Diffusione immediata: 23/10/2023 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL PROGETTO DA 65 MILIONI DI DOLLARI PER LA TRASFORMAZIONE DI FLANIGAN SQUARE A TROY

Il progetto River Street creerà 72 appartamenti a reddito misto e una struttura residenziale per anziani da 123 unità

Gli inquilini commerciali includono negozi di generi alimentari a prezzi accessibili che contribuiranno a combattere l'insicurezza alimentare locale

Il progetto costruisce su un investimento di 10 milioni di dollari per creare un vivace distretto commerciale a Troy attraverso l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inaugurazione di Flanigan Square, un complesso ad uso misto da 65 milioni di dollari su River Street a Troy, nella contea di Rensselaer. Realizzato da First Columbia, il progetto si estende su tre edifici e comprenderà più di 200 unità abitative, comprese abitazioni per persone a basso reddito e per anziani, un negozio di alimentari a prezzi accessibili e oltre 3.700 metri quadrati (40.000 piedi quadrati) di spazio commerciale. Situato all'interno del distretto di Troy soggetto all'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative), il progetto di trasformazione aiuterà ad affrontare le sfide locali come l'insicurezza abitativa e alimentare in uno dei tratti censiti economicamente più difficili della Regione della Capitale e creerà una destinazione lungo il litorale che alimenterà la crescita e lo sviluppo regionale.

"Con centinaia di unità abitative, un nuovissimo negozio di alimentari a prezzi accessibili e miglioramenti allo spazio pubblico nella città di Troy, Flanigan Square rappresenta esattamente il tipo di progetti di cui abbiamo bisogno per dare vita ai nostri centri cittadini", **ha affermato la governatrice Hochul.** "Attraverso investimenti in sviluppi come questo, la mia amministrazione sta contribuendo ad aumentare l'offerta di alloggi, ad affrontare questioni di vecchia data come l'insicurezza alimentare e a creare quartieri vivaci e dinamici in tutto lo Stato di New York che contribuiranno a far avanzare l'economia regionale".

La trasformazione di Flanigan Square interessa tre siti - 547, 549 e 558 River Street - nel centro di Troy. Al 547 River Street, il progetto prevede una conversione di 6.320

metri quadrati (68.000 piedi quadrati) di spazi per uffici in 72 unità residenziali, più della metà delle quali saranno designate unità a basso reddito. Ulteriori ristrutturazioni interne ed esterne creeranno più di 3.700 metri quadrati (40.000 piedi quadrati) di spazio commerciale, con progetti per una parete esterna per l'arrampicata su roccia chiusa da vetro e una palestra. Ulteriori lavori sul sito includono percorsi pedonali, stazioni di ricarica per veicoli elettrici e parcheggi migliorati. Accanto, al 549 di River Street, la First Columbia sta progettando di costruire una struttura residenziale per anziani con 123 unità.

Dall'altra parte della strada, al 558 di River Street, First Columbia rinnoverà quasi 1.800 metri quadrati (20.000 piedi quadrati) di spazio commerciale per includere un negozio di alimentari al primo piano e uno spazio per la preparazione dei pasti al secondo piano. Bargain Grocery, aperto per la prima volta nel 2002 a Utica, prevede di occupare lo spazio e lavora per combattere lo spreco alimentare e l'insicurezza alimentare. Il negozio collabora con venditori nazionali e locali per acquistare cibo prodotto in eccesso e riceve prodotti donati dalle aziende, che poi vende ad un prezzo ridotto. I profitti generati dal negozio finanziano la Compassion Coalition senza fini di lucro per sostenere le persone bisognose.

Bargain Grocery offre cibo sano e di qualità a costi accessibili in un'area soggetta ad insicurezza alimentare, lavorando anche per combattere lo spreco alimentare e fornendo assistenza finanziaria confidenziale a chi ne ha bisogno.

Il Segretario di Stato dello Stato di New York, Robert J. Rodriguez, ha dichiarato: "La città di Troy è una comunità storica e vivace che continua a crescere. Riconoscendo l'importanza del lungofiume di Troia, l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini funge da connettore per molte delle piccole imprese, delle arti e delle istituzioni culturali di proprietà locale. Il fermento creato dall'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini a Troy sta catalizzando investimenti aggiuntivi e complementari come Flanigan Square. Grazie all'impegno della governatrice Hochul nei confronti del DRI, Troy sta continuando a riconvertire gli edifici vuoti da tempo in vivaci strutture polifunzionali. L'inclusione di unità abitative – anche per gli anziani – e un comodo accesso a generi alimentari freschi, sani e convenienti consentono ai residenti di vivere, lavorare e crescere una famiglia".

