



Pour diffusion immédiate : 25/10/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN PROJET DE 50 LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS DANS LE COMTÉ D'ONONDAGA

Une nouvelle construction dans la ville de Cicero offre 35 appartements pour les personnes âgées et 15 appartements avec services de soutien pour les anciens combattants

L'investissement vient compléter "CNY Rising" - la stratégie globale de la région visant à revitaliser les communautés et développer l'économie

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de Monarch Commons, un ensemble de 50 logements abordables pour personnes âgées dans la ville de Cicero, dans le comté d'Onondaga. Ce projet à haute efficacité énergétique comprend 15 logements supervisés pour les anciens combattants sans domicile fixe.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Avec l'arrivée d'entreprises comme Micron, le centre de l'État de New York et le comté d'Onondaga sont en pleine croissance et ont besoin de nouveaux logements de tous types pour conserver la population diversifiée de la région et offrir de nouvelles opportunités pour l'avenir. "Monarch Commons offrira aux personnes âgées et aux anciens combattants un endroit sûr où ils pourront vivre au sein des communautés qu'ils aiment, tout en profitant des avantages de notre économie en expansion ».

Monarch Commons complète le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 seront dotés de services d'aide aux populations vulnérables, et d'électrifier 50 000 logements supplémentaires.

Le projet Monarch Commons intervient avant le développement de la plus grande usine de fabrication de semi-conducteurs de l'histoire des États-Unis par Micron dans la ville voisine de Clay, dans le comté d'Onondaga. Une offre diversifiée de logements est nécessaire pour répondre à la croissance anticipée du centre de New York résultant de l'[investissement monumental](#) de 100 milliards de dollars au cours des 20 prochaines années chez Micron.

Le projet consiste en un bâtiment unique de deux étages comprenant 48 appartements d'une chambre et deux appartements de deux chambres. Tous les appartements sont accessibles pour les ménages dont les revenus sont égaux ou inférieurs à 60 % du revenu médian régional.

Quinze des appartements de Monarch Commons sont réservés aux anciens combattants qui sont sans abri ou risquent de l'être. Ces personnes ont accès à des services de soutien sur place fournis par Soldier On, une organisation nationale spécialisée dans le soutien aux anciens combattants. Les services et les aides à la location sont financés par le programme de logement supervisé de l'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) et administrés par le Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance).

Monarch Commons respecte les normes d'efficacité énergétique et de construction écologique exigées par le Programme de nouvelles constructions - logement (niveau 3) de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York, et le projet a obtenu la certification LEED. Parmi les autres caractéristiques d'efficacité énergétique, on peut citer l'éclairage LED, les équipements de plomberie à faible débit, les extracteurs de salle de bain à fonctionnement continu et tous les appareils, équipements, éclairages et accessoires Energy Star ou équivalents.

Chaque appartement comprend un espace de rangement, des équipements de cuisine modernes et un patio ou un balcon. Les salles de bains sont équipées de barres d'appui et de cordons d'appel d'urgence pour faciliter les déplacements des personnes âgées. Le bâtiment dispose également d'un salon, d'une salle communautaire, d'une salle d'exercice et d'une salle informatique. Le bâtiment dispose d'un espace de bureau dédié et d'une salle de réunion séparée pour Soldier On, le fournisseur de services de soutien à la population d'anciens combattants de Monarch Commons.

Le financement public du projet Monarch Commons, d'une valeur de 15 millions de dollars, comprend 12 millions de dollars de crédits d'impôt fédéraux pour le logement des personnes à faibles revenus et 2,5 millions de dollars de subventions de la part de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (Homes and Community Renewal). NYSERDA a apporté un soutien de 175 000 dollars. Un financement supplémentaire a été fourni par la CDS Wolf Foundation et la Central New York Community Foundation. CDS Monarch est le promoteur et le gestionnaire.

RuthAnne Visnauskas, commissaire chargée de la rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré : « Monarch Commons propose 50 logements sûrs, abordables et à haut rendement énergétique pour les New-Yorkais âgés et les anciens combattants, dans une communauté suburbaine en pleine expansion. Nous remercions nos partenaires de l'OTDA, CDS Monarch et Soldier On pour le travail accompli dans le cadre de ce projet qui améliorera les conditions de vie et augmentera l'offre de logements dans le comté d'Onondaga en cette période critique pour l'économie du centre de l'État de New York »;

La commissaire par intérim du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York, Barbara C. Guinn, a déclaré : « La gouverneure Hochul reconnaît les sacrifices consentis par nos anciens combattants et notre agence s'engage à faire en sorte que les anciens combattants qui résideront à Monarch Commons bénéficient du soutien dont ils ont besoin pour prospérer. Les services de soutien fournis sur place par Soldier On permettront aux anciens combattants sans domicile fixe de disposer d'un endroit sûr et abordable où ils pourront facilement accéder à des services qui les aideront à surmonter les obstacles qui ont contribué à leur perte de logement ».

