אויף תיכף ארויסצוגעבן: 10/23/2023 **גאווערנער קעטי האקול**

גאווערנער האקול אנאנסירט אנהויב ארבעט אויף 65 מיליאן דאלארדיגע FLANIGAN SQUARE טראנספארמאציע אין טראָי

River Street פראיעקט וועט אויפבויען 72 אפארטמענטס פאר פאמיליעס מיט פארשידענע איינקונפט שטאפלען און and א 123-יוניט געביידע פאר עלטערע מענטשן

ביזנעס טענאנטס רעכענען אריין אפאָרדעבעל Bargain גראסערי געשעפט וואס וועט העלפן אדרעסירן לאקאלע עסנווארג אומזיכערהייט

בויט ארויף אויף 10 מיליאן דאלארדיגע אינוועסטירונג צו שאפן א לעבהאפטיגע ביזנעס דיסטריקט אין טראָי דורך די 'שטאט-צענטער אויפלעבונג אינציאטיוו'

גאווערנער קעטי האקול האט היינט אנאנסירט די אנהויב ארבעט אויף Flanigan Square, א 65 מיליאן דאלארדיגע דעוועלאפמענט פאר אויסגעמישטע צווקן אויף River Street אין טראָי, רענעסעלעיר קאונטי. דעוועלאפט דורך First Columbia, איז דער פראיעקט אויסגעשפרייט אריבער דריי געביידעס, און עס וועט אריינרעכענען מער פון 200 יוניטס פון האוזינג, אריינרעכענענדיג הייזער פאר פאמיליעס מיט נידעריגע איינקונפט און פאר עלטערע מענטשן, אן אפאָרדעבעל גראסערי געשעפט און מער פון 40,000 סקווער פיס פון פלאץ פאר ביזנעסער. שטייענדיג אין טראָי'ס 'שטאט-צענטער אויפלעבונג אינציאטיוו' (Downtown Revitalization Initiative, DRI) דיסטריקט, וועט דער טראנספארמאטיוור פראיעקט העלפן אדרעסירן לאקאלע שווערigקייטן ווי אומסטאבילע האוזינג און צוטריט צו עסנווארג אין איינס פון די הויפטשטאט ראיאן'ס מערסטע עקאנאמיש געדרוקטע צענזוס געגנטער, און עס וועט שאפן א דעסטינאציע לענגאויס די וואסער ברעג וואס וועט פאראויס טרייבן ראיאנישע וואוקס און דעוועלאפמענט.

"מיט הונדערטע יוניטס פון האוזינג, א געגנליך נייע אפאָרדעבעל גראסערי געשעפט און פארבעסערונגען צו עפנטליכע שטחים אין די סיטי אָוו טראָי, איז Flanigan Square גענוי פון די סארט פראיעקטן וואס מיר דארפן כדי צו קענען אריינבלאזן א חיות אין אונזערע שטאטישע צענטערן", **האט גאווערנער האקול געזאגט.** "דורך אינווסטירונגען אין אזעלכע דעוועלאפמענטס, העלפט מיין אדמיניסטראציע צו פארגרעסערן די צאל הייזער וואס זענען דא, צו אדרעסירן לאנגיריגע פראבלעמען וואו אומסטאבילע צוטריט צו עסנווארג און מיר שאפן לעבהאפטיגע און פילפארביגע געגנטער אריבער גאנץ ניו יארק סטעיט וועלכע וועלן העלפן טרייבן די ראיאנישע עקאנאמיע אויף פאראויס."

