즉시 배포용: 2023년 10월 23일 **KATHY HOCHUL 주지사**

HOCHUL 주지사, 트로이에서 6,500만 달러 규모의 FLANIGAN SQUARE 개조 공사 착공 발표

*리버 스트리트 프로젝트, **72**개의 혼합 소득 아파트와 **123**가구의 노인 주택 시설 조성*

상업 세입자에는 지역 식량 불안정을 해소하는 데 도움이 될 저렴한 "저렴한 식료품점" 매장이 포함

***1,000**만 달러 투자를 기반으로 다운타운 활성화 이니셔티브를 통해 트로이의 활기찬 상업 지구 조성*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 렌셀러 카운티 트로이의 리버 스트리트에 6,500만 달러 규모의 복합 용도 개발지인 Flanigan Square를 착공한다고 발표했습니다. First Columbia에서 개발한 이 프로젝트는 3개 건물로 이루어져 있으며 저소득층 및 노인 주택을 포함한 200세대 이상의 주택, 저렴한 식료품점, 40,000평방피트 이상의 상업 공간을 포함할 예정입니다. 트로이의 다운타운 활성화 이니셔티브(Downtown Revitalization Initiative) 지구 내에 위치한 이 혁신적인 프로젝트는 수도권 지역에서 가장 경제적으로 어려움을 겪고 있는 인구 조사 지역 중 하나인 수도권의 주택 및 식량 불안정과 같은 지역 문제를 해결하고 해안가를 따라 지역 성장과 발전을 촉진할 목적지를 만드는 데 도움이 될 것입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "수백 가구의 주택, 저렴한 새 식료품점, 트로이 시의 공공 영역 개선 등을 갖춘 Flanigan Square는 다운타운에 활기를 불어넣는 데 필요한 프로젝트를 정확히 대변합니다. 우리 행정부는 이와 같은 개발에 대한 투자를 통해 주택 공급을 늘리고, 식량 불안정과 같은 오랜 문제를 해결하고, 지역 경제를 발전시키는 데 도움이 될 활기차고 역동적인 지역을 뉴욕주 전역에 조성하는 데 도움을 주고 있습니다."

Flanigan Square 혁신 지역에는 트로이 다운타운의 547, 549, 558 River Street 등 세 곳이 포함됩니다. 547 River Street 진행되는 이 프로젝트에는 68,000평방피트의 사무실 공간을 72개의 주거 단위로 전환하는 작업이 포함되며, 이 중 절반 이상이 저소득층 주택으로 지정될 예정입니다. 추가적인 내부 및 외부 개조 공사를 통해

40,000평방피트 이상의 상업 공간을 만들 예정이며, 외부 유리로 둘러싸인 암벽 등반 벽과 체육관도 계획되어 있습니다. 추가 현장 작업에는 산책로, 전기 자동차 충전소 및 주차 개선 작업이 포함됩니다. First Columbia는 549 River Street 바로 옆에 123가구의 노인 주택 시설을 지을 계획입니다.

First Columbia는 558 River Street 길 건너편에서 약 20,000평방피트의 상업 공간을 개조하여 1층 식료품점과 2층 식사 준비 공간을 포함시킬 예정입니다. 2002년 유티카에서 처음 문을 연 Bargain Grocery는 이 공간에 들어설 계획이며 음식물 쓰레기와 식량 불안정을 해소하기 위해 노력하고 있습니다. 이 매장은 전국 및 지역 공급업체와 제휴하여 과잉 생산된 식품을 구매하고 기업으로부터 제품을 기증받은 다음 이 제품을 저렴한 가격에 판매합니다. 매장에서 창출된 수익은 비영리 단체인 Compassion Coalition에 지원되어 도움이 필요한 사람들을 지원합니다.

Bargain Grocery는 식량이 불안정한 지역에 저렴한 비용으로 양질의 건강한 식품을 제공하는 동시에 음식물 쓰레기 퇴치를 위해 노력하고 도움이 필요한 사람들에게 신중한 재정 지원을 제공합니다.

Robert J. Rodriguez 뉴욕주 국무장관은 이렇게 말했습니다. "트로이는 역사적이고 활기찬 커뮤니티로 계속 성장하고 있습니다. 다운타운 활성화 이니셔티브는 트로이 강변의 중요성을 인식함으로써 여러 지역 소유의 소규모 사업체, 예술 및 문화 기관을 연결하는 역할을 합니다. 트로이 다운타운 활성화 이니셔티브가 불러일으킨 화제는 Flanigan Square와 같은 추가 및 보완 투자를 촉진하고 있습니다. Hochul 주지사의 DRI에 대한 헌신 덕분에 트로이는 오랫동안 비어 있던 건물을 분주한 다목적 시설로 계속 용도를 변경하고 있습니다. 노인을 포함한 주택이 포함되고 신선하고 건강하며 저렴한 식료품을 편리하게 이용할 수 있어 거주자들은 생활하고 일하고 가족을 부양할 수 있습니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "우리는 혁신적인 Flanigan Square 프로젝트를 지원하게 되어 기쁘게 생각하며, Flanigan Square 프로젝트는 주민들이 저렴하고 건강한 식품, 건강 및 피트니스 서비스, 그리고 지역사회 전반에 걸쳐 꼭 필요한 지역 소매품을 이용할 수 있도록 도울 뿐만 아니라 기업을 유치하고 일자리를 창출하며 그 과정에서 경제를 활성화할 것입니다."

