



즉시 배포용: 2023년 10월 24일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, ADAMS 시장과 함께 센트럴 할렘에서 LGBTQIA+ 특화 주택 개발
프로젝트 완공 발표**

***Homeward Central Harlem은
LGBTQIA+를 인정하는 환경에서 Homeward NYC의 지원 서비스를 받을 수 있도록
성인 청년 주택 50 가구 공급***

Kathy Hochul 주지사는 오늘 Eric Adams 시장과 함께 과거 노숙 경험이 있는 청년들에게 LGBTQIA+ 친화적인 지원 주택 50 가구를 공급하는 건설 공사 완공을 발표했습니다. Homeward Central Harlem 완공에 앞서, 주지사는 LGBTQIA+ 뉴욕 주민을 보호하겠다는 의지를 밝히고 이들의 필요에 맞는 공정하고 양질의 주택에 거주할 권리를 보장하기 위해 투자하겠다고 발표했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. “지원 주택 50 가구와 현장에서 진행되는 종합 상담, 사례관리, 지역사회 지원 등을 완비한 Homeward Central Harlem은 LGBTQIA+ 커뮤니티 지원에 대한 뉴욕의 지속적인 의지를 보여주는 증거입니다. 우리 뉴욕주의 LGBTQIA+들은 노숙, 주거 불안정, 차별을 아직도 실제 겪고 있습니다. 그리고 주택과 종합서비스에 대한 전면 투자, 그리고 Adams 시장 및 Homeward NYC과의 협력을 통해, 제 행정부는 지역사회 발전 과정에서 모든 연령의 LGBTQIA+ 뉴욕 주민이 성공에 필요한 자원과 서비스를 제공하는 안전한 주거를 누릴 수 있도록 보장하기 위해 노력하고 있습니다.”

지난 5년 동안 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 맨해튼에서 적정가격 주택 7,500 가구를 신축 또는 보존했습니다. Homeward Central Harlem은 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 짓거나 보존하기 위한 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완합니다. 여기에는 취약 계층을 위한 지원 서비스가 제공되는 1만 채와 추가로 5만 채의 주택에 대한 전기 공급이 포함됩니다.

9층 규모의 건물에는 가구가 완비된 원룸 50개가 위치하며, 18~25세의 청년이 입주할 수 있습니다. 거주자들은 노숙자 서비스부(Department of Homeless Services), 청소년 및 지역사회 개발부(Department of Youth and Community Development)의 가출 청소년(Runaway & Homeless Youth) 프로그램, 아동 서비스 위탁 관리청(Administration

for Children's Services Foster Care)의 추천을 받게 됩니다. 주택은 거주 시간 제약이 없습니다. 이는 거주자들이 26세 생일이 되기 전까지 주거 공간에 머물 수 있다는 것을 의미합니다.

Homeward NYC은 상담, 주민이 재정 및 의료 혜택을 누릴 수 있는 사례 관리, 지역사회 자원과의 연계, 그룹 활동 및 기술 개발 프로그램 등의 현장 서비스를 제공합니다.

거주자들은 낮은 비용으로 인터넷 서비스를 이용할 수 있습니다. 웨스트 118번가 15번지에 위치한 이 건물은 냉난방 시스템, 조명 및 가전제품을 위한 에너지 효율적인 기능을 포함할 것입니다.

Homeward Central Harlem의 개발업자는 Type A Projects와 Azimuth Development Group 입니다.

2,200만 달러의 개발 자금 마련을 위해 연방 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)가 자본으로 1,400만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부가 보조금으로 250만 달러를 개발을 위한 뉴욕주 자금으로 지원했습니다. Enterprise Community Partners는 보조금 180만 달러를 지원했습니다.

임대 주택 50 가구는 HDP를 통해 NYC 15/15 임대 지원을 받습니다. 이번 프로젝트는 당초 지원 주택 융자 프로그램(Supportive Housing Loan Program, SHLP) 보조금 대상으로 추진되었습니다. 거주자들은 월 임금의 30 퍼센트를 임대료로 지불하고, 기존 임대료의 차액은 NYC 15/15가 부담합니다.

NYC 15/15 임대 지원은 민간 아파트 소유주와 장기 계약을 통해 제공되며, 이를 통해 HPD는 지원 대상 소유주가 거주하고 있는 아파트 월 임대료를 지출합니다. 지원을 받는 가구는 임대료로 자신의 조정 소득의 약 30 퍼센트를 납부할 책임이 있습니다. HRA과 DOHMH는 NYC 15/15 참여 가구를 대상으로 현장 지원 서비스를 제공할 복지 서비스 제공자와 계약을 맺습니다.

HPD는 건물에 대해 420-c 완전 면세 혜택을 적용합니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “우리는 LGBTQIA+ 특화 개발 사업에 참여하여 청년 50명의 삶을 바꿀 수 있게 되어 기쁩니다. 적정가격 주택과 더불어, Homeward Central Harlem은 현재, 그리고 미래의 거주자들이 지원 서비스와 자원을 활용해 안정적이고 독립적인 삶을 살 수 있도록 돕습니다. Hochul 주지사의 리더십에 따라, 우리는 모든 뉴욕 주민이 자신의 집에서 존엄하고 안전하게 살아갈 수 있도록 지원하기 위해 노력하고 있습니다. 향후 청년 LGBTQIA+을 지원할 이번 프로젝트를 성공적으로 마무리 해주신 개발팀과 도시, 민간 파트너께 축하를 전합니다.”

