



Diffusione immediata: 25/10/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO DA 50 ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI E DI SOSTEGNO NELLA CONTEA DI ONONDAGA**

***Nel complesso di nuova costruzione nella Città di Cicero sono stati realizzati 35 appartamenti per anziani e 15 appartamenti con servizi di sostegno per i veterani***

***L'investimento integra il "CNY Rising", l'iniziativa strategica globale della regione volta alla rivitalizzazione delle comunità e della crescita economica***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento di Monarch Commons, un complesso residenziale da 50 unità a prezzi accessibili per gli anziani nella Città di Cicero nella Contea di Onondaga. Il complesso ad alta efficienza energetica comprende 15 appartamenti con servizi di sostegno per i veterani senza fissa dimora.

"Con l'arrivo di aziende come Micron, New York Centrale e la Contea di Onondaga sono pronte per la crescita e hanno bisogno alloggi di tutti i tipi per trattenere la popolazione diversificata della regione e fornire nuove opportunità per il futuro", **ha dichiarato la Governatrice Hochul**. "Monarch Commons darà ad anziani e veterani un posto sicuro dove vivere nelle comunità che amano usufruendo dei vantaggi della nostra economia in espansione".

Monarch Commons integra il piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della Governatrice Hochul che creerà o preserverà 100.000 alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi.

Monarch Commons precede la realizzazione della più grande struttura per la fabbricazione di semiconduttori nella storia degli Stati Uniti da parte di Micron nella vicina Città di Clay della Contea di Onondaga. Un'offerta di alloggi diversificata serve per far fronte alla crescita prevista di New York Centrale derivante dall'[imponente investimento](#) fino a 100 miliardi di dollari nei prossimi 20 anni di Micron.

Il complesso comprende un singolo edificio a due piani con 48 appartamenti composti da una camera da letto e due appartamenti da due camere da letto. Gli appartamenti

vengono assegnati a nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale al 60% del reddito medio locale.

Quindici appartamenti di Monarch Commons sono riservati ai veterani che sono o rischiano di rimanere senza fissa dimora. Queste persone hanno accesso ai servizi di sostegno in loco forniti da Soldier On, un'organizzazione nazionale specializzata nel sostegno ai veterani. I servizi e i sussidi per il pagamento dell'affitto sono finanziati dall'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e gestiti dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance).

Monarch Commons aderisce agli standard di efficienza energetica e di bioedilizia previsti dal programma Nuova edilizia abitativa dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo dell'energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority) (Livello 3), progetto che ha ottenuto la certificazione LEED. Altre caratteristiche di efficienza energetica includono l'illuminazione a LED, impianti idraulici a basso flusso, ventole da bagno a funzionamento continuo e tutti gli elettrodomestici, le attrezzature, l'illuminazione e gli impianti Energy Star o equivalenti.

Ogni appartamento comprende un ripostiglio, accessori da cucina moderni e una veranda o un balcone. I bagni sono dotati di maniglioni e di pulsanti di emergenza a tirante per consentire alla popolazione anziana del complesso di invecchiare nella propria casa. I servizi dell'edificio comprendono un salone, una sala comune, una palestra e una sala computer. L'edificio vanta inoltre uno spazio ufficio dedicato e un'area riunioni per Soldier On, il fornitore di servizi di sostegno alla popolazione di veterani di Monarch Commons.

Il finanziamento statale da 15 milioni di dollari per Monarch Commons comprendeva 12 milioni di dollari in crediti d'imposta federali sugli alloggi a basso reddito e 2,5 milioni di dollari in sussidi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal). NYSEDA ha erogato 175.000 dollari a sostegno del progetto. Ulteriori finanziamenti sono stati forniti dalla CDS Wolf Foundation e dalla Central New York Community Foundation. CDS Monarch è progettista e operatore.

**RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, ha dichiarato:** "Monarch Commons fornisce 50 alloggi accessibili e ad alta efficienza energetica per i newyorkesi più anziani e i veterani in una comunità suburbana prospera e in crescita. Ringrazio i nostri partner di OTDA, CDS Monarch e Soldier On per il loro lavoro a questo progetto che contribuirà a migliorare vite e ad ampliare l'offerta di alloggi nella Contea di Onondaga in questo momento cruciale per l'economia di New York Centrale".

**Barbara C. Guinn, Commissaria ad interim dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York, ha dichiarato:** "La Governatrice Hochul riconosce

i sacrifici fatti dai nostri veterani e la nostra agenzia è impegnata ad accertarsi che i veterani residenti a Monarch Commons abbiano il sostegno di cui hanno bisogno per vivere. I servizi di sostegno forniti in loco da Soldier On consentiranno ai veterani senza fissa dimora di avere un posto sicuro per vivere dove possono accedere facilmente ai servizi per aiutarli ad affrontare le difficoltà che potrebbero aver contribuito a lasciarli senza casa".

