



Pour diffusion immédiate : 24/10/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ET LE MAIRE ADAMS ANNONCENT  
L'ACHÈVEMENT DE LGBTQIA+ AFFIRMANT LE DÉVELOPPEMENT DU  
LOGEMENT DANS LE CENTRE DE HARLEM**

**Homeward Central Harlem fournit 50 logements à de jeunes adultes en situation  
d'urgence**

***Environnement d'affirmation LGBTQIA+ avec des services de soutien de  
Homeward NYC***

La gouverneure Kathy Hochul et le maire Eric Adams ont annoncé aujourd'hui l'achèvement de la construction d'un ensemble de 50 logements d'affirmation LGBTQIA+ à de jeunes adultes anciennement sans-abri. Homeward Central Harlem s'appuie sur l'engagement du gouverneur de servir et de protéger les New-Yorkais LGBTQIA+ et d'investir dans leur droit à un logement équitable et de qualité qui réponde à leurs besoins.

« Avec 50 unités de logement supervisé et des services complets de conseil, de gestion de cas et de ressources communautaires sur place, Homeward Central Harlem témoigne de l'engagement continu de New York à soutenir la communauté LGBTQIA+ », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Le sans-abrisme, l'insécurité du logement et la discrimination sont encore une réalité pour beaucoup trop de personnes LGBTQIA+ dans notre État, mais grâce à des investissements transformateurs dans le logement et les services intégrés et à la collaboration avec des partenaires tels que le maire Adams et Homeward NYC, mon administration continuera à travailler pour élever cette communauté et garantir que les New-Yorkais LGBTQIA+ de tous âges peuvent accéder à un logement sûr et sécurisé avec les ressources dont ils ont besoin pour s'épanouir. »

Au cours des cinq dernières années, Rénovation des logements et de la collectivité a créé ou préservé de 7.500 logements abordables à Manhattan. Homeward Central Harlem poursuit cet effort et complète le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui vise à créer ou à préserver 100.000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10.000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi qu'à électrifier 50.000 logements supplémentaires.

L'immeuble de neuf étages offre 50 appartements studios entièrement meublés pour des adultes âgés de 18 à 25 ans à l'entrée. Les résidents sont orientés par le département des services aux sans-abri de la ville de New York (NYC Department of Homeless Services), le programme pour les jeunes fugueurs et sans-abri du département de la jeunesse et du développement communautaire (Department of Youth and Community Development's Runaway & Homeless Youth), et le programme de placement en famille d'accueil de l'administration des services à l'enfance (Administration for Children's Services Foster Care). Les logements ne sont pas limités dans le temps, ce qui signifie que les résidents ne sont pas libérés à leur 26e anniversaire.

Homeward NYC fournira sur place des services de soutien tels que des conseils, une gestion de cas permettant aux résidents d'accéder aux prestations financières et de santé, des liens avec les ressources communautaires, des activités de groupe et des programmes de développement des compétences.

Les résidents bénéficieront d'un service internet à bas prix. Situé au 15 West 118th Street, le bâtiment comprendra des systèmes de chauffage et de refroidissement, des éclairages et des appareils électroménagers d'efficacité énergétique.

Homeward Central Harlem a été développé par Type A Projects et Azimuth Development Group.

Le financement de l'État de ce projet de 22 millions de dollars comprend des crédits d'impôt fédéraux pour le logement des personnes à faible revenu qui généreront plus 14 millions de dollars de fonds propres et 2.5 millions de dollars de subventions Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal). Les partenaires communautaires de l'entreprise (Enterprise Community Partners) ont fourni une subvention de 1,8 million de dollars.

Les 50 logements locatifs bénéficieront de l'aide à la location NYC 15/15 par l'intermédiaire du département de la préservation et de l'aménagement des logements (Housing Preservation & Development, HPD). Ce projet prévoyait initialement une subvention au titre du programme de prêt pour le logement avec services de soutien (Supportive Housing Loan Program - SHLP). Les résidents paieront 30 % de leur revenu mensuel comme loyer, et NYC 15/15 couvrira la différence jusqu'à la norme de paiement.

L'aide au loyer NYC 15/15 est fournie par le biais de contrats à long terme avec les propriétaires d'appartements privés, dans le cadre desquels le département de la préservation et de l'aménagement des logements (Housing Preservation & Development, HPD) verse des paiements mensuels d'aide au loyer pour les appartements occupés par des ménages éligibles. Les ménages aidés doivent payer environ 30 % de leurs revenus ajustés pour le loyer. HRA et DOHMH fournissent au prestataire de services sociaux un contrat pour offrir des services sociaux sur place aux ménages des participants de NYC 15/15.

La préservation et de l'aménagement des logements (Housing Preservation & Development, HPD) a accordé une exonération fiscale complète de 420-c pour le bâtiment.

