



Do natychmiastowej publikacji: 24.10.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL I BURMISTRZ ADAMS OGŁASZAJĄ ZAKOŃCZENIE  
BUDOWY PRZYJAZNEGO DLA OSÓB LGBTQIA+ OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W  
DZIELNICY CENTRAL HARLEM**

***Inwestycja Homeward Central Harlem zapewnia 50 mieszkań dla osób dorosłych  
ze  
środowisk LGBTQIA+ z dostępem do usług wspomaganych świadczonych przez  
Homeward NYC***

Gubernator Kathy Hochul i burmistrz Eric Adams ogłosili dziś, że budowa liczącego 50 lokali budynku z mieszkaniami wspomagany dla osób LGBTQIA+, które wcześniej były bezdomne, została zakończona. Homeward Central Harlem opiera się na zobowiązaniu gubernator do służenia i ochrony mieszkańców stanu Nowy Jork będących osobami LGBTQIA+ oraz inwestowania w ich prawo do sprawiedliwych i wysokiej jakości mieszkań, które spełniają ich potrzeby.

„Z 50 mieszkaniami wspomagany i kompleksowym doradztwem, zarządzaniem przypadkami i zasobami społecznościowymi zlokalizowanymi bezpośrednio na miejscu, Homeward Central Harlem jest świadectwem nieustannego zaangażowania stanu Nowy Jork we wspieranie naszej społeczności LGBTQIA+”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Bezdomność, brak bezpieczeństwa mieszkaniowego i dyskryminacja nadal są rzeczywistością dla zbyt wielu osób LGBTQIA+ w naszym stanie, ale dzięki transformacyjnym inwestycjom w mieszkalnictwo i usługi okołomieszkaniowe oraz współpracy z partnerami takimi jak burmistrz Adams i Homeward NYC, moja administracja będzie nadal pracować nad podnoszeniem tej społeczności i zapewnianiem mieszkańcom stanu Nowy Jork będącym osobami LGBTQIA+ w każdym wieku dostępu do bezpiecznych mieszkań z zasobami, których potrzebują, aby się rozwijać”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal, HCR) stworzył lub zachował 7500 przystępnych cenowo mieszkań na Manhattanie. Inwestycja Homeward Central Harlem opiera się na tych działaniach i stanowi uzupełnienie kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami

wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

Dziewięciopiętrowy budynek oferuje 50 w pełni umeblowanych mieszkań typu studio dla osób dorosłych w wieku od 18 do 25 lat. Mieszkańcy są kierowani przez Departament Usług dla Bezdomnych (Department of Homeless Services, DHS), Departament Rozwoju Młodzieży i Społeczności (Department of Youth and Community Development) w ramach programu Runaway & Homeless Youth albo z Zarządu Usług Opieki Zastępczej nad Dziećmi (Administration for Children's Services Foster Care). Dostęp do mieszkań nie jest ograniczony czasowo, co oznacza, że mieszkańcy nie starzeją się w dniu swoich 26. urodzin.

Homeward NYC zapewni usługi wspomagające na miejscu, takie jak doradztwo, zarządzanie przypadkami dla mieszkańców w celu uzyskania dostępu do świadczeń finansowych i opieki zdrowotnej, zasoby dla społeczności, zajęcia grupowe i programy budowania umiejętności.

Mieszkańcy otrzymają dostęp do taniego Internetu. Budynek znajdujący się pod adresem 15 West 118th Street zostanie wyposażony w energooszczędne systemy ogrzewania i chłodzenia, oświetlenie oraz sprzęt.

Projekt Homeward Central Harlem został opracowany przez firmy Type A Projects i Azimuth Development Group.

Finansowanie przez stan inwestycji o wartości 22 mln USD obejmowało przyznanie federalnych ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które umożliwią wygenerowanie 14 mln USD w kapitale i 2,5 mln USD w dotacjach z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Firma Enterprise Community Partners zapewniła 1,8 mln USD dotacji.

