



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2023/10/24

الحاكمة هوكون والعمدة آدامز يعلنان عن الانتهاء من مشروع إسكان رسمي لمجتمع **LGBTQIA+** في وسط هارلم

توفر مشروع **Homeward Central Harlem** ما مجموعه **50** منزلاً للشباب البالغين في
مجتمع الميم (**LGBTQIA+**) - بيئة إيجابية مع خدمات داعمة من مؤسسة **Homeward NYC**

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون والعمدة إريك آدامز اليوم عن اكتمال البناء الآن في مشروع إسكان إيجابي داعم لمجتمع الميم (**LGBTQIA+**) مكون من **50** وحدة للشباب المشردين سابقاً. يعتمد هوموارد سنترال هارلم (**Homeward Central Harlem**) على التزام الحاكمة بخدمة وحماية مجتمع الميم (**LGBTQIA+**) في نيويورك والاستثمار في حقهم في سكن عادل وجيد يلبي احتياجاتهم.

“مع وجود **50** وحدة من الإسكان الداعم والاستشارات الشاملة وإدارة الحالات والموارد المجتمعية الموجودة في الموقع مباشرة، يُعد مشروع هوموارد سنترال هارلم شهادة على التزام نيويورك المستمر بدعم مجتمع الميم (**LGBTQIA+**) لدينا،” **قالت الحاكمة هوكون.** “لا يزال التشرد وانعدام الأمن السكني والتمييز حقيقة واقعة للعديد من أفراد مجتمع الميم (**LGBTQIA+**) في ولايتنا، ولكن من خلال الاستثمارات التحويلية في الإسكان والخدمات الشاملة والتعاون مع شركاء مثل العمدة آدامز ومؤسسة **Homeward NYC**، ستواصل إدارتي العمل على الارتقاء بهذا المجتمع والتأكد من أن قدرة مجتمع الميم (**LGBTQIA+**) من جميع الأعمار في نيويورك على الوصول إلى سكن آمن ومؤمن بالموارد التي يحتاجونها لتحقيق الازدهار.”

في السنوات الخمس الماضية، أنشأت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات نيويورك أو حافظت على **7,500** منزل ميسور التكلفة في مانهاتن. يعتمد مشروع هوموارد سنترال هارلم على هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان الشاملة للحاكمة هوكون البالغة **25** مليار دولار لإنشاء أو الحفاظ على **100,000** منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك **10,000** مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد **50,000** منزل إضافي بالكهرباء.

يوفر المبنى المكون من تسعة طوابق **50** شقة استوديو مفروشة بالكامل للبالغين الذين تتراوح أعمارهم بين **18** و **25** عامًا عند الدخول. تتم إحالة المقيمين من قبل إدارة خدمات المشردين في مدينة نيويورك، وبرنامج الشباب الهاربين والمشردين التابع لوزارة الشباب وتنمية المجتمع، وإدارة رعاية خدمات الأطفال. السكن غير محدود بالزمن، وهذا يعني أن السكان لا يغادرون السكن عند بلوغهم سن الـ **26**.

ستوفر مؤسسة **Homeward NYC** خدمات داعمة في الموقع مثل الاستشارة وإدارة الحالات للمقيمين للوصول إلى مزايا الرعاية المالية والصحية والتواصل مع موارد المجتمع والأنشطة الجماعية وبرامج بناء المهارات.

سيتم تزويد السكان بخدمة إنترنت منخفضة التكلفة. يقع المبنى في **15 West 118th Street**، وسيشتمل على ميزات موفرة للطاقة لأنظمة التدفئة والتبريد والإضاءة والأجهزة.

قامت على تطوير مشروع هوموارد سنترال هارلم شركة ومجموعة **Azimuth Development TypeAProjects Group**.

شمل تمويل الولاية للمشروع الذي تبلغ تكلفته 22 مليون دولار انتماتات ضريبية فيدرالية للإسكان منخفض الدخل وأدت أكثر من 14 مليون دولار من الأسهم و2.5 مليون دولار كدعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات وقدمت مؤسسة إنتربرايز كومونيتي بارتنرز مبلغ 1.8 مليون دولار كإعانة.

