



立即發佈：2023 年 10 月 25 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈奧農達加縣 50 套經濟適用房和支援性住房開發專案竣工

西塞羅鎮的新建開發專案為長者提供 35 套公寓，為退伍軍人提供 15 套帶有支援性服務的公寓

該投資完善了「紐約州中部地區崛起」計劃——地區振興社區和發展經濟的綜合戰略

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，位於奧農達加縣 (Onondaga) 西塞羅鎮 (Cicero) 的君主公地公寓 (Monarch Commons) 長者經濟適用房專案竣工，該專案共有 50 套公寓。該節能開發專案包括為無家可歸的退伍軍人提供的 15 套支援性住房。

霍楚爾州長表示，「隨著美光 (Micron) 等公司的進駐，紐約州中部和奧農達加縣正蓄勢待發，需要各類新住房來留住該地區的多元化人口，並為未來提供新的機遇。君主公地公寓將為長者和退伍軍人提供一個安全的居住地，讓他們在自己喜愛的社區生活，同時享受我們不斷擴大的經濟所帶來的好處。」

君主公地公寓是對霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計劃的補充，該計劃將在全紐約州建造或維護 100,000 套經濟適用房以增加住房供應，其中包括 10,000 套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

君主公地公寓專案是在美光公司在奧農達加縣鄰近的克萊鎮開發美國歷史上最大的半導體製造廠之前啟動的。美光公司將在未來 20 年內帶來高達 1,000 億美元的[巨額投資](#)，因此紐約州中部地區需要多樣化的住房供應來適應預期的增長。

該專案包括一棟兩層建築，共有 48 套一居室公寓和兩套兩居室公寓。家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 60% 甚至更低的家庭均能負擔得起這些公寓。

君主公地公寓的 15 套公寓將預留給無家可歸或面臨無家可歸風險的退伍軍人。這些人士可以獲得由專門支援退伍軍人的全國性組織 Soldier On 提供的現場支援服務。服務和租金補貼由帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 提供資金，並由紐約州臨時與殘疾援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYSOTDA) 負責管理。

君主公地公寓的設計符合紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority) 的新建築住房計畫 (三級) 所要求的能源效率和綠色建築標準，且該專案獲得了 LEED 認證。其他節能設施包括 LED 照明、低流量管道裝置、連續運行的浴室風扇，以及所有能源之星 (Energy Star) 或同等規格的電器、設備、照明和裝置。

每套公寓都有儲物空間、現代化的廚房設施，以及一個露臺或陽臺。浴室配備了扶手杆和緊急拉繩，以方便長者居家養老。樓內設施還包括休息室、社區活動室、健身房和電腦室。公寓樓還專門設立了辦公空間和獨立的會議區域，供為君主公地公寓的退伍軍人提供支援性服務的提供者 Soldier On 使用。

州府為這項耗資 1,500 萬美元的君主公地公寓提供的資金包括 1,200 萬美元的聯邦低收入住房稅收抵免，及紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 的 2,500 萬美元補貼。紐約州能源研究與發展機構提供了 175,000 美元的資金支援。CDS 沃爾夫基金會 (CDS Wolf Foundation) 和紐約州中部地區社區基金會 (Central New York Community Foundation) 提供了額外資金。CDS 君主公司 (CDS Monarch) 是專案的開發商和運營商。

住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「君主公地公寓在一個不斷發展和繁榮的郊區社區為紐約長者和退伍軍人提供了 50 套安全、經濟、節能的住房。感謝我們在臨時與殘障援助辦公室、CDS 君主公司和 Soldier On 的合作夥伴為該專案所做的工作，該專案將在紐約州中部經濟的關鍵時刻改善生活並擴大奧農達加縣的住房供應。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室代理主任巴巴拉·C·吉恩 (Barbara C. Guinn) 表示，「霍楚爾州長承認我們的退伍軍人所做出的犧牲，我們的機構致力於確保居住在君主公地公寓的退伍軍人獲得成功所需的支援。Soldier On 在現場提供的支援性服務將使無家可歸的退伍軍人有一個安全、可負擔得起的住處，他們可以輕鬆獲得服務，幫助解決可能導致他們無家可歸的障礙。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「推進清潔、富有韌性的經濟適用房是紐約州綜合減排戰略的關鍵組成部分，我非常高興看到奧農達加縣的這個專案竣工。君主公地公寓專案彰顯了紐約州支援最弱勢居民的承諾，同時利用一切機會增加獲得經濟適用房的機會，這些經濟適用房不僅安全舒適，而且還通過採用能源之星電器和低流量管道來提高能效。」

參議院多數黨領袖查理斯·舒默 (Charles Schumer) 表示，「每個奧農達加居民都應該有一個安全可靠的家，我很自豪地看到在西塞羅鎮對經濟適用房和支援性服務進行了大量投資。透過動用我努力爭取來的 1,200 萬美元聯邦低收入稅收抵免額來為奧農達加的居民新建 50 多套可負擔的無障礙公寓，並為長者和退伍軍人提供重要的支援性服務，這一新

專案將幫助本州最弱勢的居民過上獨立的生活。霍楚爾州長承諾增加紐約州中部和整個紐約州的經濟適用房供應，對此我表示稱讚。我將繼續努力增加住房供應，為所有民眾建設更平價、更宜居的紐約。」

州參議員約翰·W·曼尼恩 (John W. Mannion) 表示，「我大力支援州府在西塞羅的君主公地公寓投資 1,500 萬美元，為長者和退伍軍人提供 50 套經濟適用房和支援性住房。我讚揚並感謝霍楚爾州長推進這一專案，並與她合作建立滿足所有居民需求的充滿活力的社區。」

眾議員阿爾·斯蒂爾佩 (Al Stirpe) 表示，「我很高興歡迎君主公地公寓開發專案落戶西塞羅。這一新住房不僅擴大了奧農達加縣長者和退伍軍人的住房範圍，還為他們提供了在新家茁壯成長所需的支援性服務。該專案是我們在致力於確保所有紐約民眾都能住有所居方面邁出的大膽一步，我感謝霍楚爾州長對這一重要開發專案的支援。我將繼續每天努力工作，為我們的社區帶來更多安全且經濟適用的住房。」

西塞羅鎮鎮長邁克爾·阿雷加諾 (Michael Aregano) 表示，「今天，我們共同慶祝 CDS 君主公地公寓在西塞羅鎮中心盛大開幕。CDS 堅定不移地致力於為我們的長者和退伍軍人提供舒適、節能的公寓。我們清楚地認識到，長者和退伍軍人對經濟適用房是現實所需。我們必須堅持與縣政府和州政府官員合作，將此可能之道推廣到全州的其他社區。我們衷心感謝所有為實現這一願景而付出時間、精力和熱情的人們。」

CDS 生活過渡公司 (CDS Life Transitions) 總裁兼 CDS 君主公司執行董事安德魯·斯沃納斯 (Andrew Sewnauth) 表示，「君主公地公寓不僅僅是經濟適用房。它代表了 CDS 君主公司、州及地方官員的堅定承諾，即為社區中最需要和最值得的人——退伍軍人和所有生活在這裡的人，提供一個安全、優質的環境。在君主公地公寓，我們期待著居民講述發生的令人難以置信的故事。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418