די טראנספארמאציע פון Flanigan Square רעכנט אריין דריי לאקאציעס — 547, 549 און 558 River Street אין טראָי'ס שטאט-צענטער. אויף 547 River Street רעכנט דער פראיעקט אריין א 68,000 סקווער-פיסיגע פארוואנדלונג פון אן אפיס געביידע צו ווערן 72 וואוינונג יוניטס — מער פון האלב פון וועלכע וועלן געהאלטן ווערן אלס יוניטס פאר פאמיליעס מיט נידעריגע איינקונפט. נאך אינעווייניגע און

דרויסנדיגע רענאוואציעס וועלן שאפן מער פון 40,000 סקוועיר פיס פון ביזנעס פלאץ, מיט פלענער פאר א דרויסנדיגע קריכן וואנט און א דזשים ארומגענומען מיט גלאזערנע וועגט. נאך ארבעט אין דעם פראיעקט רעכנט אריין אויסגעפלאסטערטע וועגן פאר פיסגייער, עלעקטרישע קאר טשארדזשינג סטאנציעס און פארבעסערטע פארקינג. אריבער צו די דערנעבנדע געביידע, 549 River Street, פלאנירט First Columbia צו אויפבויען אן אייניריכטונג מיט 123 יוניטס פון האוזינג פאר עלטערע מענטשן.

אריבער די גאס אויף 558 River Street, וועט First Columbia רענאווירן קרוב צו 20,000 סקוועיר פיס פון ביזנעס שטח צו אריינרעכענען א גראסערי געשעפט אויף די ערשטע שטאק און א פלאץ פאר מאלצייטן צו אנגעגרייט ווערן אויף די צווייטע שטאק. די Bargain גראסערי ביזנעס וואס האט זיך צום ערשט געעפנט אין 2002 אין יוטיקע, פלאנירט צו אויפנעמען די פלאץ, און זיי ארבעטן צו פארמיידן עסבארע עסנווארג פון אוועקגעווארפן ווערן און עסנווארג אומזיכערהייט. די געשעפט ארבעט בשותפות מיט נאציאנאלע און לאקאלע עסנווארג פארקויפער, אפקויפנדיג פון זיי עסנווארג וואס איז פראדוצירט געווארן מער פון וויפיל די פארקויפער קענען פארקויפן, און דערצו באקומען זיי פראדוקטן נדבות פון פירמעס, און דאן פארקויפן זיי די פראדוקטן פאר א נידעריגע פרייז. די פארדינסטן וועלכע ווערן אויפגעטריבן דורך די געשעפט פינאנצירן די נאנ-פראפיט ארגאניזאציע Compassion Coalition וואס שטיצט נויטבאדערפטיגע מענטשן.

Bargain גראסערי אפפערט געזונטע עסנווארג פון א הויכע קוואליטעט פאר צוגענגליכע פרייזן אין געגנטער וואו מענטשן האבן נישט קיין זיכערע צוטריט צו עסנווארג, און אין דעם זעלבן צייט פארמיידן זיי עסבארע עסנווארג פון ארויסגעווארפן ווערן און זיי שטעלן אויך צו פינאנציעלע הילף אין געהיים פאר נויטבאדערפטיגע.

ניו יארק סטעיט סעקרעטערי אָוו סטעיט, ראבערט דזש. ראדריגעז, האט געזאגט, "די סיטי אָוו טראָי איז א היסטארישע און לעבהאפטיגע קאמיוניטי וואס זעצט פאר צו וואקסן. דורכן אנערקענען די וויכטיגקייט פון טראָי'ס טייך ברעג, דינט די שטאט-צענטער אויפלעבונג אינציאטיוו אלס א בריק צו פילע פון די לאקאלע קליינע ביזנעסער און די קונסט און קולטור אינסטיטוציעס. די 'גערודער' וואס די טראָי שטאט-צענטער אויפלעבונג אינציאטיוו מאכט טרייבט אויך אונטער נאך באגלייטנדע אינווסטירונגען ווי Flanigan Square. א דאנק גאווערנער האקול'ס איבערגעגעבנקייט צו די DRI, זעצט טראָי פאר צו גיבן נייע צוועקן פאר לאנג-ליידיגע געביידעס צו ווערן טומלדיגע צענטערן פאר אויסגעמישטע באנוצן. דאס אריינלייגן האוזינג יוניטס – אריינרעכענענדיג פאר עלטערע מענטשן – און באקוועמע צוטריט צו פרישע, געזונטע און אפאָרדעבעל גראסערי פראדוקטן ערלויבט איינוואוינער צו לעבן, ארבעטן און אויפציהען א פאמיליע."