**RuthAnne Visnauskas, Commissaire de la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal), a déclaré,** « Nous sommes fiers de faire partie de ce projet d'affirmation LGBTQIA+ qui changera véritablement la vie de 50 jeunes adultes. Outre des logements abordables, Homeward Central Harlem veillera à ce que les résidents actuels et futurs aient accès à un soutien compatissant et aux ressources dont ils ont besoin pour parvenir à la stabilité et à l'indépendance. Sous la gouverneure Hochul, nous nous efforçons de faire en sorte que chaque New-Yorkais puisse connaître la sécurité et la dignité que seul un foyer peut apporter. Félicitations à notre équipe de développement et à nos partenaires municipaux et privés pour l'achèvement de ce projet qui profitera aux jeunes LGBTQIA+ pour les décennies à venir. »

**Le commissaire à la préservation et de l'aménagement des logements (Housing Preservation and Development) de la ville de New York, Adolfo Carrión Jr. a déclaré,** « Le fait que tant de jeunes new-yorkais LGBTQIA soient confrontés à la difficulté de trouver un endroit sûr et abordable pour vivre est un véritable crève-cœur. Sur ce site, la préservation et de l'aménagement des logements (Housing Preservation and Development, HPD) et Homeward travaillent ensemble pour offrir un foyer chaleureux et accueillant aux résidents LGBTQIA, qui sont si souvent touchés par l'insécurité du logement. Nous sommes extrêmement fiers de soutenir ce projet, qui fournira des installations et des services essentiels et servira de phare de courage et d'acceptation pour les New-Yorkais LGBTQIA de toute la ville. »

**Le président de l'arrondissement de Manhattan, Mark Levine, a déclaré,** « Homeward Central Harlem sauvera et changera la vie de ses résidents. La combinaison d'un logement stable et de services intégrés sera d'une valeur inestimable pour poser des bases solides pour les jeunes adultes. Des projets tels que Homeward constituent un modèle exceptionnel de logement accompagné orienté vers la communauté. »

**Jeannette K. Ruffins, directrice générale de Homeward NYC, a déclaré,** « Homeward NYC est fier d'ouvrir sa troisième résidence de logement supervisé conçue pour répondre aux besoins des jeunes adultes LGBTQIA. Les jeunes LGBTQIA sont souvent poussés vers le sans-abrisme par leur famille d'origine en raison de leur orientation sexuelle ou de leur identité de genre. Lorsque votre famille vous dit que ce que vous êtes est fondamentalement faux, elle brise votre sentiment d'identité et de sécurité. Les jeunes LGBTQIA deviennent sans-abri plus jeunes et le restent souvent plus longtemps. Grâce au logement supervisé (c'est-à-dire un logement abordable avec des services de soutien intégrés), ces jeunes adultes se trouvent dans un espace sûr et positif où ils peuvent commencer à explorer ce qu'ils veulent pour l'avenir. Ce projet ne serait pas passé du stade de la réflexion à celui des briques et du mortier sans nos

partenaires financiers que sont la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal), la département de la préservation et de l'aménagement des logements de la ville (City Department of Housing Preservation and Development), le département des services sociaux de la ville (City Department of Social Services), KeyBank, Hudson Housing, Partenaires communautaires d'entreprise (Enterprise Community Partners) et Freddie Mac Multifamily, ainsi que nos partenaires de développement que sont Type A Projects et Azimuth Development Group. Ce partenariat a vu le jour grâce au soutien d'initiatives de la ville et de l'État visant à augmenter le nombre de logements abordables et à réduire le nombre de sans-abri chroniques. »

**Baaba Halm, vice-président de l'Partenaires communautaires d'entreprise (Enterprise Community Partners) et leader du marché new-yorkais, a déclaré,** « Enterprise est ravie de célébrer l'ouverture de Homeward Central Harlem et est fière d'avoir contribué à son développement grâce à une subvention de 1,8 million de dollars. Environ 40 % des jeunes sans domicile s'identifient comme LGBTQIA+. En créant 50 unités de logement permanent avec accompagnement et en offrant des services complets sur place, ce site ne se contentera pas de répondre à un besoin de logement, mais de fournir des soins d'affirmation LGBTQIA+ à toutes les personnes qui franchiront ses portes. Félicitations à Homeward, Type A Projects, Azimuth Development Group, HCR, HPD et à tous les autres partenaires impliqués dans cette joyeuse étape. »

**Annie Tirschwell, directrice de Type A Projects et co-développeur du projet, a déclaré,** « Je me sens très humble au moment où nous accueillons nos jeunes adultes à Homeward Central Harlem. Après des années passées à déplacer la montagne de détails qu'exige la construction de logements dans la ville de New York, les raisons pour lesquelles nous faisons ce travail se cristallisent le jour de l'emménagement, lorsque certains de nos concitoyens new-yorkais les plus vulnérables reçoivent les clés d'un nouveau départ. Nous sommes extrêmement reconnaissants à nos partenaires des agences de l'État et de la ville, aux prêteurs, aux consultants et aux partenaires de développement, qui ont travaillé dur et qui nous ont inspirés, et qui ont rendu tout cela possible. Cette collaboration, sous la main ferme et compatissante de Homeward NYC, changera la vie de tous ceux qui franchiront leurs portes accueillantes. »

**Le fondateur et président du Azimuth Development Group, Guido Subotovsky, a déclaré,** « Azimuth Development est ravi d'avoir participé à ce développement transformateur, aux côtés de Homeward et Type A Projects. New York est confrontée à une crise du logement comme nous n'en avons jamais connue, et ce projet fournit des logements et des services de soutien à un grand nombre de nos New-Yorkais les plus vulnérables. Nous tenons à exprimer notre gratitude à nos partenaires de HCR, HPD, Key Bank, le Hudson Housing Capital et le reste de l'équipe de développement pour avoir mené à bien ce projet. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)