뉴욕시 주택보존개발청(New York City Housing Preservation and Development, HPD) 커미셔너인 **Adolfo Carrión Jr.**는 이렇게 말했습니다. “많은 LGBTQIA 청년들이 적정가격으로 안전하게 거주할 수 있는 곳을 찾는데 어려움을 겪는다는 사실이 마음아프습니다. 이곳에서 HPD와 Homeward는 주거 불안정에 고통받는 LGBTQIA 거주자들을 환영할 것입니다. 우리는 이번 프로젝트를 지원하여 필수 서비스와 시설을 도시 전역의 LGBTQIA 뉴욕 주민에게 제공해 이들에게 용기와 포용의 희망을 전해줄 수 있어 기쁩니다.”

Mark Levine 맨해튼 자치구 대표는 이렇게 말했습니다. “Homeward Central Harlem은 거주민의 생명을 구하고 삶을 바꿉니다. 안정적인 주거와 종합 서비스를 결합한 이곳은 거주민이 청년 시설을 안정적으로 보낼 수 있는 기반이 됩니다. Homeward와 같은 프로젝트는 지역사회 중심 지원 주택의 모범 사례입니다.”

Homeward NYC 최고경영자인 **Jeannette K. Ruffins**는 이렇게 말했습니다.

“Homeward NYC는 LGBTQIA 청년에 특화된 세 번째 지원 주택의 운영을 시작하게 되어 기쁩니다. LGBTQIA 청년은 그들의 성적 지향이나 젠더 정체성 때문에 가족에 의해 노숙자로 전락할 위험이 많습니다. 만약 가족으로부터 근본적으로 틀린 존재라는 말을 들으면, 자아가 무너지게 됩니다. LGBTQIA 청년은 어린 나이에 노숙자가 되어, 긴 시간을 보내는 경우가 많습니다. 지원 주택(현장 지원 서비스가 제공되는 적정가격 주택)을 통해 이러한 청년들은 안전하고 친화적인 공간에서 원하는 미래를 그려갈 수 있습니다. 이번 프로젝트는 재정 지원을 해주신 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 뉴욕시 주택보존개발부, 뉴욕시 사회복지부(Department of Social Services), KeyBank, Hudson Housing, Enterprise Community Partners, Freddie Mac Multifamily를 비롯해 개발 파트너인 and our development partners Type A Projects와 Azimuth Development Group가 없었다면 실행될 수 없었을 것입니다. 이번 파트너십은 적정가격 주택 공급과 노숙 해결을 위한 시정부와 주정부 이니셔티브의 지원으로 가능했습니다.”

Enterprise Community Partners 부대표 겸 뉴욕 시장 책임자인 **Baaba Halm**은 이렇게 말했습니다. “Enterprise는 Homeward Central Harlem의 완공을 기쁘게 생각합니다. 그리고 180만 달러의 투자를 통해 프로젝트에 참여할 수 있어 영광이었습니다. 노숙 청년의 약 40퍼센트가 LGBTQIA+로 알려져 있습니다. 영주 지원 주택 50 가구를 공급해 현장 지원 서비스를 지원하는 이번 사업은 주택 수요에 대응할 뿐 아니라 이곳에 입주한 모든 사람이 LGBTQIA+ 특화 관리를 받을 수 있다는 것을 의미합니다. Homeward, Type A Projects, Azimuth Development Group, HCR, HPD를 비롯해 이번 성과를 위해 노력해주신 모든 파트너들께 축하를 전합니다.”

Type A Projects 의장 겸 프로젝트 공동 개발업자인 **Annie Tirschwell**은 이렇게 말했습니다. “저는 Homeward Central Harlem에서 청년 입주자들을 맞이하게 되어 기쁩니다. 뉴욕시가 요구하는 주택 개발 사업 요건을 맞추기 위해 수 년의 노력을 기울인 끝에, 우리가 이러한 사업을 하는 이유가 분명해졌습니다. 바로 가장 취약한 우리의 동료 뉴욕 주민이 새로운 출발을 할 수 있도록 돕는 것입니다. 우리는 이번 사업을 위해 열심히

노력해주신 주와 시 기관 파트너, 투자자, 컨설턴트, 개발 파트너들께 진심으로 감사드립니다. Homeward NYC의 헌신으로 가능했던 이번 협업은 입주자 모두의 삶을 바꿀 것입니다.”

Azimuth Development Group 창립자 겸 대표인 **Guido Subotovsky**는 이렇게 말했습니다. “Azimuth Development는 Homeward, Type A Projects 등과 함께 이번 사업에 참여할 수 있게 되어 기쁩니다. 뉴욕은 전례 없는 주거 위기를 겪고 있습니다. 그리고 이번 프로젝트는 가장 취약한 뉴욕 주민 다수에게 주거와 지원 서비스를 제공합니다. 우리는 이번 프로젝트 완공을 가능하게 해주신 HCR, HPD, Key Bank, Hudson Housing Capital, 기타 개발 파트너들께 감사드리고 싶습니다.”

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)