De publicación inmediata: 23/10/2023 **GOBERNADORA KATHY HOCHUL**

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA TRANSFORMACIÓN DE FLANIGAN SQUARE POR $65 MILLONES EN TROY

El proyecto de River Street creará 72 departamentos para familias de ingresos mixtos y un edificio de vivienda para personas mayores de 123 unidades

Uno de los inquilinos de comercios es la tienda asequible "Bargain Grocery", que ayudará a combatir la inseguridad alimentaria local

Se basa en una inversión de $10 millones para crear un distrito comercial lleno de vida en Troy mediante la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio del proyecto para Flanigan Square, un desarrollo de edificios de uso mixto de $65 millones sobre River Street, en Troy, condado de Rensselaer. El proyecto, desarrollado por First Columbia, consta de tres edificios y más de 200 unidades de vivienda, incluidas viviendas para personas de bajos ingresos y personas mayores, una tienda de comestibles asequible y más de 40,000 pies cuadrados destinados al espacio comercial. Ubicado dentro del distrito de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative, DRI) de Troy, el proyecto de transformación ayudará a abordar desafíos locales como la vivienda y la inseguridad alimentaria en una de las secciones censales que más dificultades económicas padece de la Región Capital y a crear un destino a lo largo de la costa que impulse el crecimiento y el desarrollo regional.

"Con cientos de unidades de vivienda, una tienda de comestibles nueva y asequible, y mejoras del ámbito público de la ciudad de Troy, Flanigan Square representa exactamente los tipos de proyectos que necesitamos llevar a cabo en nuestros centros urbanos", **dijo la gobernadora Hochul**. "Mediante inversiones en proyectos de desarrollo como este, mi administración ayuda a mejorar el suministro de viviendas, aborda problemáticas de larga data como la inseguridad alimentaria y crea barrios dinámicos y llenos de vida en todo el estado de Nueva York, que ayudarán a impulsar la economía regional".

La transformación de Flanigan Square incluye tres ubicaciones: 547, 549 y 558 River Street, en el centro urbano de Troy. En la ubicación de 547 River Street, el proyecto incluye la conversión de un espacio para oficinas de 68,000 pies cuadrados en 72

unidades de vivienda, más de la mitad de las cuales serán unidades para personas de bajos ingresos. Las renovaciones adicionales de interior y exterior generarán más de 40,000 pies cuadrados de espacio comercial, y hay planes de crear un rocódromo exterior y un gimnasio, ambos recubiertos de vidrio. Algunas de las obras adicionales en el sitio son senderos para caminar, estaciones de carga para vehículos eléctricos y estacionamiento mejorado. Al lado, en 549 River Street, First Columbia planea construir un edificio de vivienda para personas mayores con 123 unidades.

Cruzando la calle, en 558 River Street, First Columbia renovará unos 20,000 pies cuadrados de espacio comercial destinado a una tienda de comestibles en el primer piso y un espacio de preparación de la comida en el segundo piso. La tienda Bargain Grocery, que abrió sus puertas por primera vez en 2002 en Utica, tiene planes de ocupar el espacio y trabajar para combatir el desperdicio de alimentos y la inseguridad alimentaria. La tienda se asocia con vendedores nacionales y locales para comprar alimentos que se producían en exceso y recibe productos donados por empresas para luego venderlos a bajo precio. Las ganancias que genera la tienda se utilizan para financiar la organización sin fines de lucro Compassion Coalition para apoyar a las personas necesitadas.

Bargain Grocery ofrece alimentos saludables de calidad a un precio asequible para un área de inseguridad alimentaria mientras trabaja para combatir el desperdicio de alimentos y proporciona una discreta asistencia financiera a quienes la necesitan.

El secretario de Estado del estado de Nueva York, Robert J. Rodriguez, dijo: "La ciudad de Troy es una comunidad histórica y dinámica que sigue creciendo. Al reconocer la importancia de la ribera de Troy, la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos sirve para establecer una conexión con muchas de las pequeñas empresas, instituciones artísticas y culturales locales. La expectativa que creó la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Troy está catalizando inversiones adicionales y complementarias como la del proyecto Flanigan Square. Gracias al compromiso de la gobernadora Hochul con la DRI, Troy sigue dándoles un nuevo uso a edificios de larga data al convertirlos en activos establecimientos multifuncionales. La inclusión de unidades de vivienda, también para personas mayores, y del acceso conveniente a alimentos frescos, saludables y asequibles, les permite a los residentes vivir, trabajar y formar una familia".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development (ESD), Hope Knight, dijo: "Nos complace apoyar el proyecto de transformación de Flanigan Square, que no solo ayudará a los residentes a tener un mayor acceso a alimentos saludables y asequibles, a servicios de salud y bienestar físico y a productos locales de venta minorista tan necesarios en toda la comunidad, sino que también atraerá a empresas y generará empleos, lo que impulsará la economía durante el proceso".

