فوری ریلیز کے لیے: 2023/24/10

گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL اور میئر ADAMS کا سینٹرل ہارلم میں LGBTQIA+ افراد سے معاونت کی خاطر رہائشی تعمیرات کی تکمیل کا اعلان

ہوم ورڈ سینٹرل ہارلم نوجوان بالغان کے لیے LGBTQIA+ کے معاون ماحول میں 50 یونٹس پر مشتمل گھر فراہم کرتا ہے جن میں ہوم ورڈ NYC کی جانب سے معاونتی خدمات فراہم کی جائیں گی

گورنر Kathy Hochul اور میئر Eric Adams نے LGBTQIA+ افراد سے معاونت کی خاطر، آج قبل ازیں بے گھر نوجوان بالغ افراد کے لیے ایک 50 یونٹس پر مشتمل رہائشی تعمیرات کی تکمیل کا اعلان کیا ہے۔ ہوم ورڈ سینٹرل ہارلم گورنر کے اس عزم پر استوار ہے کہ جس کے تحت وہ نیو یارک کی LGBTQIA+ آبادی کی خدمت اور اس کے تحفظ نیز ان کی ضروریات کی تکمیل کرتی معقول اور معیاری رہائش گاہ کے حق کی خاطر سرمایہ کاری کرنا چاہتی ہیں۔

"50 معاونتی رہائشی اور جامع کونسلنگ، کیس مینجمنٹ اور موقع پر دستیاب کمیونٹی وسائل کے حامل یونٹس کے ذریعے ہوم ورڈ سینٹرل ہارلم، ہماری LGBTQIA+ کمیونٹی کی معاونت کے لیے نیو یارک کے مسلسل عزم کا ثبوت ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "بے گھری، رہائشی عدم تحفظ، اور تعصب ہماری ریاست میں موجود بہت سے LGBTQIA+ افراد کے لیے آج بھی ایک حقیقت ہیں، تاہم رہائشی سہولیات میں انقلابی سرمایہ کاریوں اور انفرادی ضروریات پر مبنی خدمات اور میئر Adams اور ہوم ورڈ NYC جیسے شراکت داروں کے اشتراک سے، میری انتظامیہ اس کمیونٹی کی ترقی اور یہ یقینی بنانے کے لیے کام جاری رکھے گی کہ نیو یارک میں تمام عمروں کے LGBTQIA+ افراد محفوظ، خطرے سے پاک اور ایسے وسائل کی حامل رہائش گاہوں تک رسائی پا سکتے ہیں جو ان کی خوشحالی کے لیے ضروری ہیں۔"

گزشتہ پانچ سالوں میں، گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal) کے ادارے نے مینہیٹن میں 7,500 سستے اپارٹمنٹس بنائے ہیں یا انہیں محفوظ بنانے کا کام کیا ہے۔ ہوم ورڈ سینٹرل ہارلم انہی کوششوں کی ایک کڑی ہے اور نیو یارک بھر میں 100,000 قابلِ استطاعت مکانات بنانے یا انہیں محفوظ بنانے کے گورنر Hochul کے $25 بلین لاگت کے اس جامع رہائشی منصوبے کی تکمیل کرتی ہے، جس میں 10,000 ایسے مکانات ہوں گے جن میں زدپذیر آبادیوں کے لیے امدادی خدمات ہوں گی جبکہ اس میں مزید 50,000 گھروں کی برق کاری کا کام بھی شامل ہے۔

نو منزلہ عمارت میں 50 مکمل طور پر سازوسامان سے آراستہ اسٹوڈیو اپارٹمنٹس شامل ہیں جو داخلے کے وقت 18 سے 25 برس کی عمر کے درمیان کے بالغان کے لیے ہیں۔ NYC کے محکمہ برائے بےگھر افراد کے لیے خدمات (Department of Homeless Services)، محکمہ برائے ترقیِ نوجوانان اور کمیونٹی (Department of Youth and Community Development) کے گھروں سے بھاگنے والے اور بے گھر نوجوانوں کے پروگرام اور خدماتِ اطفال فوسٹر کیئر (Children's Services Foster Care) کی انتظامیہ کی جانب سے رہائشیوں کا حوالہ دیا جا رہا ہے۔ یہ رہائش محدود وقت کے لیے نہیں، مراد یہ ہے کہ رہائشی اپنی 26 ویں سالگرہ پر رہائش گاہ میں رہنے کے لیے نااہل نہیں ہوتے۔