Doreen M. Harris, présidente et PDG de NYSERDA, a déclaré : « La création de logements propres, résilients et abordables est un élément clé de la stratégie globale de réduction des émissions de l'État de New York, et je suis ravie de voir la construction de ce projet achevée dans le comté d'Onondaga. Monarch Commons souligne l'engagement de l'État à soutenir nos résidents les plus vulnérables tout en exploitant toutes les possibilités d'accroître l'accès à des logements abordables qui sont non seulement sûrs et confortables, mais aussi efficaces sur le plan énergétique grâce à l'incorporation d'appareils STAR et d'une plomberie à faible débit ».

Le chef de la majorité au Sénat, Charles Schumer, a déclaré : « Chaque habitant d'Onondaga mérite un endroit sûr et sécurisé où il peut se sentir chez lui, et je suis fier de constater cet investissement substantiel en faveur de logements abordables et de services de soutien dans la ville de Cicero. En utilisant 12 millions de dollars de crédits d'impôt fédéraux pour les personnes à faible revenu, pour lesquels j'ai travaillé dur, afin de créer 50 nouveaux appartements accessibles et abordables pour les habitants d'Onondaga et d'offrir des services de soutien essentiels aux personnes âgées et aux anciens combattants, ce nouveau projet aidera les habitants les plus vulnérables de notre État à vivre de manière indépendante. J'applaudis l'engagement de la gouverneure Hochul visant à améliorer l'accès à des logements abordables dans le centre de New York et dans tout l'État de New York, et je continuerai à me battre pour augmenter l'offre de logements et créer un New York plus abordable et plus agréable à vivre pour tout le monde ».

Le sénateur d'État John W. Mannion a déclaré : « Je soutiens fermement l'investissement de 15 millions de dollars de l'État en faveur de Monarch Commons à Cicero, qui met sur le marché 50 unités de logements abordables et supervisés pour les personnes âgées et les anciens combattants. Je félicite et remercie la gouverneure Hochul pour avoir fait avancer ce projet et pour son partenariat dans la création de communautés dynamiques qui répondent aux besoins de tous les résidents ».

Al Stirpe, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Je suis heureux d'accueillir le projet Mona Ces nouveaux logements permettent non seulement aux personnes âgées et aux anciens combattants du comté d'Onondaga d'avoir accès à un abri, mais aussi de bénéficier des services de soutien dont ils ont besoin pour s'épanouir dans leur nouveau foyer. Ce projet est un pas en avant ambitieux dans le cadre de notre engagement visant à garantir que tous les New-Yorkais aient un toit au-dessus de leur

tête, et je remercie la gouverneure Hochul de soutenir ce projet vital. Je continuerai à travailler dur chaque jour pour offrir davantage de logements sûrs et abordables dans nos quartiers ».

Michael Aregano, superviseur de la ville de Cicero, a déclaré : « Aujourd'hui, nous nous unissons pour célébrer l'ouverture de CDS Monarch Commons, ici même, au cœur de la ville de Cicero. CDS s'est engagé de manière inébranlable à offrir des appartements confortables et économes en énergie à nos aînés et à nos anciens combattants. Comme nous le savons, les besoins en logements abordables pour nos aînés et nos anciens combattants sont une réalité. Nous devons poursuivre nos efforts de collaboration avec les responsables du comté et de l'État afin d'étendre cette possibilité à d'autres communautés de l'État. Nous remercions chaleureusement tous ceux qui ont consacré leur temps, leurs efforts et leur ardeur à faire de cette vision une réalité ».

Andrew Sewnauth, PDG de CDS Life Transitions et directeur exécutif de CDS Monarch, a déclaré : « Monarch Commons est plus qu'un simple logement abordable. Il représente un engagement fort de la part du CDS Monarch et des autorités locales et de l'État de fournir un environnement sûr et de qualité aux personnes de cette communauté qui en ont le plus besoin et qui le méritent le plus - les vétérans et tous ceux qui vivent ici. Chez Monarch Commons, nous attendons avec impatience de découvrir les récits incroyables de nos résidents ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418