ilość miejsc do przechowywania, nowoczesne wyposażenie kuchni oraz patio lub balkon. Łazienki są wyposażone w uchwyty i linki awaryjne, aby ułatwić starszym mieszkańcom starzenie się w miejscu zamieszkania. Udogodnienia w budynku obejmują również salon, pokój wspólny, salę do ćwiczeń i salę komputerową. W budynku znajduje się dedykowana przestrzeń biurowa i osobne miejsce spotkań dla Soldier On, dostawcy usług wspomagających dla weteranów kompleksu Monarch Commons.

Finansowanie inwestycji Monarch Commons w wysokości 15 mln USD obejmowało 12 mln USD w federalnych kredytach podatkowych na mieszkania o niskich dochodach i 2.5 mln USD w zasięgu z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). NYSERDA zapewnił wsparcie w wysokości 175 000 USD. Dodatkowe finansowanie zapewniły organizacje CDS Wolf Foundation i Central New York Community Foundation. Deweloperem i operatorem jest firma CDS Monarch.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Kompleks Monarch Commons zapewnia 50 bezpiecznych, przystępnych cenowo i energooszczędnych mieszkań dla starszych mieszkańców stanu Nowy Jork i weteranów w rozwijającej się i rosnącej społeczności podmiejskiej. Dziękuję naszym partnerom z OTDA, CDS Monarch i Soldier On za ich pracę nad tym projektem, który

poprawi jakość życia i zwiększy podaż mieszkań w hrabstwie Onondaga w tym krytycznym czasie dla gospodarki stanu Nowy Jork”.

P.o. komisarza Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością stanu Nowy Jork, Barbara C. Guinn, powiedziała: „Gubernator Hochul docenia poświęcenie naszych weteranów, a nasza agencja dokłada wszelkich starań, aby weterani, którzy zamieszkają w kompleksie Monarch Commons, mieli wsparcie, którego potrzebują, aby odnieść sukces. Usługi wspomagające świadczone na miejscu przez organizację Soldier On umożliwią weteranom, którzy doświadczyli bezdomności, posiadanie bezpiecznego, przystępnego cenowo miejsca do życia, w którym będą mogli łatwo uzyskać dostęp do usług wspomagających pokonać przeszkody, które mogły przyczynić się do ich bezdomności”.

Prezes i dyrektor generalny NYSEDA, Doreen M. Harris, powiedziała: „Wspieranie czystych, odpornych i przystępnych cenowo mieszkań jest kluczowym elementem kompleksowej strategii redukcji emisji w stanie Nowy Jork i cieszę się, że budowa tego projektu w hrabstwie Onondaga została zakończona. Monarch Commons podkreśla zaangażowanie stanu we wspieranie naszych najbardziej zagrożonych mieszkańców, jednocześnie wykorzystując każdą okazję do zwiększenia dostępu do przystępnych cenowo mieszkań, które są nie tylko bezpieczne i wygodne, ale także uwzględniają efektywność energetyczną poprzez zastosowanie urządzeń klasy STAR i niskoprzepływowej hydrauliki”.

Lider większości w Senacie, Charles Schumer, powiedział: „Každy mieszkaniec Onondaga zasługuje na bezpieczne miejsce, które można nazwać swoim domem i jestem dumny, widząc tę znaczącą inwestycję zarówno w przystępne cenowo mieszkania, jak i usługi wspomagające w mieście Cicero. Wykorzystując 12 mln USD z federalnych ulg podatkowych dla osób o niskich dochodach, nad których zabezpieczeniem ciężko pracowałem, w celu stworzenia 50 nowych przystępnych cenowo mieszkań dla mieszkańców Onondaga i oferując krytyczne usługi wspomagające dla seniorów i weteranów, ta nowa inwestycja pomoże najbardziej zagrożonym mieszkańcom naszego stanu żyć niezależnie. Wyrażam uznanie dla zaangażowania gubernator Hochul w zwiększanie dostępu do przystępnych cenowo mieszkań w regionie Central NY i w całym stanie Nowy Jork, i będę nadal walczyć o zwiększanie podaży mieszkań i tworzenie bardziej przystępnego cenowo i przyjaznego do życia stanu Nowy Jork dla wszystkich”.

Senator stanu, John W. Mannion, powiedział: „Zdecydowanie popieram inwestycję stanu w wysokości 15 mln USD w kompleks Monarch Commons w Cicero, która wprowadza na rynek 50 jednostek przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań dla seniorów i weteranów. Wyrażam uznanie i dziękuję gubernator Hochul za realizację tego projektu i za jej partnerstwo w tworzeniu tętniących życiem społeczności, które zaspokajają potrzeby wszystkich mieszkańców”.

Członek Zgromadzenia, Al Stirpe, powiedział: „Cieszę się, że mogę powitać inwestycję Monarch Commons w Cicero. Ta nowa inwestycja mieszkaniowa nie tylko

rozszerza dostęp do schronienia dla naszych seniorów i weteranów w hrabstwie Onondaga, ale także zapewnia im usługi wspomagające, których potrzebują, aby dobrze prosperować w swoich nowych mieszkaniach. Projekt ten jest odważnym krokiem naprzód w naszym zobowiązaniu do zapewnienia wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork dachu nad głową, dlatego dziękuję gubernator Hochul za wsparcie dla tego istotnego projektu. Będę nadal ciężko pracować każdego dnia, aby zapewnić więcej bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań w naszych dzielnicach”.

Naczelnik miasta Cicero, Michael Aregano, powiedział: „Dziś jednoczymy się w świętowaniu z okazji wielkiego otwarcia CDS Monarch Commons, w samym sercu miasta Cicero. CDS jest niezachwiana w swoim zaangażowaniu w oferowanie komfortowych, energooszczędnych mieszkań dla naszych seniorów i weteranów. Jak dobrze wiemy, istnieje duże zapotrzebowanie na przystępne cenowo mieszkania dla naszych seniorów i weteranów. Musimy kontynuować nasze wspólne działania z władzami hrabstwa i stanu, aby rozszerzyć tę możliwość na inne społeczności w całym stanie. Serdecznie dziękujemy wszystkim, którzy poświęcili swój czas i zaangażowanie, aby urzeczywistnić tę wizję”.

Dyrektor generalny CDS Life Transitions i dyrektor wykonawczy CDS Monarch, Andrew Sewnauth, powiedział: „Monarch Commons to coś więcej niż przystępne cenowo mieszkania. Reprezentuje silne zobowiązanie CDS Monarch oraz władz stanowych i lokalnych do zapewnienia bezpiecznego, wysokiej jakości środowiska osobom w tej społeczności, którzy najbardziej tego potrzebują i na to zasługują – weteranom i wszystkim, którzy tu mieszkają. W Monarch Commons z niecierpliwością czekamy na niesamowite historie naszych mieszkańców”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418