



立即發佈：2023 年 10 月 24 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長和亞當斯市長宣佈哈萊姆中心區的肯定彩虹族群住房開發專案完成施工

哈萊姆中心家園為年輕人提供 50 套房屋 肯定彩虹族群環境，並由紐約市家園機構提供支援服務

凱西·霍楚爾州長和紐約市長埃裡克·亞當斯 (Eric Adams) 今天宣佈，為前失所年輕人建造的 50 套支援性住房開發專案已經完成施工。哈萊姆中心家園 (Homeward Central Harlem) 以州長承諾為基礎，為紐約的彩虹族群 (LGBTQIA+) 提供服務和保護，進行投資，幫助這個族群享有權利，獲得可滿足其需求的公平和優質住房。

「哈萊姆中心家園建有 50 套支援性住房單位，配套綜合諮詢、個案管理和社區資源，由此可以看出紐約州一直致力於支援我們的彩虹族群社區。」霍楚爾州長表示。「無家可歸、住房危機和遭遇歧視仍然是州內眾多彩虹族群個體面臨的現實問題，但是，透過對住房和整體服務進行變革性投資，以及與亞當斯市長和紐約市家園機構 (Homeward NYC) 等夥伴進行合作，我的政府將會繼續致力提升這個族群的環境，並確保紐約州各個年齡段的彩虹族群民眾都能獲得安全、有保障的住房，以及成功發展所需的資源。」

在過去的五年間，住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 在曼哈頓 (Manhattan) 建造和保留了 7,500 套經濟適用房。哈萊姆中心家園將會延續這項工作，並完善霍楚爾州長 250 億美元的綜合住房計畫。州長計畫將在紐約州各地建造或維護 10 萬套經濟適用房，包括 1 萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。

這棟九層樓的建築為 18 至 25 歲的成年人提供 50 套帶傢俱的單間公寓。居民將由以下單位推介：紐約市無家可歸者服務廳 (NYC Department of Homeless Services)、青年和社區發展廳 (Department of Youth and Community Development) 的離家出走和無家可歸青年計畫 (Runaway & Homeless Youth Program)，以及兒童服務和寄養管理局 (Administration for Children's Services Foster Care)。住房沒有時間限制，即居民不會在 26 歲生日時失去資格。

紐約市家園機構將會提供現場支援服務，包括諮詢、為居民提供財務和保健福利的個案管理、申請社區資源、團體活動和學習技能計畫等。

居民將能獲得低價的網際網路服務。這個建築位於西 118 街 15 號，將包含供暖和冷氣系統、照明以及電器的節能機能。

哈萊姆中心家園的開發商是 Type A Projects 公司和 Azimuth 開發集團。

紐約州為 2,200 萬美元開發專案提供的資金包括聯邦低收入住房稅收抵免 (Federal Low-Income Housing Tax Credits)，這將產生 1,400 多萬美元的股權，還有 250 萬美元的紐約州住房與社區重建署補貼。企業社區合作夥伴 (Enterprise Community Partners) 提供了 180 萬美元的補貼。

所有 50 個租賃單位將透過紐約市住房保障和發展局 (Housing Preservation and Development, HPD) 獲得紐約市 15/15 計畫的租賃援助。這項專案最初獲得支援性住房貸款計畫 (Supportive Housing Loan Program, SHLP) 的補貼。居民將支付 30% 的月收入作為租金，而紐約市 15/15 計畫將會支付差額，以滿足費用標準。

紐約市 15/15 計畫與私人公寓業主簽訂長期合同，以此提供租金援助。根據簽定的合同，住房保障和發展局每個月為合資格家庭居住的公寓發放援助租金。接受支援的家庭負責支付約 30% 的稅後收入作為房租。人力資源管理局 (Human Resources Administration, HRA) 和衛生與精神健康局 (Department of Health and Mental Hygiene, DOHMH) 與社會服務機構簽署合同，為參與紐約市 15/15 計畫的家庭提供現場社會服務。

住房保障和發展局為建築提供完整的 420-C 稅收減免。

紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「我們很榮幸能夠參與這項肯定彩虹族群開發專案的工作，這項專案將能真正改變 50 名年輕人的生活。除了可負擔住房，哈萊姆中心家園還將確保當前和未來的居民能夠獲得富有同情心的支援，以及實現穩定和獨立所需的資源。在霍楚爾州長的領導下，我們正在努力確保每一位紐約民眾都能體會到擁有自己的家園時才能享有的安全感和尊嚴。祝賀我們的開發團隊，以及我們的城市和私人合作夥伴成功完成這項專案，專案將在未來數十年造福於彩虹族群中的年輕人。」

