Для немедленной публикации: 23.10.2023 **ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ**

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАКЛАДКЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА FLANIGAN SQUARE СТОИМОСТЬЮ 65 МЛН ДОЛЛАРОВ В ГОРОДЕ ТРОЙ

Жилой комплекс на River Street будет включать 72 квартиры для людей с разным уровнем дохода и 123 квартиры для пожилых людей

В коммерческом помещении разместится доступный продуктовый магазин Bargain Grocery, который поможет решить проблему недостатка продуктовых магазинов в районе

Проект осуществляется после того, как городу Трой был выделен грант в 10 млн долларов для создания динамичного коммерческого района в рамках Инициативы оживления городских центров (DRI)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о закладке многофункционального комплекса Flanigan Square стоимостью 65 млн долларов на River Street в Трое (Troy), округ Ренсселер (Rensselaer). Проект, разработанный компанией First Columbia, охватывает три здания и будет включать более 200 квартир, в том числе квартиры для малообеспеченных и пожилых людей, доступный продуктовый магазин и коммерческое здание площадью более 40 тысяч кв. футов (3716 кв. м). Этот трансформационный проект, расположенный в границах района Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI) города Трой, поможет решить такие местные проблемы, как дефицит жилья и недостаток продовольственных магазинов, в одном из наиболее экономически депрессивных переписных районов Столичного региона, и создаст на набережной центр, который даст стимул росту и развитию района.

«Жилой комплекс Flanigan Square, который включает сотни новых квартир, новый доступный продуктовый магазин и улучшения общественной территории в городе Трой, является примером как раз таких проектов, которые нам нужны, чтобы вдохнуть жизнь в центральные кварталы наших городов, — **сказала губернатор Хокул.** — Благодаря инвестициям в подобные жилые комплексы моя администрация помогает увеличить предложение жилья, решать такие давние проблемы, как недостаток продовольственных магазинов, и создавать по всему штату Нью-Йорк яркие и динамичные районы, которые будут способствовать развитию экономики регионов».

Проект Flanigan Square включает здания, расположенные по трем адресам (547, 549 и 558 River Street) в центре города Трой. Реконструкция здания по адресу 547 River Street предусматривает перестройку офисного центра общей площадью 68 тысяч кв. футов (6317 кв. м) в 72 жилых квартиры, более половины из которых будут предназначены для малообеспеченных граждан. Благодаря дополнительным работам по внутренней и наружной реконструкции будут созданы коммерческие помещения общей площадью более 40 тысяч кв. футов (3716 кв. м). Также есть планы создать наружный скалодром за стеклом и тренажерный зал. Также на участке будут проложены дорожки, установлены зарядные станции для электромобилей и улучшена парковка. На соседнем участке 549 River Street компания First Columbia планирует построить дом для пожилых людей на 123 квартиры.

В здании на другой стороне улицы по адресу 558 River Street компания First Columbia произведет ремонт коммерческих помещений общей площадью почти 20 тысяч кв. футов (1860 кв. м), после чего на первом этаже разместится продуктовый магазин, а на втором этаже — кулинария. Эти помещения планирует занять магазин Bargain Grocery, открывшийся впервые в Ютике в 2002 году, чтобы решить проблему отсутствия продуктовых магазинов в районе. Сотрудничая с национальными и местными поставщиками, магазин покупает у них имеющиеся в переизбытке продукты питания и принимает от компаний продукты питания в качестве пожертвований, а затем продает эти продукты по низким ценам. Прибыль, которую зарабатывает магазин, направляется в некоммерческую организацию Compassion Coalition для поддержки нуждающихся.

Магазин Bargain Grocery предлагает качественные здоровые продукты питания по доступной цене в районе, где мало продуктовых магазинов, и предоставляет скрытую финансовую помощь нуждающимся гражданам.

Государственный секретарь штата Нью-Йорк Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez): «Город Трой — это историческое и динамичное сообщество, продолжающее развиваться. Подчеркнув значение набережной города Трой, Инициатива оживления городских центров дала импульс развития многим местным малым предприятиям, учреждениям искусств и культуры. Внимание, которое получил город Трой благодаря Инициативе оживления городских центров, ускорило привлечение дополнительных инвестиций, таких как комплекс Flanigan Square. Благодаря поддержке программы DRI губернатором Хокул город Трой продолжает трансформировать давно пустующие здания в динамичные многофункциональные комплексы. Включение в них жилья, в том числе для пожилых людей, и удобный доступ к свежим, здоровым и доступным продуктам создают комфортную среду для жизни и работы».

Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Мы с готовностью поддерживаем трансформационный проект Flanigan Square, который не только предложит жильцам магазин с

недорогими и здоровыми продуктами, медицинское обслуживание, фитнес-зал и столь необходимые розничные магазины, но и будет способствовать развитию экономики».

Учредитель и президент First Columbia Кевин Бетти (Kevin Bette): «Я не могу придумать более благого дела для района, чем открытие магазина Bargain Grocery. В этом районе и в близлежащих центральных кварталах явно не хватает полноценного продуктового магазина. Появление этого магазина полностью изменит ситуацию».

Для поддержки этого проекта стоимостью 65 млн долларов выделены гранты ESD на сумму до 6,7 млн долларов, в том числе 3 млн долларов из фонда Программы оживления северной части штата (Upstate Revitalization Initiative) для Столичного региона. ESD также предоставила проекту до 9 млн долларов в виде налоговых кредитов для нового рынка (New Market Tax Credits), которые призваны стимулировать развитие сообществ в районах проживания малообеспеченных людей в штате. Кроме того, город Трой выделит 400 000 долларов из средств, полученных в соответствии с Законом об американском плане спасения. Проект создаст 9 новых рабочих мест и, как ожидается, косвенно поддержит более 120 рабочих мест в районе.

Учредитель Bargain Grocery Майк Сервелло (Mike Servello): «Эти районы города Трой считаются "продовольственной пустыней", так что этот проект полностью соответствует нашей миссии. Жителям недостаточно состоятельных районов недоступны такие же здоровые продукты и такие же выгодные предложения, которые доступны жителям других районов. Крупные продуктовые магазины обычно не интересуются такими районами, поэтому мы сотрудничаем с другими местными лидерами, чтобы как-нибудь решить эту критическую проблему».

Проект Flanigan Square расположен в северной части территории, реконструированной на средства гранта Инициативы оживления городских центров (DRI), полученного в 2021 году. В компактном районе Риверуок (Riverwalk), созданном в рамках программы DRI, находится большая часть городских художественных, культурных и развлекательных объектов, в том числе набережная протяженностью более полутора миль (2,4 км). После получения гранта в 10 млн долларов для финансирования были отобраны 11 проектов, призванных улучшить яркую культурную и художественную жизнь района, улучшить пешеходную доступность и пути сообщения, жилищные возможности и общественные услуги.

Сенатор штата Джейкоб Эшби (Jacob Ashby): «Это своего рода целевое государственно-частное партнерство, которое удовлетворяет основные потребности жителей и стимулирует уверенный экономический рост. Сегодня я разговаривал с руководителями Bargain Grocery, и я считаю, что они будут прекрасным гражданским партнером. Я также рад, что штат инвестирует средства

в жилье для семей среднего класса, пожилых людей и малообеспеченных граждан, которые с трудом сводят концы с концами. Я считаю, что этот проект — многогранная победа для города Трой, и я с радостью его поддерживаю».

Член Ассамблеи Джон Т. Макдональд III (John T. McDonald III): «Сегодняшняя закладка жилого комплекса Flanigan Square — это подтверждение долгосрочных усилий города по строительству доступного жилья. Этот многофункциональный жилой комплекс с жильем для пожилых людей предоставит семьям и пожилым людям постоянное доступное жилье, необходимое им для стабильности и безопасности. Добавление магазина Bargain Grocery в качестве коммерческого арендатора позволит удовлетворить острую потребность в продуктовых магазинах в "продовольственной пустыне" города Трой и обеспечит удобный и равноправный доступ к свежим и питательным продуктам. Я с воодушевлением поддерживаю это продолжение инвестиций в город Трой».

Мэр города Трой Патрик Мэдден (Patrick Madden): «В знак подтверждения ценности качественного питания для всех районов город Трой выделил на открытие продуктового магазина в районе North Central 400 000 долларов из средств Закона об американском плане спасения, которые предназначены для помощи сообществам в восстановлении после COVID-19. Предлагая овощи, фрукты и качественные продукты по более низким ценам, мы улучшаем качество питания и здоровья наших семей, успеваемость молодежи в школах и общее качество жизни в районе. Я благодарю First Columbia и Empire State Development за их сотрудничество в решении проблемы "продовольственной пустыни" в этом районе и открытие этого продуктового магазина в городе Трой».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