ستتلقى جميع الوحدات المؤجرة البالغ عددها 50 وحدة مساعدة إيجارية في مدينة نيويورك 15/15 من خلال إدارة المحافظة على المساكن وتطويرها (HPD). حصل هذا المشروع في البداية على دعم من برنامج قروض الإسكان الداعمة (Supportive Housing Loan Program, SHLP). سيدفع السكان 30 في المائة من دخلهم الشهري كإيجار، وستغطي مدينة نيويورك 15/15 الفارق حتى معيار الدفع.

تُقدّم مساعدة الإيجار 15/15 في مدينة نيويورك من خلال عقود طويلة الأجل مع مالكي الشقق الخاصة، والتي بموجبها تصرف إدارة المحافظة على المساكن وتطويرها (HPD) مدفوعات مساعدة الإيجار الشهرية للشقق التي تشغلها الأسر المؤهلة. الأسر التي تتلقى المساعدة مسؤولة عن دفع حوالي 30 في المائة من دخلها المعدل مقابل الإيجار. توفر إدارة الموارد البشرية (HRA) وإدارة الصحة والصحة العقلية (DOHMH) لمقدم الخدمة الاجتماعية عقدًا لتقديم خدمات اجتماعية في الموقع للأسر المشتركة في مدينة نيويورك 15/15.

قدمت إدارة المحافظة على المساكن وتطويرها (HPD) إعفاءً ضريبياً كاملاً من النوع الضريبي التحفيزي c-420 للمبنى.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات: "نحن فخورون بأن نكون جزءاً من مجتمع الميم (LGBTQIA+) الإيجابي هذا الذي سيغير حياة 50 شاباً حقاً. بالإضافة إلى المنازل ذات الأسعار المعقولة، سيضمن مشروع هوموارد سنترال هارلم حصول السكان الحاليين والمستقبليين على الدعم الرحيم والموارد التي يحتاجونها لتحقيق الاستقرار والاستقلال. في ظل قيادة الحاكمة هوكول، نعمل على ضمان أن يتمكن كل سكان نيويورك من معرفة الأمان والكرامة التي لا يمكن أن يوفرها إلا منزل خاص بك. تهانينا لفريق التطوير لدينا وشركائنا في المدينة والقطاع الخاص على الانتهاء بنجاح من هذا المشروع الذي سيفيد شباب مجتمع الميم (LGBTQIA+) لعقود قادمة."

قال أدولفو كاربون جونور، مفوض إدارة المحافظة على المساكن وتطويرها في مدينة نيويورك: "إنه لأمر محزن أن يواجه العديد من الشباب من مجتمع الميم (LGBTQIA) في نيويورك التحدي المتمثل في العثور على مكان آمن وبأسعار معقولة للعيش فيه. في هذا الموقع، تعمل إدارة المحافظة على المساكن وتطويرها (HPD) ومؤسسة Homeward معاً لتوفير منزل دافئ ومرحب لسكان مجتمع الميم (LGBTQIA)، الذين غالباً ما يتأثرون بانعدام الأمان السكني. نحن فخورون للغاية بدعم هذا المشروع، الذي سيوفر المرافق والخدمات الأساسية، والذي سيكون بمثابة منارة للشجاعة والقبول لمجتمع الميم (LGBTQIA) في نيويورك في جميع أنحاء المدينة."

قال رئيس منطقة مانهاتن بورو مارك ليفين: "إن مشروع هوموارد سنترال هارلم سيكون منقداً للحياة ويغير حياة سكانه. إن الجمع بين السكن المستقر والخدمات الشاملة سيكون ذا قيمة لا تقدر بثمن لوضع أساس آمن للشباب المقيمين. تُعدُّ مشاريع مثل Homeward نموذجاً متميزاً للإسكان الداعم الموجه نحو المجتمع."