Wszystkie 50 mieszkań czynszowych otrzyma pomoc w zakresie wynajmu z programu „NYC 15/15” za pośrednictwem HPD. Projekt ten początkowo zakładał dotację w ramach programu pożyczek na mieszkania wspomagane (Supportive Housing Loan Program, SHLP). Mieszkańcy będą płacić 30 procent miesięcznego dochodu jako czynsz, a program „NYC 15/15” pokryje różnicę do wysokości standardu płatności.

Pomoc w wynajmie w ramach programu „NYC 15/15” jest udzielana na podstawie długoterminowych umów z właścicielami prywatnych mieszkań, w ramach których HPD wypłaca comiesięczną pomoc w wynajmie mieszkań zajmowanych przez kwalifikujące się gospodarstwa domowe. Gospodarstwa domowe korzystające z pomocy są odpowiedzialne za płacenie około 30 procent swoich skorygowanych dochodów na poczet czynszu. HRA i DOHMH zapewniają dostawcy usług socjalnych kontrakt na oferowanie usług socjalnych na miejscu gospodarstwom domowym uczestniczącym w programie NYC 15/15.

HPD zapewniło pełne zwolnienie podatkowe 420-c dla budynku.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Jesteśmy dumni, że możemy być częścią tej przyjaznej dla osób LGBTQIA+ inwestycji, która naprawdę zmieni życie 50 młodych osób dorosłych. Oprócz przystępnych cenowo mieszkań, Homeward Central Harlem zapewnia obecnym i przyszłym mieszkańcom dostęp do pełnego zrozumienia wsparcia i zasobów, których potrzebują, aby osiągnąć stabilność i niezależność. Pod przewodnictwem gubernator Hochul pracujemy nad tym, aby każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork mógł poznać bezpieczeństwo i godność, które może jedynie zapewnić mieszkanie, które można nazwać własnym. Gratulujemy naszemu zespołowi deweloperskiemu oraz naszym miejskim i prywatnym partnerom pomyślnego ukończenia tego projektu, który przyniesie korzyści młodym ludziom LGBTQIA+ w nadchodzących dziesięcioleciach”.

**Komisarz ds. Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork, Adolfo Carrión Jr., powiedział:** „To przykre, że tak wielu młodych mieszkańców stanu Nowy Jork będących osobami LGBTQIA stoi przed wyzwaniem znalezienia bezpiecznego i przystępnego cenowo miejsca do życia. W ramach tego projektu HPD i Homeward współpracują ze sobą, aby zapewnić sprzyjające i przyjazne mieszkania dla osób LGBTQIA, którzy tak często cierpią z powodu braku bezpieczeństwa mieszkaniowego. Jesteśmy niezwykle dumni, że możemy wesprzeć ten projekt, który zapewni niezbędne udogodnienia i usługi oraz będzie latarnią odwagi i akceptacji dla mieszkańców stanu Nowy Jork będących osobami LGBTQIA w całym mieście”.

**Prezydent dzielnicy Manhattan, Mark Levine, powiedział:** „Homeward Central Harlem będzie ratować i zmieniać życie jego mieszkańców. Połączenie stabilnych warunków mieszkaniowych z kompleksowymi usługami będzie nieocenione dla stworzenia bezpiecznego fundamentu dla mieszkańców będących młodymi osobami dorosłymi. Projekty takie jak Homeward są doskonałym modelem mieszkań wspomaganych zorientowanych na społeczność”.