紐約市住房保障和發展局局長小阿道夫·卡里翁 (Adolfo Carrión Jr.) 表示，「紐約州有如此多的年輕人面臨找到安全可負擔住所的挑戰，這令人感到痛心。在這棟大樓裡，住房保障和發展局正與家園機構合作，為經常遭遇住房危機的彩虹族群提供一個溫馨舒適的家園。我們非常自豪能為這項專案提供支援，專案將能提供必要的設施和服務，並成為市內彩虹族群紐約民眾的勇氣和包容燈塔。」

曼哈頓區區長馬克·萊文 (Mark Levine) 表示，「哈萊姆區中心家園將能拯救居民的生命，改變他們的生活。穩定住房與全方位服務的結合非常重要，可讓居民在青年期奠定安全基礎。家園等專案是以社區為導向的支援性住房的傑出典範。」

紐約市家園機構執行長珍妮特·K·魯芬斯 (Jeannette K. Ruffins) 表示，「紐約市家園機構非常自豪能夠開放我們的第三個支援性住房住宅，以此滿足年輕彩虹族群的需求。彩虹族群的年輕人常常由於性取向或性別認同而被原生家庭推入無家可歸的境地。如果你的家人告訴你，你的身份完全不對，這會破壞你的自我意識和安全感。彩虹族群的年輕人會在更小的年紀陷入無家可歸的境地，時間也會更長。有了支援性住房（即配套支援服務的可負擔住房），這些年輕人可以在安全肯定的空間里開始探索自己想要的未來。這項專案能夠從頭腦風暴理念變成現實，全賴我們融資合作夥伴的幫助，包括：紐約州住房與社區重建署、紐約住房保障和發展局、紐約市社會服務部 (City Department of Social Services)、Keybank、哈德遜住房公司 (Hudson Housing)、企業社區合作夥伴公司和房地美多戶家庭組織 (Freddie Mac Multifamily)，以及我們的開發合作夥伴 Type A Projects 公司和 Azimuth 開發集團。這一夥伴關係得到了市內和州內倡議的支援，以增加可負擔住房的數量和減少長期無家可歸的問題。」

企業社區合作夥伴公司副總裁兼紐約市場主管巴巴·哈爾姆 (Baaba Halm) 表示，「企業公司很高興能參與哈萊姆中心家園的開放儀式，也很自豪能以 180 萬美元的資金參與開發工作。約 40% 的無家可歸青年是彩虹族群。透過建造 50 個永久性的支援性住房單位並提供全面的現場服務，這個住宅不僅能夠滿足住房需求，還將為所有入住的居民提供面向彩虹族群的肯定護理。祝賀家園機構、Type A Projects 公司、Azimuth 開發集團、紐約州住房與社區重建署、紐約住房保障和發展局，以及所有其他參與這項有意義的里程碑工作的合作夥伴。」

Type A Projects 公司負責人兼專案合作開發商安妮·蒂爾斯維爾 (Annie Tirschwell) 表示，「在我們歡迎年輕的居民前來哈萊姆區中心家園時，我不禁生起慚愧之心。多年來，紐約市的住房開發經歷了大量的瑣碎工作，而我們從事這項工作的目的，也在入宅之日變得清晰起來，原因就是為我們一些最為弱勢的紐約同胞找到重新開始的鑰匙。我們非常感謝辛勤工作和令人鼓舞的州市機構夥伴、貸款機構、顧問和開發夥伴，正是這些機構令這項專案得以成功實施。紐約州家園機構以堅定和富有同情心的方式領導本次合作，而合作成果則將能改變所有前來這個宜居住處的人的生活。」

Azimuth 開發集團創始人兼總裁圭多·蘇博托夫斯基 (Guido Subotovsky) 表示，「Azimuth 開發集團很高興能與家園機構和 Type A Projects 公司合作，參與這項變革性的開發專案。紐約面臨著空前的住房危機，而這項專案則能為許多最為弱勢的紐約民眾提供住房和支援服務。我們要感謝紐約州住房與社區重建署、紐約住房保障和發展局、Key Bank 和哈德遜住房資本公司的合作夥伴，以及開發團隊的其他成員，感謝他們幫助這項專案結出碩果。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)