



Для немедленной публикации: 24.10.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ И МЭР АДАМС ОБЪЯВИЛИ О ЗАВЕРШЕНИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ГЕНДЕРНО ПОДДЕРЖИВАЮЩЕГО ЖИЛЬЯ
ДЛЯ ПРЕСТАВИТЕЛЕЙ ЛГБТКИА+ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ГАРЛЕМЕ**

***Homeward Central Harlem обеспечит 50 квартир для молодежи в
дружественной для ЛГБТКИА+ среде с социальными услугами от
Homeward NYC***

ТСегодня Губернатор Кэти Хокул и мэр Эрик Адамс (Eric Adams) объявила о начале строительства нового комплекса социального жилья на 50 квартир для ранее бездомной молодежи, где будут рады представителям ЛГБТКИА+. Комплекс Homeward Central Harlem строится на обязательствах губернатора губернатора поддерживать и защищать представителей ЛГБТКИА+ в штате Нью-Йорк и инвестировать средства в их право на справедливое и качественное жилье, отвечающее их потребностям.

«Комплекс Homeward Central Harlem предлагает 50 единиц поддерживающего жилья и комплексные услуги по консультированию, ведению дел и предоставлению общественных ресурсов, прямо на территории комплекса, что свидетельствует о неизменной заинтересованности Нью-Йорка в поддержке сообщества LGBTQIA+, — **сказала губернатор Хокул.** — Бездомность, необеспеченность жильем и дискриминация по-прежнему являются реальностью для слишком многих представителей ЛГБТКИА+ в нашем штате, но благодаря инвестициям в жилье и комплексные услуги, а также сотрудничеству с такими партнерами, как мэр Адамс и Homeward NYC, моя администрация намерена продолжать работу по улучшению положения этого сообщества и обеспечению того, чтобы ЛГБТКИА+ жители Нью-Йорка всех возрастов могли получить безопасное, надежное жилье и ресурсы, необходимые им для процветания».

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) в Бронксе было создано или сохранено 7500 доступных квартир. Комплекс Homeward Central Harlem продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк,

в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Девятиэтажное здание предлагает 50 полностью меблированных однокомнатных квартир для взрослых в возрасте от 18 до 25 лет при заселении. Заселение будет происходить по направлению от Управления по делам бездомных (Department of Homeless Services), программы для молодых беглецов и бездомных (Runaway & Homeless Youth) Департамента по делам молодежи и общественного развития (Department of Youth and Community Development) и Администрации по патронажному воспитанию детей (Administration for Children's Services Foster Care). Жилье предоставляется на неограниченный срок, т. е. жильцы не утрачивают право на проживание по достижении 26 лет.

Социальные услуги от Homeward NYC на территории комплекса включают в себя консультации, сопровождение жильцов в вопросах получения финансовых и медицинских льгот, использования ресурсов сообщества, участия в групповых мероприятиях и программах по формированию различных практических навыков.

Жителям будет предоставлен недорогой доступ в интернет. Новый комплекс будет расположен по адресу 15 West 118th Street и будет оснащен энергоэффективными системами отопления и охлаждения, а также современной бытовой техникой.

Застройщиками проекта Homeward Central Harlem выступили компании Type A Projects и Azimuth Development Group.

Финансирование строительства со стороны штата в размере 22 млн долларов включало федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечили получение 14 млн долларов в виде акционерного капитала и 2,5 млн долларов в форме субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Компания Enterprise Community Partners предоставила 1,8 млн долларов США в качестве субсидии.

Все 50 квартир будут предоставляться в аренду по программе NYC 15/15 через Департамент по сохранению и развитию жилого фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD).. Этот проект изначально предполагал субсидирование по программе кредитования социального жилья (SHLP). Жильцы будут платить 30 процентов своего ежемесячного дохода в качестве арендной платы, а программа NYC 15/15 будет покрывать разницу в размере, не превышающем стандарт выплат.

Помощь в оплате аренды жилья по программе NYC 15/15 предоставляется на основе долгосрочных контрактов с владельцами частных квартир, в соответствии с которыми Департамент HPD осуществляет ежемесячную выплату помощи в

аренде квартир, занимаемых соответствующими критериям домохозяйствами. Семьи, получающие помощь, обязаны выплачивать около 30% своего скорректированного дохода в счет арендной платы. HRA и DOHMH предоставляют поставщику социальных услуг контракт на оказание социальных услуг на месте для семей участников программы NYC 15/15.

HPD предоставил зданию полное налоговое освобождение по статье 420 к.

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Мы гордимся тем, что являемся частью этого ЛГБТКИА+ проекта, который станет поистине судьбоносным для 50 человек. Помимо доступного жилья, Homeward Central Harlem обеспечит нынешним и будущим жителям доступ к поддержке и ресурсам, необходимым для достижения стабильности и независимости. Под руководством губернатора Хокул мы работаем над тем, чтобы каждый житель Нью-Йорка мог ощутить безопасность и достоинство, которые может обеспечить только дом, который можно назвать своим. Я поздравляю нашу команду застройщиков, а также наших городских и частных партнеров с успешным завершением этого проекта, который принесет пользу представителям ЛГБТКИА+ молодежи на десятилетия вперед».