First Columbia 설립자이자 회장인 Kevin Bette는 이렇게 말했습니다. "Bargain Grocery에 투자하는 것보다 커뮤니티를 위해 할 수 있는 더 좋은 일은 없다고 생각합니다. 이 동네와 인접한 다운타운 지역에서 빠진 가장 큰 편의 시설은 완전한 식료품점입니다. 이는 게임 체인저가 될 것입니다."

6,500만 달러 규모의 이 프로젝트는 최대 670만 달러의 ESD 보조금으로 지원되고 있으며, 여기에는 수도권 지역의 업스테이트 활성화 이니셔티브 기금에서 제공하는

300만 달러도 포함됩니다. ESD는 또한 이 프로젝트에 최대 900만 달러의 신규 시장 세액 공제를 수여했으며, 이는 주 내 저소득 지역의 지역사회 개발을 촉진하기 위해 고안되었습니다. 또한 트로이 시는 미국 구조 계획법(American Rescue Plan Act) 할당액에서 40만 달러를 기부하고 있습니다. 이 프로젝트는 9개의 일자리를 창출할 것이며, 120개 이상의 간접 일자리를 현지에서 창출할 것으로 예상됩니다.

Bargain Grocery 설립자인 Mike Servello는 이렇게 말했습니다. "트로이의 이 지역은 '음식 사막'으로 간주될 수 있기 때문에 우리의 사명에 정말 부합합니다. 자원이 부족한 지역의 주민들은 다른 사람들과 동일한 건강 식품, 동일한 혜택을 누릴 수 없습니다. 대형 식료품점은 일반적으로 이런 분야에 진출하지 않기 때문에 다른 커뮤니티 리더들과 협력하여 이 중요한 문제를 해결하기 위해 노력하고 있습니다."

Flanigan Square 프로젝트 부지는 2021년에 수상한 트로이 다운타운 활성화 이니셔티브 구역의 북쪽 끝에 위치해 있습니다. 아담한 리버워크 DRI 지구에는 1.5마일이 넘는 강변을 포함하여 도시의 예술, 문화 및 엔터테인먼트 자산이 많이 있습니다. 1,000만 달러 어워드의 일환으로 이 지역의 활기찬 예술 및 문화 현장, 도보 편의성 및 연결성, 주거 기회 및 지역사회 서비스를 향상시키기 위해 설계된 총 11개의 프로젝트가 자금 지원 대상으로 선정되었습니다.

Jacob Ashby 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이는 주민들이 기본적인 요구를 충족하고 강력한 경제 성장을 촉진하도록 지원하는 일종의 공공-민간 파트너십입니다. 오늘 저는 Bargain Grocery의 관계자들을 만났으며, 그들은 훌륭한 시민 파트너가 될 것이라고 믿습니다. 또한 주정부가 중산층 가정, 노인 및 생계를 유지하기 위해 고군분투하는 사람들을 위한 주택에 투자하고 있다는 것도 기쁘게 생각합니다. 저는 이 프로젝트가 트로이의 다방면에 걸친 성과라고 생각하며, 이를 지원하게 되어 기쁩니다."

John T. McDonald III 하원의원은 이렇게 말했습니다. "오늘 Flanigan Square의 기공식은 저렴한 주택을 짓겠다는 뉴욕시의 오랜 헌신을 보여주는 진정한 증거입니다. 이 복합 용도 및 노인 주택 개발 프로젝트는 가족과 노인에게 안정성과 보안을 확보하는 데 필요한 영구적이고 저렴한 주택을 제공할 것입니다. Bargain Grocery를 상업 임차인으로 추가하면 트로이 시의 식량 사막에서 식료품 서비스에 대한 수요가 크게 충족되고 신선하고 영양가 있는 식품을 쉽고 공평하게 이용할 수 있게 될 것입니다. 트로이 시에 대한 이러한 지속적인 투자가 이루어진 것을 보게 되어 매우 기쁩니다."

Patrick Madden 트로이 시장은 이렇게 말했습니다. "트로이 시는 미국 구조 계획법(American Rescue Plan Act) 기금(코로나19 이후 지역사회의 회복을 돕기 위한 기금) 40만 달러를 노스 센트럴에 식료품점을 설립하는 데 할당함으로써 모든 이웃을 위한 양질의 영양의 가치를 인정하고 있습니다. 우리는 농산물과 고품질 식료품을 저렴한 비용으로 제공함으로써 가족의 영양 및 건강 결과, 학교 청소년의 성과, 전반적인 이웃 삶의 질을 개선하고 있습니다. 이 식료품점을 트로이에 가져와 현지 음식

사막 문제를 해결하는 데 협력해 주신 First Columbia와 엠파이어 스테이트 개발공사에 감사드립니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

구독 취소