ہوم ورڈ NYC رہائشیوں کو مالی اور صحت کی نگہداشت کی مراعات تک رسائی، کمیونٹی وسائل تک رابطے، گروہی سرگرمیاں، اور مہارتوں کی تعمیر کے لیے پروگرامز تک رسائی کے لیے موقع پر دستیاب کونسلنگ اور کیس مینجمنٹ جیسی معاونتی خدمات فراہم کی جائیں گی۔

رہائشیوں کو کم قیمت پر انٹرنیٹ کی خدمات فراہم کی جائیں گی۔ 15 West 118th Street پر واقع اس عمارت میں گرمائش اور ٹھنڈک کے نظاموں، روشنی اور اپلائنسز کے لیے توانائی کی بچت والی خصوصیات شامل ہوں گی۔

ہوم ورڈ سینٹرل ہارلم ٹائپ A پروجیکٹس اور ایزیمتھ ڈویلپمنٹ گروپ کی جانب سے تعمیر کیا گیا تھا۔

$22 ملین لاگت کے اس ترقیاتی کام کے لیے ریاستی سطح پر مالی اعانت کی مد میں وفاقی کم آمدنی والے رہائشی ٹیکس کریڈٹس شامل تھے جس نے ایکویٹی کے ضمن میں $14 ملین اور ریاستِ نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدیدِ نو کے ادارے کی جانب سے $2.5 ملین کی سبسڈی فراہم کی۔ انٹرپرائز کمیونٹی پارٹنرز نے سبسڈی کی مد میں 1.8 ملین ڈالر فراہم کیے۔

تمام کے تمام 50 یونٹس HPD کے ذریعے سے NYC 15/15 رہائشی معاونت وصول کریں گے۔ اس پروجیکٹ نے ابتداً معاونتی رہائشی قرض پروگرام (Supportive Housing Loan Program، SHLP) کی سبسڈی قبول کی تھی۔ رہائشی اپنی آمدنی کا 30 فیصد بطور کرایہ ادا کریں گے، اور ادائیگی کے معیارات کی حد تک بقایا رقم NYC 15/15 کی جانب سے ادا کی جائے گی۔

NYC 15/15 معاونت نجی اپارٹمنٹس کے مالکان کے ہمراہ طویل المدتی معاہدوں کے ذریعے فراہم کی جاتی ہے، جس کے تحت HPD اہل گھرانوں کے زیرِ ملکیت اپارٹمنٹس کے لیے کرائے کی ادائیگی کی مد میں ماہانہ معاونت کی جاتی ہے۔ معاونت یافتہ گھرانے کرائے کی مد میں ٹیکسوں کے علاوہ اپنی باقی ماندہ آمدن کا تقریباً 30 فیصد ادا کرنے کے لیے ذمہ دار ہوتے ہیں۔ HRA اور DOHMH سماجی خدمت کے فراہم کنندہ کو NYC 15/15 میں شرکت کرنے والے گھرانوں کو موقع پر سماجی خدمات کی فراہمی کے لیے ایک معاہدہ فراہم کرتے ہیں۔

HPD نے عمارت کے لیے ایک کامل 420-c ٹیکس استثنیٰ فراہم کیا ہے۔

ریاستِ نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدیدِ نو کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا کہ، "ہم LGBTQIA+ کی معاونت کرتیں ان تعمیرات کا حصہ بننے پر فخر محسوس کرتے ہیں جو 50 نوجوان بالغان کی زندگی کو حقیقی معنوں میں تبدیل کر دیں گی۔ قابلِ استطاعت گھروں کے علاوہ، ہوم ورڈ سینٹرل ہارلم یہ یقینی بنائے گا کہ عمارت کے موجودہ اور مستقبل کے رہائشیوں کے پاس حساس مند معاونت اور ایسے وسائل دستیاب ہیں جو انہیں استحکام اور خودمختاری کے حصول کے لیے درکار ہیں۔ گورنر Hochul کی قیادت میں، ہم یہ یقینی بنانے کے لیے کام کر رہے ہیں کہ نیو یارک کا ہر ایک باشندہ اس تحفظ اور وقار سے واقف ہو جو کسی ایسی جگہ پر رہائش سے ہی میسر ہوسکتا ہے کہ جسے وہ اپنا گھر کہتا ہو۔ اس پروجیکٹ کی کامیابی کے ساتھ تکمیل پر ہماری تعمیراتی ٹیم اور ہمارے شہر اور نجی شراکت داروں کو مبارک ہو، جو آنے والی دہائیوں میں LGBTQIA+ نوجوانوں کو فائدہ پہنچائے گا۔"