قالت جانيت ك. روفينز، الرئيسة التنفيذية لمؤسسة Homeward NYC: "تفخر مؤسسة Homeward NYC بافتتاح مقرنا السكني الداعم الثالث المصمم لتلبية احتياجات شباب مجتمع الميم (LGBTQIA). غالباً ما يتم دفع شباب مجتمع الميم (LGBTQIA) إلى التشرد من قبل أسرهم الأصلية بسبب التوجه الجنسي أو الهوية الجنسية. عندما تخبرك عائلتك أنك مخطئ بشكل أساسي، فإنها تكسر إحساسك بالذات والأمان. يصبح شباب مجتمع الميم (LGBTQIA) بلا مأوى في سن أصغر وغالباً ما يظلون بلا مأوى لفترة أطول. مع الإسكان الداعم (أي الإسكان الميسور التكلفة مع خدمات الدعم المدمجة)، يكون هؤلاء الشباب في مكان آمن وموثوق حيث يمكنهم البدء في استكشاف ما يريدون للمستقبل. لم يكن هذا المشروع لينتقل من تبادل الأفكار إلى الطوب والملاط لولا شركائنا في التمويل وهم وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، وإدارة المحافظة على المساكن وتطويرها بالمدينة، وإدارة الخدمات الاجتماعية بالمدينة، وكي بنك، وهندسون هوسينغ، وشركاء مجتمع المؤسسات، وفريدي ماك متعدد ملتي فاميلي؛ وشركائنا في التنمية Type A Projects ومجموعة

Azimuth Development Group. جاءت هذه الشراكة جنبًا إلى جنب مع دعم مبادرات المدينة والولاية لزيادة الإسكان الميسور التكلفة وتقليل التشرد المزمّن.

قال بابا هالم، نائب رئيس Enterprise Community Partners وقائد السوق في نيويورك: "يسر مؤسسة Enterprise أن تحتفل بافتتاح مشروع هوموارد سنترال هارلم وتفخر بلعب دور في تطويره بمنحة قدرها 1.8 مليون دولار. حوالي 40 في المائة من الشباب الذين يعانون من التشرد يُعرفون بأنهم من مجتمع الميم (LGBTQIA+). من خلال إنشاء 50 وحدة من المساكن الدائمة وتقديم خدمات شاملة في الموقع، لن يلبي هذا الموقع احتياجات الإسكان فحسب، بل سيوفر رعاية مؤكدة لمجتمع الميم (LGBTQIA+) لجميع أولئك الذين يمرون عبر أبوابه. تهنينا لمؤسسة Homeward، و Type A Projects، و Azimuth Development Group، ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR)، وإدارة المحافظة على المساكن وتطويرها (HPD)، وجميع الشركاء الآخرين المشاركين في هذا الإنجاز البهيج."

قالت آني تيرشويل، مديرة Type A Projects والمطورة المشاركة للمشروع: "أشعر بالتواضع حقًا ونحن نرحب بسكاننا الشباب البالغين في هوموارد سنترال هارلم. بعد سنوات من نقل جملة من التفاصيل التي يتطلبها تطوير الإسكان في مدينة نيويورك، يتبلور وضوح سبب قيامنا بهذا العمل في يوم الانتقال، حيث يحصل بعض زملائنا الأكثر ضعفًا في نيويورك على مفاتيح لبدأ حياة جديدة. نحن ممتنون للغاية لشركائنا في وكالات الولاية والمدينة ومؤسسات الإقراض والاستشاريين وشركاء التنمية الذين جعلوا كل هذا ممكنًا. إن هذا التعاون، تحت اليد الثابتة والرحيمة لمؤسسة Homeward NYC، سيغير حياة جميع الذين يأتون عبر أبوابهم الترحيبية."

قال مؤسس ورئيس مجموعة Azimuth Development Group جويدو سوبوتوفسكي: "يسر مجموعة Azimuth Development أن تكون جزءًا من هذا المشروع التحويلي، إلى جانب مشاريع مؤسسة Homeward Type A. تواجه نيويورك أزمة إسكان لم نشهدها من قبل، ويوفر هذا المشروع الإسكان والخدمات الداعمة للعديد من سكان نيويورك الأكثر ضعفًا. نود أن نعرب عن امتناننا لشركائنا في وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) وإدارة المحافظة على المساكن وتطويرها (HPD) وكي بنك وشركة Hudson Housing Capital وبقية فريق التطوير لإنجاز هذا المشروع."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)