



즉시 배포용: 2023년 10월 25일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 오논다가 카운티에 50세대 규모의 저렴한 지원 가능한 주택 개발 완료 발표

노인을 위한 아파트 35채와 재향 군인에게 지원 서비스를 제공하는 15개의 아파트를 조성하는 키케로 타운에 새로 건설된 개발지

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 -"센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising)" 계획을 보완하는 투자

Kathy Hochul 주지사는 오늘 오논다가 카운티의 키케로 타운에 노인들을 위한 50세대 규모의 저렴한 주택 개발인 **Monarch Commons**가 완공되었다고 발표했습니다. 에너지 효율적인 개발에는 노숙자 재향 군인을 위한 지원 주택 15채가 포함됩니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "Micron과 같은 기업이 입주하면서 센트럴 뉴욕과 오논다가 카운티는 성장을 준비하고 있으며, 이 지역의 다양한 인구를 유지하고 미래를 위한 새로운 기회를 제공하기 위해 모든 유형의 새로운 주택이 필요합니다. **Monarch Commons**는 노인과 재향 군인들에게 경제 확장의 혜택을 누리면서 사랑하는 지역사회에서 살 수 있는 안전한 장소를 제공할 것입니다."

Monarch Commons는 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완하며, 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채와 추가로 5만 채의 주택에 전기화를 제공하는 등 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획입니다.

Monarch Commons는 Micron이 오논다가 카운티의 인접 타운인 클레이 타운에 미국 역사상 가장 큰 규모의 반도체 제조 시설 개발을 앞두고 있습니다. Micron에 향후 20년 동안 최대 1,000억 달러에 이르는 [기념비적인 투자](#)가 이루어질 것으로 예상되는 센트럴 뉴욕의 성장을 수용하기 위해서는 다양한 주택 공급이 필요합니다.

개발지는 단일 2층 건물로 이루어져 있으며, 1베드룸 아파트 48개와 2베드룸 아파트 2개가 있습니다. 모든 아파트에는 소득(Area Median Income)이 지역 중간 소득의 60 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다.

Monarch Commons의 아파트 중 15개는 노숙자 생활을 하고 있거나 노숙 위험에 처해 있는 재향 군인을 위해 예약되어 있습니다. 이러한 개인들은 재향 군인 지원을 전문으로 하는 국가 기관인 **Soldier On**에서 제공하는 현장 지원 서비스를 이용할 수 있습니다. 서비스 및 임대 보조금은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(**Empire State Supportive Housing Initiative**)에서 자금을 지원하고 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(**New York State Office of Temporary and Disability Assistance**)에서 관리합니다.

Monarch Commons는 뉴욕주 에너지 연구 개발청의 신축 주택 프로그램(Tier 3)에 따라 요구되는 에너지 효율성 및 친환경 건축 표준을 준수하며 프로젝트는 **LEED** 인증을 획득했습니다. 기타 에너지 효율적인 기능으로는 **LED** 조명, 저유량 배관 설비, 지속적으로 작동하는 욕조 팬, 모든 에너지 스타 등급 기기 또는 이에 상응하는 기기, 장비, 조명 및 설비가 있습니다.

각 아파트에는 수납 공간, 현대적인 주방 편의시설, 파티오 또는 발코니가 있습니다. 욕실에는 손잡이와 비상 당김 코드가 설치되어 있어 개발 지역의 노령 인구가 이곳에서 노후를 보낼 수 있도록 도와줍니다. 건물 편의시설로는 라운지, 커뮤니티 룸, 운동실 및 컴퓨터실도 포함됩니다. 이 건물에는 **Monarch Commons**의 재향 군인을 위한 지원 서비스 제공업체인 **Soldier On**을 위한 전용 사무실 공간과 별도의 회의 공간이 마련되어 있습니다.

1,500만 달러 규모의 **Monarch Commons**에 대한 주정부 자금 지원에는 1,200만 달러의 연방 저소득 주택 세액 공제와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부에서 제공한 250만 달러의 보조금이 포함되었습니다. **NYSERDA**는 지원 보조금으로 175,000달러를 제공했습니다. **CDS 울프 재단(CDS Wolf Foundation)**과 **센트럴 뉴욕 커뮤니티 재단(Central New York Community Foundation)**에서 추가 자금을 제공했습니다. 개발자 및 운영자는 **CDS Monarch**입니다.

주택 및 지역사회 갱생부 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Monarch Commons는 성장하고 번성하는 교외 지역사회에서 고령 뉴욕 시민과 재향 군인을 위해 안전하고 저렴하며 에너지 효율적인 50채의 주택을 제공합니다. 이러한 센트럴 뉴욕 경제의 중요한 시기에 오논다가 카운티의 삶을 개선하고 주택 공급을 확대할 이 프로젝트에 참여해 주신 **OTDA**, **CDS Monarch** 및 **Soldier On**의 파트너들께 감사드립니다."