نیو یارک شہر میں گھروں کو محفوظ بنانے اور تعمیرات کے کمشنر Adolfo Carrión Jr. نے کہا کہ، "یہ امر باعثِ دل شکستگی ہے کہ نیو یارک کے اتنے سارے LGBTQIA باشندے رہائش کے لیے ایک محفوظ اور قابلِ استطاعت جگہ کی تلاش میں مسائل سے دوچار ہیں۔ اس مقام پر، HPD اور ہوم ورڈ ان LGBTQIA رہائشیوں کو محفوظ اور کھلے بازوؤں کے ساتھ ان کا استقبال کرنے والے گھر فراہم کرنے کے لیے مل جل کر کام کر رہے ہیں، جو اکثر و بیشتر رہائشی عدم تحفظ کے سبب متاثر ہو رہے ہوتے ہیں۔ ایسے پروجیکٹ کی معاونت پر ہمیں ناقابل بیان حد تک فخر ہے، جو بنیادی سہولیات اور خدمات فراہم کرے گا اور شہر بھر میں نیو یارک کے LGBTQIA باشندوں کے لیے عزم اور قبولیت کے نشان کے طور پر کام کرے گا۔"

مینہیٹن بورو کے صدر Mark Levine نے کہا کہ، "ہوم ورڈ سینٹرل ہارلم اپنے رہائشیوں کے لیے زندگیاں بچانے والا اور زندگیاں تبدیل کرنے والا بنے گا۔ مستحکم رہائش کے ساتھ انفرادی ضروریات کے مطابق خدمات کا مجموعہ، رہائشیوں کے کم سن دورِ شباب کے لیے ایک محفوظ بنیادیں رکھنے میں قابل قدر ہو گا۔ ہوم ورڈ جیسے پروجیکٹس کمیونٹی طرز پر معاونتی رہائش کے لیے غیرمعمولی نمونہ ہیں۔"

ہوم ورڈ NYC کی چیف ایگزیکٹو افسر Jeannette K. Ruffins نے کہا کہ، "ہوم ورڈ NYC کو اپنی معاونتی رہائش گاہ کے افتتاح پر فخر ہے، جو کہ نوجوان بالغان LGBTQIA کی ضروریات کی تکمیل کے لیے تیار کی گئی ہے۔ نوجوان LGBTQIA افراد کو اکثر ان کے اصل خاندان جنسی رجحان یا صنفی شناخت کی وجہ سے گھروں سے نکال دیتے ہیں۔ جب آپ کا خاندان آپ کو یہ بتاتا ہے کہ آپ جو ہیں وہ قطعی طور پر غلط ہے، تو یہ اپنی ذات کے بارے میں ادراک اور تحفظ کو مجروح کر دیتا ہے۔ LGBTQIA نوجوان بے گھر کم سن بن جاتے ہیں اور اکثر طویل عرصے کے لیے بے گھر رہتے ہیں۔ معاونتی رہائش کے ذریعے، (جو کہ دستیاب معاونتی خدمات کی حامل قابلِ استطاعت رہائش گاہ ہے)، یہ نوجوان بالغان ایک محفوظ اور معاون جگہ پر ہیں جہاں پر وہ یہ کھوجنے کا آغاز کر سکتے ہیں کہ وہ مستقبل کے لیے کیا چاہتے ہیں۔ یہ پروجیکٹ ہمارے مالی شراکت دار جن میں ریاستِ نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید، گھروں کو محفوظ بنانے اور تعمیرات کا شہری محکمہ، سماجی خدمات کا شہری محکمہ (City Department of Social Services)، کیی بینک، ہڈسن ہاؤسنگ، انٹرپرائز کمیونٹی پارٹنرز، فریڈی میک ملٹی فیملی؛ اور ہمارے تعمیراتی شراکت دار جن میں ٹائپ A پروجیکٹس اور ایزیمتھ ڈویلپمنٹ گروپ شامل ہیں، ان کے بغیر تصور کی دنیا سے نکل کر اینٹ گارے کی شکل میں موجود ایک حقیقت کا روپ کبھی نہ دھارتا۔ یہ شراکت داری، شہر اور ریاستی پیش رفتوں کی معاونت کے ذریعے یکجا ہوئی تاکہ قابلِ استطاعت رہائشی سہولیات میں اضافی اور سنگین حد تک پھیلی بے گھری میں کمی لائی جائے۔"

