



De publicación inmediata: 24/10/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL Y EL ALCALDE ADAMS ANUNCIAN LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS DE AFIRMACIÓN DE LA COMUNIDAD LGBTQIA+ EN EL CENTRO DE HARLEM

Homeward Central Harlem ofrece 50 hogares para adultos jóvenes en un entorno que afianza a la comunidad LGBTQIA+ con servicios de apoyo de Homeward NYC

La gobernadora Kathy Hochul y el alcalde Eric Adams anunciaron hoy que ya se terminó la construcción de un desarrollo de viviendas de apoyo de 50 unidades que afianza a la comunidad LGBTQIA+ para adultos jóvenes en situación de calle. Homeward Central Harlem se basa en el compromiso de la gobernadora de servir y proteger a los neoyorquinos LGBTQIA+ e invertir en su derecho a una vivienda justa y de calidad que satisfaga sus necesidades.

"Con 50 unidades de vivienda de apoyo y asesoramiento integral, gestión de casos y recursos comunitarios ubicados en el mismo lugar, Homeward Central Harlem es un testimonio del compromiso continuo de Nueva York de apoyar a nuestra comunidad LGBTQIA+", **dijo la gobernadora Hochul.** "La falta de vivienda, la inseguridad habitacional y la discriminación siguen siendo una realidad para demasiadas personas LGBTQIA+ en nuestro estado, pero a través de inversiones transformadoras en vivienda y servicios integrales y la colaboración con socios como el alcalde Adams y Homeward NYC, mi administración continuará trabajando para empoderar a esta comunidad y garantizar que los neoyorquinos LGBTQIA+ de todas las edades puedan acceder a viviendas seguras con los recursos que necesitan para prosperar".

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o conservado 7,500 viviendas asequibles en Manhattan. Homeward Central Harlem se basa en este esfuerzo y complementa el Plan de Viviendas integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

El edificio de nueve pisos ofrece 50 apartamentos tipo estudio completamente amueblados para adultos de 18 a 25 años al momento de habitar la unidad. Los residentes son remitidos por el Departamento de Servicios para Personas sin Hogar de la Ciudad de Nueva York, el programa para Jóvenes Fugitivos y sin Hogar del

Departamento de Juventud y Desarrollo Comunitario y la Administración de Servicios para la Infancia y Servicios de Cuidado Tutelar. El alojamiento no tiene límite de tiempo, lo que significa que los residentes no deben dejar la unidad cuando cumplan 26 años.

Homeward NYC brindará servicios de apoyo en el lugar, como asesoramiento, administración de casos para que los residentes accedan a beneficios financieros y de atención médica, conexiones con recursos comunitarios, actividades grupales y programas de desarrollo de habilidades.

Los residentes contarán con servicio de Internet de bajo costo. Situado en el número 15 de la calle 118 Oeste, el edificio incluirá características de eficiencia energética para los sistemas de calefacción y aire acondicionado, la iluminación y los electrodomésticos.

Homeward Central Harlem fue desarrollado por Type A Projects y Azimuth Development Group.

El financiamiento estatal de \$22 millones para el desarrollo incluyó créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron más de \$14 millones en capital y \$2.5 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. Enterprise Community Partners proporcionó \$1.8 millones en subsidios.

Las 50 unidades de alquiler recibirán asistencia de alquiler de NYC 15/15 a través del Departamento de Desarrollo y Preservación de Viviendas (HPD, por sus siglas en inglés). Este proyecto inicialmente asumió el subsidio del Programa de Préstamos para Vivienda de Apoyo (SHLP, por sus siglas en inglés). Los residentes pagarán el 30% de sus ingresos mensuales como alquiler, y NYC 15/15 cubrirá la diferencia hasta el estándar de pago.

La asistencia para el alquiler de NYC 15/15 se proporciona a través de contratos a largo plazo con propietarios de apartamentos privados, según los cuales el HPD emite pagos mensuales de asistencia para el alquiler de apartamentos ocupados por hogares elegibles. Los hogares que reciben asistencia son responsables de pagar aproximadamente el 30% de sus ingresos ajustados para el alquiler. La Administración de Recursos Humanos y el Departamento de Salud y Salud Mental (HRA y DOHMH, por sus siglas en inglés, respectivamente) otorgan al proveedor de servicios sociales un contrato para ofrecer servicios sociales en el sitio a los hogares participantes de NYC 15/15.

El HPD ha proporcionado una exención total de impuestos de 420-c para el edificio.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo: "Estamos orgullosos de ser parte de este desarrollo de afirmación LGBTQIA+ que realmente cambiará la vida de 50 adultos jóvenes. Además de viviendas asequibles, Homeward Central Harlem garantizará que

los residentes actuales y futuros tengan acceso a apoyo compasivo y a los recursos que necesitan para lograr estabilidad e independencia. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, estamos trabajando para garantizar que cada neoyorquino pueda conocer la seguridad y la dignidad que solo un hogar propio puede brindarle. Felicitaciones a nuestro equipo de desarrollo y a nuestra ciudad y socios privados para la finalización exitosa de este proyecto que beneficiará a los jóvenes LGBTQIA+ en las próximas décadas".

