



Diffusione immediata: 24/10/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL E IL SINDACO ADAMS ANNUNCIANO IL
COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE FAVOREVOLE ALLA
POPOLAZIONE LGBTQIA+ A CENTRAL HARLEM**

***Homeward Central Harlem offre 50 case per giovani adulti in un
ambiente LGBTQIA+ con servizi di supporto erogati da parte di Homeward NYC***

La governatrice Kathy Hochul e il sindaco Eric Adams hanno annunciato oggi il completamento dei lavori di costruzione di un complesso residenziale di 50 unità per giovani adulti LGBTQIA+ e senza fissa dimora. Homeward Central Harlem si fonda sull'impegno della governatrice a servire e tutelare i newyorkesi LGBTQIA+ e a investire nel loro diritto ad avere un alloggio sicuro e di qualità che risponda alle loro esigenze.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Con 50 alloggi di supporto e un servizio completo di counseling, gestione del caso e risorse comunitarie in loco, Homeward Central Harlem testimonia l'impegno costante di New York nel supportare la nostra comunità LGBTQIA+. La mancanza di casa, l'insicurezza abitativa e la discriminazione restano una realtà per troppe persone LGBTQIA+ nel nostro Stato, ma grazie agli investimenti trasformativi nell'edilizia abitativa e nei servizi di accompagnamento e alla collaborazione con partner come il sindaco Adams e Homeward NYC, la mia amministrazione continuerà a lavorare per risollevare questa comunità e garantire che i newyorkesi LGBTQIA+ di tutte le età possano avere accesso a un alloggio sicuro e protetto con le risorse di cui hanno bisogno per prosperare".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) ha costruito o preservato 7.500 case a prezzi accessibili a Manhattan. Homeward Central Harlem si basa su questo impegno e integra il Piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul per creare o preservare 100.000 case a prezzi accessibili a New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

L'edificio di nove piani offre 50 monolocali completamente arredati per adulti di età compresa tra i 18 e i 25 anni al momento dell'ingresso. I residenti saranno segnalati dal Dipartimento dei servizi per i senzatetto di NYC (NYC Department of Homeless Services), dal programma Runaway & Homeless Youth del Dipartimento per la gioventù

e lo sviluppo della comunità (Department of Youth and Community Development, DYCD) e dall'amministrazione per l'affido dei servizi per i bambini (Administration for Children's Services Foster Care). Gli alloggi non prevedono limitazioni temporali, il che significa che i residenti non perdono la residenza al compimento del 26° anno di età.

Homeward NYC fornirà servizi di supporto in loco come counseling, gestione del caso per i residenti che potranno accedere a sussidi finanziari e sanitari, collegamento con le risorse della comunità, attività di gruppo e programmi di potenziamento delle competenze.

I residenti avranno a disposizione un servizio internet a costi ridotti. Situato a 15 West 118th Street, l'edificio includerà elementi che garantiscono efficienza energetica per sistemi di riscaldamento e raffreddamento, illuminazione ed elettrodomestici.

Homeward Central Harlem è stato sviluppato da Type A Projects e Azimuth Development Group.

Il finanziamento statale per il complesso da 22 milioni di dollari ha incluso crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito (Low-Income Housing Tax Credits) che hanno prodotto 14 milioni di dollari di investimenti e 2,5 milioni di sussidi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York. Enterprise Community Partners ha offerto un sussidio di 1,8 milioni di dollari.

Tutte le 50 unità in affitto beneficeranno dell'assistenza per l'affitto NYC 15/15 tramite HPD. Questo progetto prevedeva inizialmente la sovvenzione del Supportive Housing Loan Program (SHLP). I residenti pagheranno il 30% del loro reddito mensile a titolo di affitto e NYC 15/15 coprirà la differenza fino a raggiungere il limite di pagamento standard.

L'assistenza all'affitto di NYC 15/15 viene erogata grazie a contratti a lungo termine stipulati con i proprietari di appartamenti privati, in base ai quali HPD eroga pagamenti mensili di assistenza all'affitto per gli appartamenti occupati da nuclei familiari idonei. Le famiglie beneficiarie dell'assistenza sono tenute a pagare circa il 30% del proprio reddito corretto per l'affitto. HRA e DOHMH stipulano un contratto con il fornitore di servizi sociali per offrire servizi sociali in loco alle famiglie partecipanti al programma NYC 15/15.

L'HPD ha fornito un'esenzione fiscale completa 420-c per l'edificio.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Siamo orgogliosi di far parte di questo progetto di integrazione della comunità LGBTQIA+ che cambierà davvero la vita a 50 giovani adulti. Oltre a case a prezzi accessibili, Homeward Central Harlem garantirà ai residenti attuali e futuri l'accesso a un supporto compassionevole e alle risorse necessarie per raggiungere la stabilità e l'indipendenza. Sotto la leadership della governatrice Hochul, stiamo operando per garantire che ogni newyorkese possa

conoscere la sicurezza e la dignità che solo una casa da chiamare propria può offrire. Complimenti al nostro team di sviluppo e ai nostri partner cittadini e privati per il successo di questo progetto che andrà a vantaggio dei giovani LGBTQIA+ per decenni a venire".