Начальник Департамента сохранения и развития жилого фонда города Нью-Йорка (HPD) Адольфо Каррион мл. (Adolfo Carrión Jr.): «Сердце разрывается от того, что так много молодых представителей ЛГБТКИА+ Нью-Йорка сталкиваются с проблемой поиска безопасного и доступного жилья. На этом объекте департамент HPD и Homeward совместно работают над тем, чтобы обеспечить теплый и гостеприимный дом для жителей ЛГБТКИА+, которые так часто страдают от отсутствия жилья. Мы очень гордимся тем, что поддерживаем этот проект, который обеспечит предоставление необходимых помещений и услуг, а также послужит маяком мужества и принятия для ЛГБТКиА Нью-Йоркцев во всем городе».

Президент района Манхэттен Марк Левин (Mark Levine): «Комплекс Homeward Central Harlem спасет и изменит жизнь его обитателей. Сочетание стабильного жилья и комплексных услуг окажет неоценимую помощь в создании надежного фундамента для взрослой жизни. Такие проекты, как Homeward - выдающийся пример ориентированного на сообщество поддерживающего жилья».

Генеральный директор Homeward NYC Дженет К. Руффинс (Jeannette K. Ruffins): «Homeward NYC с гордостью открывает наш третий жилой комплекс, предназначенный для удовлетворения потребностей молодых представителей ЛГБТКИА. Молодые представители ЛГБТКИА часто оказываются без крова по вине своей семьи из-за сексуальной ориентации или гендерной идентичности. Когда семья говорит вам, что вы в корне неправы, это разрушает ваше чувство собственного достоинства и безопасности. Молодежь ЛГБТКИА становится бездомной в более раннем возрасте и часто остается на улице дольше».

Благодаря поддерживающему жилью (это доступное жилье с социальными услугами) эти молодые люди оказываются в безопасном и благоприятном пространстве, где они могут начать решать, чего они хотят в будущем. Этот проект не смог бы перейти от мозгового штурма к реализации без наших партнеров по финансированию - Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, Департамента сохранения и развития жилищного фонда города Нью-Йорк, Департамента социального обеспечения города Нью-Йорк, KeyBank, Hudson Housing, Enterprise Community Partners и Freddie Mac Multifamily; а также наших партнеров по строительству - Type A Projects и Azimuth Development Group. Это партнерство возникло при поддержке городских и государственных инициатив, направленных на повышение доступности жилья и снижение уровня хронической бездомности».

Вице-президент и руководитель рынка по Нью-Йорку организации Enterprise Community Partners Баба Халм (Baaba Halm): «Компания Enterprise с радостью встречает открытие Homeward Central Harlem и гордится тем, что приняла участие в его строительстве, предоставив грант в размере 1,8 млн долларов. Около 40% молодых людей, переживающих бездомность, относят себя к ЛГБТКИА+. Благодаря созданию 50 единиц постоянного поддерживающего жилья и предоставлению социальных услуг на месте, этот объект не только удовлетворит потребность в жилье, но и предоставит гендерную поддержку всем представителям ЛГБТКВ+, кто войдет в его двери. Мои поздравления компаниям Homeward, Type A Projects, Azimuth Development Group, HCR, HPD и всем другим партнерам, причастным к этому радостному событию».

Директор Type A Projects Энни Тиршвелл (Annie Tirschwell): «Я искренне рада тому, что мы можем принять молодых жителей в комплексе Homeward Central Harlem. После многих лет работы над решением множества вопросов, связанных со строительством жилья в Нью-Йорке, ясность в том, ради чего мы делаем эту работу, приходит в день заселения, когда некоторые из наших наиболее уязвимых сограждан получают ключи от нового жилья. Мы невероятно благодарны нашим трудолюбивым и вдохновляющим партнерам из ведомств штата и города, кредиторам, консультантам и партнерам по развитию, благодаря которым все это стало возможным. Это сотрудничество под надежным и заботливым руководством Homeward NYC изменит жизнь всех, кто войдет в их гостеприимные двери».

Основатель и президент Azimuth Development Group Гuido Суботовский (Guido Subotovsky): «Компания Azimuth Development рада, что стала частью этого преобразующего проекта, наряду с компаниями Homeward и Type A Projects. Нью-Йорк переживает такой жилищный кризис, какого мы никогда не видели, и этот проект позволит обеспечить жильем и социальными услугами многих наиболее уязвимых жителей Нью-Йорка. Мы хотели бы выразить благодарность нашим партнерам из HCR, HPD, Key Bank, Hudson Housing Capital и остальным членам команды застройщиков за воплощение этого проекта в жизнь».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)