뉴욕주 임시 및 장애 지원국의 **Barbara C. Guinn** 부커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사는 재향 군인들이 치른 희생을 인정하며, 임시 및 장애 지원국은 **Monarch Commons**에 거주할 재향 군인들이 성공하는 데 필요한 지원을 받을 수 있도록 최선을 다하고 있습니다. **Soldier On**이 현장에서 제공하는 지원 서비스를 통해 노숙을 경험한 재향 군인들이 쉽게 서비스를 이용할 수 있는 안전하고 저렴한 주거지를 확보하여 무주택으로 이어질 수 있는 장애물을 해결할 수 있을 것입니다."

NYSERDA 사장 겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "깨끗하고 탄력적이며 저렴한 주택을 미리 확보해두는 것은 뉴욕주의 포괄적인 배출량 감소 전략의 핵심 요소이며, 저는 오논다가 카운티에서 이 프로젝트가 완공되는 것을 보게 되어 매우 기쁩니다. **Monarch Commons**는 **STAR** 가전 제품과 저유량 배관의 통합을 통해 안전하고 편안할 뿐만 아니라 에너지 효율성도 갖춘 저렴한 주택에 대한 접근성을 높이기 위해 모든 기회를 활용하면서 가장 취약한 주민들을 지원하겠다는 주정부의 약속을 강조합니다."

Charles Schumer 상원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "모든 오논다가주 주민들은 집이라고 부를 수 있는 안전하고 안심할 수 있는 곳을 누릴 자격이 있으며, 저는 키케로 타운의 저렴한 주택과 지원 서비스에 상당한 투자가 이루어지는 것을 보게 되어 자랑스럽습니다. 확보하기 위해 제가 열심히 노력한 1,200만 달러의 연방 저소득 세액 공제를 사용하여 오논다가주 주민들을 위한 저렴하고 접근 가능한 새 아파트 50개를 새로 짓고 노인과 재향 군인에게 중요한 지원 서비스를 제공함으로써 이 새로운 개발 프로젝트는 우리 주의 가장 취약한 주민들이 독립적으로 생활하는 데 도움을 줄 것입니다. 저는 센트럴 뉴욕과 뉴욕주 전역에서 저렴한 주택에 대한 접근성을 높ی겠다는 **Hochul** 주지사의 약속에 박수를 보내며, 주택 공급을 늘리고 모두를 위해 더 저렴하고 살기 좋은 뉴욕을 만들기 위해 계속 노력할 것입니다."

John W. Mannion 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 주정부가 키케로의 **Monarch Commons**에 1,500만 달러를 투자하여 노인과 재향 군인을 위한 저렴하고 지지적인 주택 50채를 시장에 내놓는 것을 강력히 지지합니다. 이 프로젝트를 진척시키고 모든 주민들의 요구에 부응하는 활기찬 커뮤니티를 만들기 위해 파트너십을 맺은 **Hochul** 주지사님께 찬사를 보내고 감사드립니다."

Al Stirpe 하원의원은 이렇게 말했습니다. "키케로의 **Monarch Commons** 개발을 환영하게 되어 기쁩니다. 이 새 주택은 오논다가 카운티의 노인과 재향 군인이 주거지를 이용할 수 있는 기회를 확대할 뿐만 아니라 그들이 새 집에서 잘 지내는 데 필요한 지원 서비스도 제공합니다. 이 프로젝트는 모든 뉴욕 시민에게 지붕이 있는 집을 제공하겠다는 우리의 약속을 과감하게 진전시킨 것이며, 이 중요한 발전을 지원해 주신 **Hochul** 주지사님께 감사드립니다. 저는 우리 이웃에 더 안전하고 저렴한 주택을 제공하기 위해 매일 열심히 노력할 것입니다."

Michael Aregano 키케로 타운 감독관은 이렇게 말했습니다. "오늘 우리는 키케로 타운 중심부에서 **CDS Monarch Commons**의 기공식을 기념하며 함께 축하합니다. **CDS**는 노인과 재향 군인에게 편안하고 에너지 효율적인 아파트를 제공하겠다는 약속을 계속 해왔습니다. 우리가 잘 알고 있듯이, 노인과 재향 군인을 위한 저렴한 주택이 필요한 것이 현실입니다. 우리는 이러한 가능성을 주 전역의 다른 지역사회로 확대하기 위해 카운티 및 주 공무원과 지속적으로 협력해야 합니다. 이 비전을 현실로 만들기 위해 시간과 노력, 열정을 바친 모든 분들께 진심으로 감사드립니다."

CDS Life Transitions 최고경영자이자 **CDS Monarch** 전무이사인 **Andrew Sewnauth**는 이렇게 말했습니다. "Monarch Commons는 단순히 저렴한 주택 그 이상의 의미를 지닙니다. 이는 **CDS Monarch**와 주 및 지역 공무원이 안전하고 양질의 환경을 필요로 하고 가장 받을 자격이 있는 지역사회 주민들, 즉 재향 군인과 이곳에 사는 모든 사람들에게 안전하고 양질의 환경을 제공할겠다는 강력한 의지를 나타냅니다. **Monarch Commons**에서는 앞으로 우리 주민들의 놀라운 이야기가 나오기를 기대합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418