



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2023/10/25

الحاكمة هوكون تعلن عن استكمال تطوير إسكان داعم وميسور التكلفة مكون من 50 وحدة في مقاطعة أونونداغا

يُنشئ مشروع التطوير الذي تم إنشاؤه حديثاً في مدينة شيشرون 35 شقة لكبار السن و15 شقة مع خدمات داعمة للمحاربين القدامى

الاستثمار يكمل "CNY Rising" - الإستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من مشروع مونارك كومونز وهو مشروع إسكان ميسور التكلفة مكون من 50 وحدة لكبار السن في بلدة شيشرون بمقاطعة أونونداغا. يتضمن المشروع الموفر للطاقة 15 منزلاً داعماً للمحاربين القدامى الذين يعانون من التشرد.

"مع انتقال شركات مثل ميكرون، يستعد وسط نيويورك ومقاطعة أونونداغا للنمو ويحتاجان إلى مساكن جديدة بجميع أنواعها للاحتفاظ بالتنوع السكاني في المنطقة وتوفير فرص جديدة للمستقبل"، قالت الحاكمة هوكون. "ستوفر مونارك كومونز لكبار السن والمحاربين القدامى مكاناً آمناً للعيش في المجتمعات التي يحبونها مع الاستمتاع بفوائد اقتصادنا المتوسع."

تكمل شقق مونارك كومونز خطة الإسكان الشاملة التي وضعتها الحاكمة هوكون بقيمة 25 مليار دولار والتي ستنشئ أو تحافظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

تأتي مونارك كومونز قبل تطوير أكبر منشأة لتصنيع أشباه الموصلات في تاريخ الولايات المتحدة بواسطة شركة ميكرون في مدينة كلاي المجاورة لمقاطعة أونونداغا. هناك حاجة إلى مجموعة متنوعة من المساكن لاستيعاب النمو المتوقع في وسط نيويورك الناتج عن [الاستثمار الضخم](#) الذي يصل إلى 100 مليار دولار على مدى 20 العشرين عاماً القادمة في ميكرون.

يتكون المشروع من مبنى واحد مكون من طابقين يضم 48 شقة بغرفة نوم واحدة وشقتين بغرفتي نوم. ستكون جميع الشقق في متناول الأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.

تم تخصيص خمسة عشر شقة من شقق مونارك كومونز للمحاربين القدامى الذين يعانون من التشرد أو المعرضين لخطر التشرد. يتمتع هؤلاء الأفراد بإمكانية الوصول إلى الخدمات الداعمة في الموقع التي تقدمها سولدرج اون وهي منظمة وطنية متخصصة في دعم المحاربين القدامى. يتم تمويل الخدمات وإعانات الإيجار من قبل مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم بإدارة مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز في ولاية نيويورك.

تلتزم مونارك كومونز بكفاءة الطاقة ومعايير المباني الخضراء المطلوبة بموجب برنامج البناء والإسكان الجديد التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (المستوى 3) وسيحصل المشروع على شهادة القيادة في الطاقة والتصميم البيئي (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED). تشمل الميزات الأخرى الموفرة للطاقة إضاءة (LED) وتركيبات السباكة منخفضة التدفق ومرآح الحمام التي تعمل باستمرار وجميع أجهزة إنرجي ستار أو ما يعادلها من الأجهزة والمعدات والإضاءة والتركيبات.

تشتمل كل شقة على مساحة تخزين وأدوات مطبخ حديثة وفناء أو شرفة. تم تجهيز الحمامات بقضبان إمساك وأسلاك سحب للطوارئ لتسهيل الشيخوخة في مكانها من قبل كبار السن في المشروع. تشمل مرافق المبنى أيضًا صالة وغرفة مجتمعية وغرفة للتمارين الرياضية وغرفة كمبيوتر. يتميز المبنى بمساحة مكتبية مخصصة ومنطقة اجتماعات منفصلة مخصصة إلى سولدرج اون، مزود الخدمة الداعمة لسكان مونارك كومونز من المحاربين القدامى.

تضمن التمويل الحكومي إلى مونارك كومونز البالغة 15 مليون دولار 12 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية على الإسكان منخفض الدخل و2.5 مليون دولار أمريكي في صورة دعم من وكالة تجديد المنازل والمجمعات في ولاية نيويورك. قدمت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك ( New York State Energy and Research Development Agency, NYSEDA ) دعمًا بقيمة 175,000 دولار. تم توفير تمويل إضافي من قبل مؤسسة CDS Wolf ومؤسسة مجتمع نيويورك المركزية. كما ان مونارك CDS هو المطور والمشغل.

**قالت مفوضة تجديد المنازل والمجمعات، روثان فيسنوسكاس،** "توفر مونارك كومونز 50 منزلًا آمنًا وبأسعار معقولة وموفرة للطاقة لكبار السن من سكان نيويورك والمحاربين القدامى في مجتمع الضواحي المتنامي والمزدهر. شكرًا لشركائنا في مكتب مساعدة المؤقتة ومساعدات ذوي الإعاقة ( Office of Temporary and Disability Assistance, ) وCDS مونارك، وسولدرج اون على عملهم في هذا المشروع الذي سيحسن الحياة ويوسع المعروض من المساكن في مقاطعة أونونداغا في هذا الوقت الحرج لاقتصاد وسط نيويورك."

