Do natychmiastowej publikacji: 23.10.2023 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE REALIZACJI WARTEGO 65 MLN USD PROJEKTU PRZEBUDOWY KOMPLEKSU FLANIGAN SQUARE W TROY

W ramach projektu przy ulicy River Street powstaną 72 mieszkania dla rodzin o różnym poziomie dochodów i 123 lokale mieszkalne dla seniorów

Wśród najemców komercyjnych znajdzie się niedrogi sklep spożywczy sieci Bargain Grocery, który pomoże w walce z brakiem bezpieczeństwa żywnościowego

Projekt korzysta z puli 10 mln USD na budowę kwitnącej dzielnicy handlowej w Troy w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie realizacji wartego 65 mln USD projektu przebudowy kompleksu Flanigan Square, wielofunkcyjnego obiektu przy River Street w Troy w hrabstwie Rensselaer. Opracowany przez First Columbia projekt obejmuje trzy budynki, w których znajdzie się ponad 200 mieszkań, w tym mieszkania dla osób o niskich dochodach i seniorów, sklep spożywczy z produktami w przystępnych cenach i ponad 40 000 stóp kwadratowych powierzchni pod działalność komercyjną. Projekt, który ma być realizowany w dzielnicy Troy objętej Inicjatywą na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI), pomoże sprostać lokalnym wyzwaniom – takim jak brak bezpieczeństwa mieszkaniowego i żywnościowego – w jednym z najbardziej poszkodowanych gospodarczo obszarów regionu Capital Region. Dzięki niemu w okolicy nadbrzeża powstanie miejsce, które będzie napędzać wzrost i rozwój gospodarczy w regionie.

„Flanigan Square to przykład projektu, który pomoże tchnąć życie w nasze śródmieścia, dzięki setkom mieszkań niedrogiego zakwaterowania, nowemu sklepowi spożywczemu z produktami w przystępnych cenach i ulepszeniom przestrzeni publicznej w mieście Troy” **– powiedziała gubernator Hochul.** „Poprzez inwestycje w tego rodzaju projekty moja administracja pomaga rozszerzyć bazę mieszkaniową, rozwiązać nękające nas od dawna problemy, takie jak brak bezpieczeństwa żywnościowego, a także budować w całym stanie Nowy Jork kwitnące, dynamiczne dzielnice, które pozwolą pobudzić rozwój gospodarczy w regionie”.

Przebudowa Flanigan Square obejmuje trzy lokalizacje – 547, 549 i 558 – przy River Street w centrum Troy. W budynku 547 River Street powierzchnie biurowe o powierzchni 68 000 stóp kwadratowych mają zostać przekształcone w 72 lokale mieszkalne, z których ponad połowa będzie przeznaczona dla osób o niskich dochodach. Dzięki dodatkowym pracom remontowym wewnątrz i na zewnątrz ma powstać ponad 40 000 stóp kwadratowych powierzchni pod działalność komercyjną. Planowana jest też budowa przeszklonej ścianki wspinaczkowej i siłowni. Na miejscu mają również powstać ścieżki spacerowe, stacje ładowania pojazdów elektrycznych i nowoczesny parking. Tuż obok, w obiekcie 549 River Street First Columbia planuje budowę domu seniora ze 123 mieszkaniami.

Po drugiej stronie ulicy, w budynku 558 River Street projekt przygotowany przez First Columbia przewiduje remont prawie 20 000 stóp kwadratowych powierzchni pod działalność komercyjną. Na parterze ma powstać sklep spożywczy, a na piętrze – przestrzeń do przygotowywania posiłków. Miejsce to jest przeznaczone pod sklep sieci Bargain Grocery, która otworzyła swoją pierwszą placówkę w 2002 r. w Utica i której działalność skupia się na walce z marnotrawstwem żywności i brakiem bezpieczeństwa żywnościowego. Sklep współpracuje z krajowymi i lokalnymi dostawcami, wykupując nadwyżki żywności od producentów i otrzymując darowizny od firm, a następnie sprzedając produkty w niskich cenach. Zyski wygenerowane przez sklep finansują organizację non profit Compassion Coalition, która pomaga potrzebującym.

Bargain Grocery oferuje zdrową żywność dobrej jakości w przystępnych cenach w obszarach dotkniętych brakiem bezpieczeństwa żywnościowego, walcząc jednocześnie z marnotrawstwem żywności i zapewniając dyskretną pomoc finansową potrzebującym.

Sekretarz Stanu Nowy Jork, Robert Rodriguez, powiedział: „Miasto Troy to historyczna, kwitnąca społeczność, która wciąż się rozwija. Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść wspiera lokalne małe firmy, artystów i instytucje kulturalne, podkreślając przy okazji znaczenie nadbrzeża w Troy. Szum medialny wywołany przez Inicjatywę na rzecz Rewitalizacji Śródmieść w Troy przyciąga kolejne inwestycje – takie jak Flanigan Square. Dzięki zaangażowaniu gubernator Hochul w rozwój tej inicjatywy, w Troy trwa przebudowa nieużywanych od dawna budynków w tętniące życiem, wielofunkcyjne obiekty. Nowe mieszkania – których duża część jest przeznaczona dla seniorów – oraz wygodny dostęp do świeżych, zdrowych i niedrogich artykułów spożywczych pozwolą mieszkańcom żyć, pracować i zakładać rodziny”.

Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „Z przyjemnością wspieramy projekt przebudowy Flanigan Square, który pomoże mieszkańcom i lokalnej społeczności uzyskać dostęp do niedrogiej, zdrowej żywności, usług zdrowotnych i fitness oraz bardzo potrzebnych lokalnych towarów detalicznych, a także przyciągnie firmy, stworzy miejsca pracy i pobudzi gospodarkę”.

Założyciel i prezes First Columbia, Kevin Bette, powiedział: „Myślę, że najlepszym prezentem dla lokalnej społeczności jest założenie placówki Bargain Grocery. Największym udogodnieniem, jakiego brakuje w tej okolicy i przyległym obszarze

śródmiejskim, jest sklep spożywczy z bogatą ofertą towarów. To będzie prawdziwy przełom”.

Środki na realizację projektu o łącznej wartości 65 mln USD pochodzą m.in. z dotacji ESD sięgających 6,7 mln USD. 3 mln USD mają pochodzić z funduszu Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Północnej Części Stanu realizowanej w regionie Capital Region. Agencja ESD przyznała również projektowi 9 mln USD z programu ulg podatkowych dla nowych rynków (New Market Tax Credits), który ma pobudzać rozwój społeczności w obszarach o niższych dochodach. Ponadto miasto Troy przeznaczyło 400 000 USD ze środków dostępnych w ramach Ustawy o amerykańskim planie ratunkowym (American Rescue Plan Act). Dzięki projektowi powstanie dziewięć nowych miejsc pracy. Spodziewane jest także powstanie ponad 120 miejsc pracy w okolicy pośrednio związanych z projektem.

Założyciel Bargain Grocery, Mike Servello, powiedział: „Ta część Troy jest często uważana za «pustynię żywnościową», więc to miejsce jest wprost stworzone dla naszej placówki. Mieszkańcy niedoinwestowanych dzielnic nie mają dostępu do bogatej oferty żywnościowej i korzystnych cen w porównaniu z innymi okolicami. Większe sieci sklepów spożywczych zazwyczaj nie budują placówek w takich obszarach, dlatego we współpracy z innymi liderami społeczności staramy się rozwiązać ten poważny problem”.

Projekt Flanigan Square znajduje się na północnym krańcu strefy Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść w Troy, która powstała w 2021 r. W dzielnicy DRI o nazwie Riverwalk znajduje się wiele ważnych obiektów artystycznych, kulturalnych i rozrywkowych miasta, w tym ponad półtora mili nadbrzeża. W ramach puli w wysokości 10 mln USD do dofinansowania wybrano łącznie 11 projektów mających na celu wsparcie aktywnej sceny artystycznej i kulturalnej, budowę szlaków pieszych i komunikacyjnych, a także rozszerzenie lokalnej bazy mieszkaniowej i usługowej.

Senator stanowy, Jacob Ashby, powiedział: „Tego rodzaju ukierunkowane partnerstwa publiczno-prywatne pomagają zaspokoić podstawowe potrzeby mieszkańców i znacząco napędzają wzrost gospodarczy. Spotkałem się dziś z przedstawicielami Bargain Grocery i uważam, że będą świetnym partnerem dla lokalnej społeczności. Cieszę się również, że stan inwestuje w mieszkania dla rodzin z klasy średniej, seniorów i osób w trudnej sytuacji materialnej. Projekt ten jest korzystny dla Troy z wielu powodów, dlatego z przyjemnością wspieram jego realizację”.

Członek Zgromadzenia, John T. McDonald III, powiedział: „Ogłoszone dziś rozpoczęcie realizacji projektu Flanigan Square jest przykładem długoterminowych działań miasta na rzecz budowy mieszkań niedrogiego zakwaterowania. Tej wielofunkcyjny obiekt obejmujący mieszkania dla seniorów zapewni rodzinom i osobom starszym stałe niedrogie lokale, które pozwolą im osiągnąć stabilność i bezpieczeństwo. Sklep sieci Bargain Grocery pomoże zaspokoić ogromne zapotrzebowanie na produkty spożywcze w tej części miasta Troy, zapewniając łatwy dostęp do świeżej i

wartościowej żywności wszystkim okolicznym mieszkańcom. Kolejne inwestycje w mieście Troy są dla mnie prawdziwym powodem do radości”.

Burmistrz Troy, Patrick Madden, powiedział: „Władze Troy zdają sobie sprawę ze znaczenia dostępności zdrowej żywności we wszystkich dzielnicach miasta. Dlatego przekazaliśmy 400 000 USD ze środków z Ustawy o amerykańskim planie ratunkowym – przeznaczonych na pomoc społecznościom w zwalczaniu skutków pandemii COVID-19 – na założenie sklepu spożywczego w obszarze North Central. Oferując produkty rolne i wysokiej jakości artykuły spożywcze po niższych cenach, poprawimy sytuację żywieniową i zdrowotną naszych rodzin, pomożemy młodzieży w nauce oraz zwiększymy ogólny komfort życia w okolicy. Dziękuję First Columbia i Empire State Development za pomoc w rozwiązaniu problemu lokalnego niedoboru sklepów spożywczych przez stworzenie warunków do powstania nowej dużej placówki w Troy”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ZREZYGNUJ