El Comisionado de Preservación y Desarrollo de Vivienda de la Ciudad de Nueva York, Adolfo Carrión Jr., dijo: "Es desgarrador que tantos jóvenes neoyorquinos LGBTQIA enfrenten el desafío de encontrar un lugar seguro y asequible para vivir. En este sitio, el HPD y Homeward están trabajando juntos para brindar un hogar cálido y acogedor para los residentes LGBTQIA, que con tanta frecuencia se ven afectados por la inseguridad habitacional. Estamos increíblemente orgullosos de apoyar este proyecto, que proporcionará instalaciones y servicios esenciales y servirá como un modelo de valentía y aceptación para los neoyorquinos LGBTQIA de toda la ciudad".

El presidente del condado de Manhattan, Mark Levine, dijo: "Homeward Central Harlem salvará y cambiará la vida de sus residentes. La combinación de viviendas estables con servicios integrales será invaluable para sentar una base segura para la juventud de los residentes. Proyectos como Homeward son un modelo excepcional de vivienda de apoyo orientada a la comunidad".

La directora ejecutiva de Homeward NYC, Jeannette K. Ruffins, dijo: "Homeward NYC se enorgullece de abrir nuestra tercera residencia de vivienda de apoyo diseñada para satisfacer las necesidades de los adultos jóvenes LGBTQIA. Los jóvenes LGBTQIA a menudo se ven empujados a quedarse sin hogar por su familia de origen debido a su orientación sexual o identidad de género. Cuando tu familia te dice que quién eres está fundamentalmente equivocado, fractura tu sentido de ti mismo y tu seguridad. Los jóvenes LGBTQIA se convierten en personas sin hogar y, a menudo, por más tiempo. Con viviendas de apoyo (es decir, viviendas asequibles con servicios de apoyo integrados), estos adultos jóvenes se encuentran en un espacio seguro y afirmativo donde pueden comenzar a explorar lo que quieren para el futuro. Este proyecto no habría pasado de una lluvia de ideas a una construcción física sin nuestros socios financieros la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, el Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas de la Ciudad, el Departamento de Servicios Sociales de la Ciudad, KeyBank, Hudson Housing, Enterprise Community Partners y Freddie Mac Multifamiliar; y nuestros socios del desarrollo Type A Projects y Azimuth Development Group. Esta asociación se unió al apoyo de iniciativas municipales y estatales para aumentar las viviendas asequibles y disminuir la falta de vivienda crónica".

El vicepresidente de Enterprise Community Partners y líder del mercado de Nueva York, Baaba Halm, dijo: "En Enterprise estamos entusiasmados de celebrar la apertura de Homeward Central Harlem y orgullosos de participar en su desarrollo con una subvención de \$1.8 millones. Alrededor del 40% de los jóvenes sin hogar se

identifican como LGBTQIA+. Al crear 50 viviendas de apoyo permanente y ofrecer servicios integrales en el lugar, este sitio no solo satisfará una necesidad de vivienda sino que brindará atención de afirmación LGBTQIA+ a todos aquellos que atraviesen sus puertas. Felicitaciones a Homeward, Type A Projects, Azimuth Development Group, HCR, HPD y todos los demás socios involucrados en este feliz hito".

La directora de Type A Projects y codesarrolladora del proyecto, Annie

Tirschwell, dijo: "Me siento verdaderamente honrada de dar la bienvenida a nuestros jóvenes adultos residentes a Homeward Central Harlem. Después de años de trasladar la montaña de detalles que requiere el desarrollo de viviendas en la ciudad de Nueva York, la claridad de por qué hacemos este trabajo cristaliza el día de la mudanza, cuando algunos de nuestros compañeros neoyorquinos más vulnerables obtienen las llaves para un nuevo comienzo. Estamos increíblemente agradecidos con nuestros colaboradores, prestamistas, consultores y socios del desarrollo estatales y municipales, trabajadores e inspiradores, que han hecho todo esto posible. Esta colaboración, bajo la mano firme y compasiva de Homeward NYC, cambiará las vidas de todos los que crucen sus acogedoras puertas".

El fundador y presidente de Azimuth Development Group, Guido Subotovsky,

dijo: "En Azimuth Development, estamos encantados de haber sido parte de este desarrollo transformador, junto con Homeward y Type A Projects. Nueva York enfrenta una crisis de vivienda como nunca antes habíamos visto y este proyecto brinda vivienda y servicios de apoyo a muchos de nuestros neoyorquinos más vulnerables. Nos gustaría extender nuestro agradecimiento a nuestros socios de HCR, HPD, Key Bank, Hudson Housing Capital y el resto del equipo de desarrollo por hacer realidad este proyecto".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)