Il commissario per la tutela e lo sviluppo abitativo della città di New York Adolfo Carrión Jr. ha dichiarato: "È un vero peccato che così tanti giovani LGBTQIA di New York debbano affrontare il problema di trovare un posto sicuro e accessibile in cui vivere. In questo luogo, HPD e Homeward stanno collaborando per fornire una casa calda e accogliente ai residenti LGBTQIA, che sono spesso colpiti dall'insicurezza abitativa. Siamo incredibilmente fieri di supportare questo progetto, che fornirà strutture e servizi essenziali e servirà da faro di incoraggiamento e accettazione per i newyorkesi LGBTQIA di tutta la città."

Il presidente del distretto di Manhattan Mark Levine ha dichiarato: "Homeward Central Harlem salverà e cambierà la vita ai suoi residenti. La combinazione di un alloggio stabile e di servizi completi sarà fondamentale per creare una base sicura per la giovane età adulta dei residenti. Progetti come Homeward rappresentano un modello eccezionale di alloggio di supporto orientato alla comunità".

L'amministratrice delegata di Homeward NYC, Jeannette K. Ruffins, ha dichiarato: "Homeward NYC è orgogliosa di aprire la nostra terza residenza abitativa di supporto progettata per soddisfare le esigenze dei giovani adulti LGBTQIA. I giovani LGBTQIA sono spesso spinti a diventare senzatetto dalla loro famiglia d'origine a causa dell'orientamento sessuale o dell'identità di genere. Quando la tua famiglia ti dice che quello che sei è fondamentalmente sbagliato, si incrina il tuo senso di sé e di sicurezza. I giovani LGBTQIA diventano senzatetto più giovani e spesso lo sono più a lungo. Con gli alloggi di supporto (ovvero alloggi a prezzi accessibili con servizi di supporto integrati), questi giovani adulti si ritrovano in uno spazio sicuro e rassicurante dove possono iniziare a esplorare ciò che desiderano per il futuro. Questo progetto non sarebbe stato realizzato senza i nostri partner finanziari costituiti dall'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento della comunità, dal Dipartimento per la tutela e lo sviluppo abitativo della città (City Department of Housing Preservation and Development), dal Dipartimento per i servizi sociali della città (City Department of Social Services), da KeyBank, da Hudson Housing, da Enterprise Community Partners e da Freddie Mac Multifamily; e senza i nostri partner per lo sviluppo, Type A Projects e Azimuth Development Group. Questa partnership è nata con il sostegno di iniziative cittadine e statali volte ad aumentare gli alloggi a prezzi accessibili e a ridurre il fenomeno dei senzatetto cronici".

Il vicepresidente di Enterprise Community Partners e leader del mercato di New York, Baaba Halm, ha dichiarato: "Enterprise è lieta di celebrare l'apertura di Homeward Central Harlem ed è fiera di aver contribuito al suo sviluppo con una sovvenzione di 1,8 milioni di dollari. Circa il 40% dei giovani che vivono senza fissa dimora si identificano come LGBTQIA+. Con la realizzazione di 50 alloggi permanenti di supporto e l'offerta di servizi completi in loco, questo luogo non solo soddisferà

un'esigenza abitativa, ma fornirà un'assistenza favorevole alle persone LGBTQIA+ a tutti coloro che varcheranno le sue porte. Congratulazioni a Homeward, Type A Projects, Azimuth Development Group, HCR, HPD e tutti gli altri partner coinvolti in questo felice traguardo".

La direttrice di Type A Projects e co-sviluppatrice del progetto, Annie Tirschwell, ha dichiarato: "Sono davvero onorata di accogliere i nostri giovani residenti a Homeward Central Harlem. Dopo anni trascorsi a gestire la montagna di dettagli che richiede lo sviluppo immobiliare a New York, la consapevolezza del motivo per cui facciamo questo lavoro si cristallizza il giorno del trasloco, quando alcuni dei nostri concittadini più vulnerabili ottengono le chiavi per ricominciare da zero. Siamo incredibilmente riconoscenti ai nostri laboriosi e motivati partner delle agenzie statali e cittadine, ai finanziatori, ai consulenti e ai partner di sviluppo che hanno reso possibile tutto questo. Questa collaborazione, guidata dalla mano sicura e compassionevole di Homeward NYC, cambierà la vita di tutti coloro che varcheranno le loro porte accoglienti."

Il fondatore e presidente dell'Azimuth Development Group, Guido Subotovsky, ha dichiarato: "Azimuth Development è entusiasta di aver preso parte a questo sviluppo trasformativo, insieme a Homeward e Type A Projects. New York sta attraversando una crisi abitativa senza precedenti e questo progetto fornisce alloggi e servizi di supporto a molti dei nostri cittadini più vulnerabili. Desideriamo ringraziare i nostri partner di HCR, HPD, Key Bank, Hudson Housing Capital e il resto del team di sviluppo per aver reso possibile la realizzazione di questo progetto".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)