El fundador y presidente de First Columbia, Kevin Bette, planteó: "No se me ocurre nada mejor para una comunidad que establecer una tienda Bargain Grocery. La mayor

carencia de este barrio, y del centro urbano adyacente, es una tienda de comestibles completa. Esto puede significar un gran cambio".

El proyecto de $65 millones tiene el respaldo de Empire State Development, que ha ofrecido hasta $6.7 millones en subvenciones, lo que incluye $3 millones del fondo de la Iniciativa de Revitalización de la Región Capital. ESD también concedió al proyecto hasta $9 millones en créditos fiscales para nuevos mercados, destinados a impulsar el desarrollo comunitario en las zonas de bajos ingresos del estado. Además, la ciudad de Troy contribuye con $400,000 procedentes de su asignación de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense. El proyecto creará nueve puestos de trabajo y se espera que genere más de 120 empleos indirectos a nivel local.

El fundador de Bargain Grocery, Mike Servello, expresó: "Esta parte de Troy podría considerarse un 'desierto alimentario', así que se ajusta muy bien a nuestra misión. Los residentes de barrios de bajos recursos no tienen acceso a los mismos alimentos saludables ni a los mismos acuerdos que otras personas. Las tiendas más grandes no suelen establecerse en áreas como estas, así que nos asociamos con otros líderes comunitarios para hacer algo por este problema crucial".

El proyecto de Flanigan Square se sitúa en el extremo norte de la zona de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Troy, el cual fue premiado en 2021. El distrito del paseo ribereño de la DRI, que es compacto y tiene accesibilidad peatonal, cuenta con una gran parte de los activos artísticos, culturales y de entretenimiento de la ciudad, e incluye más de 1.5 millas de ribera. Como parte del premio de $10 millones, se seleccionaron 11 proyectos para su financiación, diseñados para mejorar el vibrante panorama artístico y cultural de la zona, la transitabilidad y la conectividad, las oportunidades de vivienda y los servicios comunitarios.

El senador del estado, Jacob Ashby, manifestó: "Estos son los tipos de asociaciones público-privadas con un objetivo en particular que ayudan a los residentes a cubrir sus necesidades fundamentales e impulsan un crecimiento económico sólido. Hoy conocí a los funcionarios de Bargain Grocery y creo que la tienda será un gran socio cívico. También me complace que el estado invierta en viviendas para las familias de clase media, las personas mayores y quienes luchan por llegar a fin de mes. Creo que este proyecto es una victoria multifacética para Troy, y a mí me complace apoyarlo".

El miembro de la asamblea, John T. McDonald III, opinó: "El inicio del proyecto de Flanigan Square de hoy es un verdadero testimonio del compromiso de larga data de la ciudad con la construcción de viviendas asequibles. Este desarrollo de viviendas de uso mixto y para personas mayores proporcionará a familias y a personas mayores la vivienda asequible permanente que necesitan para alcanzar la estabilidad y la seguridad. La incorporación de Bargain Grocery como inquilino comercial cubrirá una gran necesidad de servicio de comestibles en el desierto alimentario de la ciudad de Troy y ayudará a proporcionar un acceso fácil y equitativo a alimentos frescos y nutritivos. Estoy muy emocionado por ver esta inversión continua en la ciudad de Troy".

El alcalde de Troy, Patrick Madden, sostuvo: "La ciudad de Troy reconoce el valor de una nutrición de calidad para todos los vecindarios mediante la asignación de $400,000 de los fondos de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense, que estaban destinados a ayudar a las comunidades a recuperarse después del COVID-19, al establecimiento de una tiendas de comestibles en North Central. Al ofrecer productos alimentarios y comestibles de alta calidad a precios más bajos, estamos mejorando los índices de nutrición y salud de nuestras familias, el rendimiento de los jóvenes en nuestras escuelas y la calidad de vida general del vecindario. Les agradezco a First Columbia y a Empire State Development por su colaboración en la lucha contra un desierto alimentario local al traer esta tienda de comestibles a Troy".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

CANCELAR SUSCRIPCIÓN