**Dyrektor generalna Homeward NYC, Jeannette K. Ruffins, powiedziała:** „Homeward NYC to nasz trzeci budynek z mieszkaniami wspomagany zaprojektowany z myślą o potrzebach dorosłych osób LGBTQIA. Młodzież LGBTQIA często popada w bezdomność z powodu orientacji seksualnej lub tożsamości płciowej. Kiedy rodzina mówi ci, że to, kim jesteś, jest z założenia złe, łamie to twoje poczucie własnej wartości i bezpieczeństwa. Młodzież LGBTQIA staje się bezdomna w młodszym wieku i często jest bezdomna dłużej. Dzięki mieszkaniom wspomagany (czyli przystępnym cenowo mieszkaniom z usługami wspomagającymi) te młode osoby dorosłe mają do dyspozycji bezpieczną i przyjazną przestrzeń, w której mogą zacząć badać, czego chcą w przyszłości. Projekt ten nie przeszedłby od burzy mózgów do realizacji, gdyby nie nasi partnerzy finansowi: Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, Wydział Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (City Department of Housing Preservation and Development, HPD), Departament Usług Społecznych Miasta Nowy Jork (City Department of Social Services), KeyBank, Hudson Housing, Enterprise Community Partners i Freddie Mac

Multifamily; oraz nasi partnerzy będącymi deweloperami Type A Projects i Azimuth Development Group. Partnerstwo to powstało przy wsparciu miejskich i stanowych inicjatyw mających na celu zwiększenie liczby przystępnych cenowo mieszkań i zmniejszenie chronicznej bezdomności”.

**Wiceprezes organizacji Enterprise Community Partners i lider rynku w stanie Nowy Jork, Baaba Halm, powiedział:** „Enterprise z radością świętuje otwarcie inwestycji Homeward Central Harlem i jest dumna, że mogła odegrać rolę w jej budowie dzięki dotacji w wysokości 1,8 mln USD. Około 40 procent młodzieży doświadczającej bezdomności identyfikuje się jako osoby LGBTQIA+. Tworząc 50 jednostek stałych mieszkań wspomaganych i oferując kompleksowe usługi wspomagające na miejscu, obiekt ten nie tylko zaspokoi potrzebę mieszkaniową, ale także zapewni opiekę potwierdzającą przynależność do społeczności LGBTQIA+ wszystkim, którzy przejdą przez jego drzwi. Gratulacje dla Homeward, Type A Projects, Azimuth Development Group, HCR, HPD i wszystkich innych partnerów zaangażowanych w realizację tego osiągnięcia”.

**Dyrektor i współtwórca tego projektu w firmie Type A Projects, Annie Tirschwell, powiedziała:** „Niezmiernie cieszę się witając nasze młode osoby dorosłe w Homeward Central Harlem. Po latach pracy i ustaleń dotyczących tego projektu, których wymaga rozwój budownictwa mieszkaniowego w mieście Nowy Jork, świadomość tego, dlaczego wykonujemy tę pracę, staje się wyraźna w dniu, gdy niektórzy z naszych najbardziej zagrożonych mieszkańców stanu Nowy Jork otrzymują klucze do nowego początku. Jesteśmy niezmiernie wdzięczni naszym ciężko pracującym i inspirującym partnerom z agencji stanowych i miejskich, pożyczkodawcom, konsultantom i partnerom deweloperskim, którzy to umożliwili. Ta współpraca, pod stałą i pełną zrozumienia opieką Homeward NYC, zmieni życie wszystkich, którzy przejdą przez jego gościnne drzwi”.

**Założyciel i prezes organizacji Azimuth Development Group, Guido Subotovsky, powiedział:** „Azimuth Development jest podekscytowana faktem, że wraz z Homeward i Type A Projects był częścią tej transformacyjnej inwestycji. Stan Nowy Jork stoi w obliczu kryzysu mieszkaniowego, jakiego nigdy wcześniej nie widzieliśmy, a ten projekt zapewnia mieszkania i usługi wspomagające wielu mieszkańcom tego stanu, którzy są najbardziej zagrożeni. Chcielibyśmy wyrazić naszą wdzięczność naszym partnerom z HCR, HPD, Key Bank, Hudson Housing Capital i reszcie zespołu deweloperskiego za doprowadzenie tego projektu do skutku”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)