**Doreen M. Harris, Presidentessa e Amministratrice Delegata di NYSERDA, ha dichiarato:** "Promuovere alloggi puliti, resilienti e accessibili è una componente chiave della strategia globale di riduzione delle emissioni dello Stato di New York e sono entusiasta di vedere che i lavori di costruzione di questo progetto nella Contea di Onondaga sono stati terminati. Monarch Commons mette in luce l'impegno dello Stato a sostenere i residenti più vulnerabili sfruttando ogni opportunità di aumentare l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili che, non solo sono sicuri e confortevoli, ma con elettrodomestici STAR e impianti idraulici a basso flusso, sono anche ad alta efficienza energetica".

**Il Leader della maggioranza al Senato, Charles Schumer, ha dichiarato:** "Ogni residente di Onondaga merita un posto tranquillo e sicuro da chiamare casa e sono orgoglioso di vedere questo investimento significativo in alloggi a prezzi accessibili e servizi di sostegno nella Città di Cicero. Utilizzando 12 milioni di dollari in crediti d'imposta federali per le famiglie a basso reddito, che mi sono impegnato a ottenere, per la creazione di oltre 50 nuovi appartamenti a prezzi accessibili per i residenti a Onondaga e l'offerta di servizi di sostegno fondamentali per gli anziani e i veterani, questo nuovo complesso aiuterà i residenti più vulnerabili del nostro Stato a vivere in modo indipendente. Mi congratulo con la Governatrice Hochul per il suo impegno nell'aumentare l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili a New York Centrale e in tutto lo Stato di New York e continuerò a impegnarmi per aumentare la disponibilità di alloggi e creare uno Stato di New York più accessibile e vivibile per tutti".

**John W. Mannion, Senatore statale, ha dichiarato:** "Sostengo fermamente l'investimento dello Stato di 15 milioni di dollari per Monarch Commons a Cicero che porta al mercato 50 unità di alloggi a prezzi accessibili e di sostegno per anziani e veterani. Mi congratulo e ringrazio la Governatrice Hochul per aver portato avanti questo progetto e per la sua collaborazione nel creare comunità vivaci che soddisfano le esigenze di tutti i residenti".

**Al Stirpe, Membro dell'Assemblea, ha dichiarato:** "Sono lieto di dare il benvenuto a Cicero al complesso di Monarch Commons. Questi nuovi alloggi non solo estendono l'accesso a un alloggio ai nostri anziani e veterani della Contea di Onondaga, ma forniscono anche i servizi di sostegno di cui hanno bisogno per vivere dignitosamente nelle loro nuove case. Questo progetto è un deciso passo avanti nel nostro impegno a garantire che tutti i newyorkesi abbiano un tetto sopra la testa e ringrazio la Governatrice Hochul per il sostegno a questo complesso vitale. Continuerò a lavorare ogni giorno per portare più alloggi sicuri e a prezzi accessibili nei nostri quartieri".

**Michael Aregano, Supervisore della Città di Cicero, ha dichiarato:** "Oggi, ci uniamo alle celebrazioni per l'inaugurazione di CDS Monarch Commons, proprio qui, nel cuore della Città di Cicero. CDS è stata irremovibile nel suo impegno per offrire appartamenti confortevoli ad alta efficienza energetica agli anziani e ai veterani. Come ben sappiamo, la necessità di alloggi a prezzi accessibili per i nostri anziani e veterani è una realtà. Dobbiamo insistere nelle nostre iniziative di collaborazione con i funzionari della Contea e dello Stato per estendere questa possibilità ad altre comunità di tutto lo Stato. Estendiamo il nostro sincero ringraziamento a tutti coloro che hanno dedicato tempo, impegno e passione per trasformare questa idea in realtà".

**Andrew Sewnauth, AD di CDS Life Transitions e Direttore esecutivo di CDS Monarch, ha dichiarato:** "Monarch Commons è più di un semplice alloggio a prezzi accessibili. Rappresenta il forte impegno da parte di CDS Monarch e dei funzionari statali e locali per fornire un ambiente sicuro e di qualità alle persone che vivono in questa comunità che ne hanno bisogno e lo meritano più di tutti gli altri: i veterani e tutti coloro che vivono qui. A Monarch Commons attendiamo con ansia di ascoltare le incredibili storie dei nostri futuri residenti".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418