עמפייער סטעיט דעוועלאפמענט פרעזידענט, CEO און קאמישאנער, האָוּפ נייט, האט געזאגט, "עס איז אונז א פארגעניגן צו שטיצן דעם טראנספארמאטיוון Flanigan Square פראיעקט, וואס וועט נישט נאר העלפן איינוואוינער מיט מער צוטריט צו אפאָרדעבעל, געזונטע עסנווארג, געזונטהייט און דזשים סערוויסעס און גאר-נויטיגע לאקאלע ריטעיל פראדוקטן אריבער די גאנצע קאמיוניטי, נאר עס וועט אויך צוציהען ביזנעסער און שאפן דזשאבס, פארשטערקערנדיג די עקאנאמיע אין דעם פראצעדור."

First Columbia גרונדער און פרעזידענט, קעווין בעט, האט געזאגט, "איך קען נישט טראכטן פון א בעסערע זאך צו טוהן פאר א קאמיוניטי ווי אריינלייגן א Bargain גראסערי געשעפט. די גרעסטע אייניריכטונג וואס פעהלט פון די געגנט, און פון די דערנעבנדע שטאט-צענטער געגנט, איז א גאנצע גראסערי געשעפט. דאס וועט ברענגען א מהפכה."

דער 65 מיליאן דאלארדיגער פראיעקט ווערט געשטיצט מיט ביז 6.7 מיליאן דאלאר אין ESD גרענטס, אריינרעכענענדיג 3 מיליאן דאלאר פון די הויפטשטאט ראיאן'ס 'אפסטעיט אויפלעבונג אינציאטיוו' (Upstate Revitalization Initiative) קאסע. ESD האט אויך געשאנקען פאר דעם פראיעקט ביז 9 מיליאן דאלאר אין 'נייע מארקעט' טעקס קרעדיטס וואס ווערן געגעבן פאר די צוועק פון אויפטרייבן קאמיוניטי דעוועלאפמענט אין געגנטער אין די סטעיט מיט נידעריגערע איינקונפט שטאפלען. אין צוגאב טוט די סיטי אֶוו טראֶי ביישטייערן $400,000 פון די געלטער וואס זי איז צוגעטיילט געווארן דורך דעם 'אמעריקאנער רעטונג פלאן געזעץ'. דער פראיעקט וועט שאפן ניין דזשאבס, און עס איז ערווארטעט צו פירן צו מער פון 120 אומדירעקטע דזשאבס לאקאל.

Bargain גראסערי גרונדער, מייק סערוועלאֶו, האט געזאגט, "די חלק פון טראֶי קען פאררעכנט ווערן אלס אן 'עסנווארג מדבר', און דערפאר פאסט עס אריין אין אונזער מיסיע. איינוואוינער פון געגנטער וועלכע זענען ארעם אין מיטלען האבן נישט די צוטריט צו די זעלבע געזונטע עסנווארג, צו די זעלבע געשעפטן וואס אנדערע באקומען. גרויסע גראסערי ביזנעסער גייען געווענטליך נישט צו אזעלכע געגנטער, און דערפאר ארבעטן מיר בשותפות מיט אנדערע קאמיוניטי פירער צו טוהן עפעס איבער די קריטישע פראבלעם."

דער Flanigan Square פראיעקט זיצט אויף די צפון עק פון טראֶי'ס שטאט-צענטער אויפלעבונג אינציאטיוו זאנע — וואס האט באקומען גרענטס אין 2021. די געדיכטע ריווערוואֶלק DRI דיסטריקט אנטהאלט א גרויסע טייל פון די שטאט'ס קונסטווערק, קולטור און אונטערהאלטונג מיטלען, אריינרעכענענדיג איבער א מייל און א האלב פון טייך ברעגעס. אלס טייל פון די 10 מיליאן דאלארדיגע סומע וואס די שטאט האט באקומען, זענען 11 פראיעקטן אויסגעווהלט געווארן פאר פינאנצירונג אין סך הכל, אויסגעשטעלט צו באריכערן די ארטיגע לעבהאפטיגע קונסט און קולטור סצענע, די פריינטליכקייט צו פיסגייער און פארבינדונג, האוזינג געלעגנהייטן און קאמיוניטי סערוויסעס.