La presidente, amministratrice delegata e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato: "Siamo lieti di sostenere il progetto di trasformazione di Flanigan Square, che non solo aiuterà i residenti con un maggiore accesso a cibo sano e a prezzi accessibili, servizi sanitari e di fitness e beni di vendita al dettaglio locali tanto necessari in tutta la comunità, ma attirerà anche imprese e creerà posti di lavoro, rilanciando nel contempo l'economia".

Il fondatore e presidente di First Columbia, Kevin Bette, ha dichiarato: "Non riesco a pensare ad una cosa migliore che si possa fare per una comunità che offrire generi alimentari a buon mercato. La più grande comodità che manca in questo quartiere, e

nell'adiacente zona del centro, è un negozio di alimentari completo. Questo sarà un punto di svolta".

Il progetto da 65 milioni di dollari è sostenuto da un massimo di 6,7 milioni di dollari in sovvenzioni ESD, compresi 3 milioni di dollari provenienti dal fondo dell'Iniziativa di rivitalizzazione della Regione della Capitale. L'ESD ha inoltre assegnato al progetto fino a 9 milioni di dollari in crediti d'imposta per il nuovo mercato, progettati per stimolare lo sviluppo comunitario nelle aree a basso reddito dello Stato. Inoltre, la città di Troy contribuirà con 400.000 dollari dalla sua dotazione ai sensi della Legge per la ripresa economica (American Rescue Plan Act). Il progetto creerà nove posti di lavoro e si prevede che genererà più di 120 posti di lavoro indiretti a livello locale.

Il fondatore di Bargain Grocery, Mike Servello, ha dichiarato: "Questa parte di Troy potrebbe essere considerata un 'deserto alimentare', quindi si adatta perfettamente alla nostra missione. I residenti dei quartieri con risorse scarse non hanno accesso allo stesso cibo sano e alle stesse offerte disponibili ad altri cittadini. I negozi di alimentari più grandi in genere non si aprono in aree come questa, quindi stiamo collaborando con altri leader della comunità per fare qualcosa per risolvere questo problema critico".

Il progetto Flanigan Square è stato assegnato nel 2021 e si trova all'estremità settentrionale della zona soggetta all'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini a Troy, Il compatto distretto Riverwalk DRI contiene gran parte delle risorse artistiche, culturali e di intrattenimento della città, tra cui oltre 8 km (un miglio e mezzo) di lungofiume. Nell'ambito della sovvenzione da 10 milioni di dollari, sono stati selezionati per il finanziamento 11 progetti in totale, progettati per migliorare la vivace scena artistica e culturale dell'area, la pedonabilità e la connettività, le opportunità abitative e i servizi per la comunità.

Il senatore statale Jacob Ashby ha dichiarato: "Questo è il tipo di partenariati pubblico-privati mirati che aiutano i residenti a soddisfare i loro bisogni primari e a promuovere una forte crescita economica. Oggi ho incontrato i funzionari di Bargain Grocery e credo che saranno un ottimo partner civico. Sono anche lieto che lo Stato stia investendo in alloggi per le famiglie della classe media, per gli anziani e per coloro che hanno difficoltà ad arrivare a fine mese. Penso che questo progetto sia una vittoria dalle molteplici sfaccettature per Troy e sono lieto di sostenerlo".

Il membro dell'Assemblea John T. McDonald III ha dichiarato: "L'inaugurazione di oggi a Flanigan Square è una vera testimonianza dell'impegno di lunga data della città nella costruzione di alloggi a prezzi accessibili. Questo complesso residenziale ad uso misto e per anziani fornirà alle famiglie e agli anziani gli alloggi permanenti a prezzi accessibili di cui hanno bisogno per raggiungere stabilità e sicurezza. L'aggiunta di Bargain Grocery come locatario commerciale soddisferà la grande esigenza di servizi di generi alimentari nel deserto alimentare della città di Troy e contribuirà a fornire un accesso facile ed equo a cibi freschi e nutrienti. Sono entusiasta di vedere questo continuo investimento nella città di Troy."

Il sindaco di Troy, Patrick Madden, ha dichiarato: "La città di Troy riconosce il valore di un'alimentazione di qualità per tutti i quartieri stanziando 400.000 dollari in fondi dalla Legge per la ripresa economica – fondi destinati ad aiutare le comunità a riprendersi dopo il COVID-19 – per la creazione di un negozio di alimentari a North Central. Offrendo prodotti e generi alimentari di alta qualità a costi inferiori, stiamo migliorando i risultati nutrizionali e sanitari delle nostre famiglie, il rendimento dei giovani nelle nostre scuole e la qualità della vita complessiva del quartiere. Ringrazio First Columbia ed Empire State Development per la loro collaborazione nell'affrontare il deserto alimentare locale portando questo negozio di alimentari a Troy".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ANNULLARE L'ISCRIZIONE