انٹرپرائز کمیونٹی پارٹنرز کے نائب صدر اور نیو یارک مارکیٹ لیڈر Baaba Halm نے کہا کہ، "ہوم ورڈ سینٹرل ہارلم کے افتتاح کا جشن منانے کے لیے انٹرپرائز بے حد پُرجوش ہے اور اسے 1.8$ ملین کی گرانٹ کے ذریعے اس کی تعمیرات میں ایک کردار ادا کرنے پر بے حد فخر ہے۔ بے گھری کا سامنا کرنے والے تقریباً 40 فیصد نوجوان خود کو LGBTQIA+ کے طور پر شناخت کرتے ہیں۔ مستقل معاونتی رہائش اور جامع، موقع پر دستیاب خدمات کی پیشکش کرنے والے 50 یونٹس کی تعمیر سے، یہ مقام نہ صرف رہائشی ضروریات کی تکمیل کرے گا بلکہ اس دروازے سے اندر داخل ہونے والے ہر فرد کو LGBTQIA+ کی معاونت کرتی نگہداشت بھی فراہم کرے گا۔ ہوم ورڈ، ٹائپ A پروجیکٹس، ایزیمتھ ڈویلپمنٹ گروپ، HPD، HCR، اور اس پُرمسرت سنگ میل کے حصول میں شامل دیگر تمام شراکت داروں کو مبارک ہو۔"

ٹائپ A پروجیکٹس پرنسپل اور پروجیکٹ کی شریکِ تخلیق کار Annie Tirschwell نے کہا کہ، "ہوم ورڈ سینٹرل ہارلم میں ہمارے نوجوان بالغ رہائشیوں کا خیرمقدم کرتے ہوئے میں بے حد ممنون ہوں۔ نیو یارک میں جب ہمارے کمزور ترین ساتھیوں میں سے چند ایک نئے آغاز کے لیے چابیاں وصول کرتے ہیں، تو اس موقع پر گھروں میں داخلے کے لمحے ہماری اس محنت کی عکاسی ہوتی ہے جو نیو یارک شہر میں کسی رہائشی تعمیر کے لیے درکار تفصیلات کے پہاڑ کو سالہا سال تک سرکانے کے لیے درکار ہوتی ہے۔ ہم اپنے محنتی اور متاثر کن ریاستی اور شہری ایجنسی شراکت داروں، قرض دہندگان، مشیروں اور تعمیراتی شراکت داروں کے بے حد ممنون ہیں کہ جنہوں نے اس کو ممکن کر دکھایا۔ ہوم ورڈ NYC کی مستحکم اور حساس مندی کی حامل سرپرستی میں ہونے والا یہ اشتراک، ان تمام افراد کی زندگیاں تبدیل کر دے گا جو کہ ان خیرمقدم کرتے دروازں سے اندر قدم رکھتے ہیں۔"

ایزیمتھ ڈویلپمنٹ گروپ کے بانی اور صدر **Guido Subotovsky نے کہا کہ،** "اس انقلابی تعمیراتی کام میں ہوم ورڈ اور ٹائپ A پروجیکٹس کے ہمراہ حصہ بننے پر، ایزیمتھ ڈویلپمنٹ پُرجوش ہے۔ نیو یارک ایک ایسے رہائشی بحران سے دوچار ہے، جو اس سے قبل ہم نے کبھی نہیں دیکھا اور یہ پروجیکٹ نیو یارک میں موجود ہمارے کمزور ترین طبقے میں سے بہت سے افراد کو رہائشی اور معاونتی خدمات فراہم کرتا ہے۔ اس پروجیکٹ کو ثمرآور بنانے کے لیے ہم HPD، HCR، کیی بینک، ہڈسن ہاؤسنگ کیپٹل اور باقی ماندہ تعمیراتی ٹیم کا شکریہ ادا کرنا چاہیں گے۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ان سبسکرائب کریں