סטעיט סענאטאר דזשעיקאב עשבי האט געזאגט, "דאס איז די סארט געציהלטע שותפות'ן צווישן רעגירונג און פריוואטע קערפערשאפטן וואס העלפן איינוואוינער ערפילן זייערע פונדאמענטאלע באדערפענישן און וואס טרייבן שטארקע עקאנאמישע וואוקס. היינט האב איך זיך געטראפן מיט פירער פון Bargain גראסערי, און איך גלויב אז זיי וועלן זיין א געוואלדיגע בירגערליכע שותף. איך בין אויך דערפרייד אז די סטעיט אינווסטירט אין האוזינג פאר מיטעלע-קלאס פאמיליעס, עלטערע מענטשן און די וועלכע מוטשענען זיך צו באצאלן די בילס. איך טראכט אז דער פראיעקט איז א פילפאכיגע געווינס פאר טראֶי, און עס איז מיר א פארגעניגן עס צו שטיצן."

אסעמבלי מיטגליד דזשאן ט. מעקדאנעלד דער דריטער, האט געזאגט, "די היינטיגע אנהויב ארבעט אויף Flanigan Square איז אן אמתע עדות איבער די שטאט'ס לאנגיאריגע איבערגעגעבנקייט צו בויען אפאֶרדעבעל האוזינג. די האוזינג דעוועלאפמענט מיט געמישטע צוועקן און פאר עלטערע מענטשן וועט גיבן פאר פאמיליעס און פאר עלטערע מענטשן די קביעות'דיגע אפאֶרדעבעל האוזינג וואס זיי דארפן צו קענען אנקומען צו סטאביליטעט און זיכערהייט. די צוגאב פון Bargain גראסערי אלס א ביזנעס טענאנט וועט אנפילן א גרויסע נויט פאר גראסערי סערוויס אין די סיטי אֶוו טראֶי'ס 'עסנווארג מדבר', און עס וועט העלפן צושטעלן גרינגע און גלייכע צוטריט צו פרישע און נארהאפטיגע עסנווארג. איך בין באגייסטערט צו זעהן די אנגייענדע אינווסטירונג אין די סיטי אֶוו טראֶי."

טראֶי מעיאר פעטריק מעדען האט געזאגט, "די סיטי אֶוו טראֶי אנערקענט די ווירדע פון נערונג פון א הויכע קוואליטעט פאר אלע געגנטער מיטן צוטיילן $400,000 פון אירע 'אמעריקאנער רעטונג פלאן געזעץ' געלטער – געלטער וועלכע זענען געווידמעט צו העלפן קאמיוניטיס זיך צוריק צו שטעלן אויף די פיס נאך קאוויד-19 – צו אוועקשטעלן א גראסערי געשעפט אין נארט צענטראל. דורכן אפפערן פרוכט און גרינצייג און גראסערי פראדוקטן פון א הויכע קוואליטעט פאר נידעריגערע פרייזן, פארבעסערן מיר די

נערונג און געזונטהייט תוצאות פאר אונזער פאמיליעס, די הצלחה פון אונזער יונגווארג אין די שולעס און די אלגעמיינע קוואליטעט פון לעבן אין די געגנט. איך באדאנק First Columbia און עמפייער סטעיט דעוועלאפמענט פאר זייער שותפות ביים אדרעסירן א לאקאלע 'עסנווארג מדבר' דורכן אריבערבערנגען די גראסערי געשעפט צו טראָי."

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי www.governor.ny.gov
ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעימבער | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

זיך ארויסשרייבן