**قالت المفوضة بالنيابة لمكتب ولاية نيويورك للمساعدة المؤقتة ومساعدات ذوي الإعاقة، باربرا سي. جين،** "تقدر الحاكمة هوكول التضحيات التي قدمها قدامى المحاربين لدينا وتلتزم وكالتنا بالتأكد من أن المحاربين القدامى الذين سيقومون هنا في مونارك كومونز لديهم الدعم الذي يحتاجونه لتحقيق النجاح. إن الخدمات الداعمة التي تقدمها سولدرج اون في الموقع ستمكن المحاربين القدامى الذين عانوا من التشرد من الحصول على مكان آمن وبأسعار معقولة للعيش فيه حيث يمكنهم الوصول بسهولة إلى الخدمات للمساعدة في معالجة العقبات التي ربما تكون قد ساهمت في عدم إسكانهم."

**قالت دورين إم هاريس، الرئيس، المدير التنفيذي في وكالة NYSEDA،** "يعد تطوير الإسكان النظيف والمرن وبأسعار معقولة عنصرًا أساسيًا في الإستراتيجية الشاملة لخفض الانبعاثات في ولاية نيويورك ويسعدني أن أرى اكتمال البناء في هذا المشروع في أونونداغا مقاطعة. تسلط مونارك كومونز الضوء على التزام الولاية بدعم السكان الأكثر ضعفًا لدينا مع الاستفادة من كل فرصة لزيادة الوصول إلى سكن بأسعار معقولة ليس فقط آمنًا ومرحًا ولكنه يشمل أيضًا كفاءة استخدام الطاقة من خلال استخدام أجهزة ستار والسباكة منخفضة التدفق."

**قال زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ تشارلز شومر،** "يستحق كل واحد من سكان في أونونداغا مكانًا آمنًا يعتبره موطنًا له وأنا فخور برؤية هذا الاستثمار الكبير في كل من الإسكان الميسور التكلفة والخدمات الداعمة في المدينة من شيشرون. من خلال استخدام 12 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية منخفضة الدخل والتي عملت بجد لتأمينها لإنشاء 50 شقة جديدة يمكن الوصول إليها بأسعار معقولة للمقيمين في أونونداغا وتقديم خدمات داعمة مهمة لكبار السن والمحاربين القدامى سيساعد هذا التطوير الجديد السكان الأكثر ضعفًا في ولايتنا على العيش بشكل مستقل. أشيد بالتزام الحاكمة هوكول بزيادة إمكانية الوصول إلى السكن الميسور التكلفة في وسط نيويورك وفي جميع أنحاء ولاية نيويورك وسأواصل النضال من أجل زيادة المعروض من المساكن وإنشاء مدينة نيويورك ميسورة التكلفة وملائمة للعيش للجميع."

**قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية جون دبليو مانيون،** "أنا أؤيد بشدة استثمار الولاية بقيمة 15 مليون دولار في مونارك كومونز في شيشرون والذي سيجلب إلى السوق 50 وحدة من الإسكان الداعم وبأسعار معقولة لكبار السن والمحاربين القدامى. إنني أشيد وأشكر الحاكمة هوكول على دفع هذا المشروع للأمام وعلى شراكتها في إنشاء مجتمعات نابضة بالحياة تلبي احتياجات جميع السكان."

**قال عضو الجمعية آل ستيرب،** "يسعدني أن أرحب بتطوير مونارك كومونز في شيشرون. لا يعمل هذا السكن الجديد على توسيع إمكانية الوصول إلى المأوى لكبار السن والمحاربين القدامى في مقاطعة أونونداغا فحسب بل يوفر لهم أيضًا الخدمات الداعمة التي يحتاجونها للنجاح في منازلهم الجديدة. يعد هذا المشروع خطوة جريئة إلى الأمام في التزامنا بضمان حصول

جميع سكان نيويورك على بيوت تؤيهم وأشكر الحاكمة هوكول على دعم هذا التطور الحيوي. سأواصل العمل الجاد كل يوم لتوفير المزيد من المساكن الآمنة وبأسعار معقولة في أحيائنا."

قال مايكل أريغانو، مشرف مدينة شيشرون، "اليوم، نتحد في الاحتفال ونحن نحتفل بالافتتاح الكبير في مونارك كومونز CDS، هنا في قلب مدينة شيشرون. لم نتزعزع (CDS) في التزامها بتقديم شقق مريحة وموفرة للطاقة لكبار السن والمحاربين القدامى لدينا. كما ندرك جيدًا، فإن الحاجة إلى سكن بأسعار معقولة لكبار السن والمحاربين القدامى لدينا هي حقيقة واقعة. يجب علينا أن نستمر في جهودنا التعاونية مع مسؤولي المقاطعة والولاية لتوسيع هذه الإمكانية لتشمل المجتمعات الأخرى في جميع أنحاء الولاية. ونعرب عن امتناننا العميق لكل من كرس وقته وجهده وشغفه لتحويل هذه الرؤية إلى واقع."

قال أندرو سيناوث، الرئيس التنفيذي لشركة CDS لايف ترانزيشنز والمدير التنفيذي لشركة CDS مونارك، "إن مونارك كومونز أكثر من مجرد إسكان بأسعار معقولة. إنه يمثل التزامًا قويًا من CDS مونارك والمسؤولين الحكوميين والمحليين بتوفير بيئة آمنة وعالية الجودة للأشخاص في هذا المجتمع الذين يحتاجون إليها ويستحقونها أكثر من غيرهم - المحاربون القدامى وجميع الذين يعيشون هنا. في مونارك كومونز نتطلع إلى القصص المذهلة للمقيمين لدينا في المستقبل."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418