Pour diffusion immédiate : 23/10/2023 **GOUVERNEURE KATHY HOCHUL**

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LA POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DU PROJET DE TRANSFORMATION DE FLANIGAN SQUARE À TROY, D'UNE VALEUR DE 65 MILLIONS DE DOLLARS

Le projet de River Street prévoit la création de 72 appartements à revenus mixtes et de 123 logements pour personnes âgées

Parmi les commerces présents, on trouve un magasin d'alimentation abordable qui contribuera à lutter contre l'insécurité alimentaire locale

S'appuie sur un investissement de 10 millions de dollars pour créer un quartier commercial dynamique à Troy dans le cadre de l'initiative de revitalisation du centre-ville

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui la pose de la première pierre de Flanigan Square, un projet à usage mixte de 65 millions de dollars sur River Street à Troy, dans le comté de Rensselaer. Développé par First Columbia, le projet s'étend sur trois bâtiments et comprendra plus de 200 unités de logement, y compris des logements pour personnes âgées et à faibles revenus, une épicerie à prix abordable et plus de plus de 3 700 mètres carrés (40 000 pieds carrés) d'espace commercial. Situé dans le district visé par l'initiative de revitalisation du centre-ville de Troy, le projet de transformation contribuera à relever les défis locaux tels que le logement et l'insécurité alimentaire dans l'un des secteurs de recensement les plus défavorisés de Capital Region et à créer une nouvelle destination le long du front de mer qui alimentera la croissance et le développement de la région.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Avec des centaines de logements, une épicerie flambant neuve et abordable et des améliorations du domaine public dans la ville de Troy, Flanigan Square représente exactement le type de projets dont nous avons besoin pour redonner vie à nos centres-villes. En investissant dans des projets comme celui-ci, mon administration contribue à augmenter l'offre de logements, à résoudre des problèmes de longue date comme l'insécurité alimentaire et à créer des quartiers vivants et dynamiques dans tout l'État de New York, qui contribueront à faire progresser l'économie régionale ».

La transformation du Flanigan Square comprend trois sites - 547, 549 et 558 River Street - dans le centre-ville de Troy. Au 547 River Street, le projet prévoit la conversion de plus de 6 300 mètres carrés (68 000 pieds carrés) de bureaux en 72 logements, dont plus de la moitié seront des logements pour personnes à faibles revenus. D'autres rénovations intérieures et extérieures permettront de créer plus de 3 700 mètres carrés (40 000 pieds carrés) d'espace commercial, avec des plans pour un mur d'escalade et une salle de sport à l'extérieur, entourés de vitres. D'autres travaux sont prévus sur le site, notamment des sentiers pédestres, des bornes de recharge pour véhicules électriques et des places de stationnement améliorées. À côté, au 549 River Street, First Columbia prévoit de construire un centre d'hébergement pour personnes âgées de 123 unités.

De l'autre côté de la rue, au 558 River Street, First Columbia va rénover plus de 1 800 mètres carrés (20 000 pieds carrés) d'espace commercial pour y installer une épicerie au premier étage et un espace de préparation de repas au deuxième étage. Bargain Grocery, qui a ouvert ses portes en 2002 à Utica, prévoit d'occuper l'espace et de lutter contre le gaspillage et l'insécurité alimentaire. Le magasin s'associe à des fournisseurs nationaux et locaux pour acheter des denrées alimentaires qui ont été surproduites, et reçoit des produits donnés par des entreprises, qu'il vend ensuite à bas prix. Les bénéfices générés par le magasin financent l'organisation à but non lucratif Compassion Coalition pour soutenir les personnes dans le besoin.

Bargain Grocery propose des aliments sains et de qualité à des prix abordables dans une zone d'insécurité alimentaire, tout en luttant contre le gaspillage alimentaire et en apportant une aide financière discrète aux personnes dans le besoin.

Le secrétaire d'État de l'État de New York, Robert J. Rodriguez, a déclaré : « La ville de Troy est une communauté historique et dynamique qui continue de se développer. En reconnaissant l'importance du front de mer de Troy, l'initiative de revitalisation du centre-ville sert de lien avec de nombreuses petites entreprises, institutions artistiques et culturelles locales. L'engouement suscité par l'initiative de revitalisation du centre-ville de Troy catalyse des investissements supplémentaires et complémentaires tels que le Flanigan Square. Grâce à l'engagement de la gouverneure Hochul en faveur du DRI, Troy continue de réaffecter des bâtiments inoccupés depuis longtemps en établissements polyvalents animés. L'inclusion d'unités de logement - y compris pour les personnes âgées - et l'accès pratique à des produits frais, sains et abordables permettent aux résidents de vivre, de travailler et d'élever une famille ».

La présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré : « Nous sommes heureux de soutenir le projet de transformation du Flanigan Square, qui permettra non seulement aux résidents d'avoir un meilleur accès à des aliments sains et abordables, à des services de santé et de conditionnement physique, ainsi qu'à des produits de détail locaux dont la communauté a grand besoin, mais qui attirera aussi des entreprises et créera des emplois, stimulant ainsi l'économie ».

Kevin Bette, fondateur et président de First Columbia, a déclaré : « À mes yeux, il n'y a pas de meilleure chose à faire pour une communauté que d'y installer Bargain Grocery. Ce quartier et le centre-ville adjacent manquent surtout d'une épicerie complète. Cette initiative va changer la donne ».

Le projet de 65 millions de dollars est soutenu par des subventions de l'ESD à hauteur de 6,7 millions de dollars, dont 3 millions de dollars provenant du fonds de l'initiative de revitalisation de Capital Region (Upstate Revitalization Initiative). L'ESD a également accordé au projet jusqu'à 9 millions de dollars de crédits d'impôt pour les nouveaux marchés, qui sont conçus pour stimuler le développement communautaire dans les zones à faible revenu de l'État. En outre, la ville de Troy apporte une contribution de 400 000 dollars provenant de son allocation au titre de la loi américaine sur le plan de sauvetage (American Rescue Plan Act). Le projet créera neuf emplois et devrait générer plus de 120 emplois indirects au niveau local.

Mike Servello, fondateur de Bargain Grocery, a déclaré : « Cette partie de Troy peut être considérée comme un "désert alimentaire" et correspond donc parfaitement à notre mission. Les habitants des quartiers défavorisés n'ont pas accès à la même nourriture saine, aux mêmes offres que les autres. Les grandes surfaces n'ont pas l'habitude de s'implanter dans des zones comme celle-ci, c'est pourquoi nous nous associons à d'autres responsables locaux pour résoudre ce problème crucial ».

Le projet Flanigan Square se situe à l'extrémité nord de la zone de l'initiative de revitalisation du centre-ville de Troy, qui a été attribuée en 2021. Le district compact de Riverwalk DRI contient une grande partie des atouts de la ville en matière d'art, de culture et de divertissement, dont un peu plus de 8 km (1,5 miles) de front de mer. Dans le cadre de cette enveloppe de 10 millions de dollars, 11 projets ont été sélectionnés pour bénéficier d'un financement. Ces projets visent à améliorer le dynamisme de la scène artistique et culturelle de la région, la facilité de déplacement et la connectivité, les possibilités de logement et les services à la communauté.

Le sénateur d'État Jacob Ashby a déclaré : « Il s'agit du type de partenariats public-privé ciblés qui aident les habitants à répondre à leurs besoins fondamentaux et qui favorisent une croissance économique forte. Aujourd'hui, j'ai rencontré des représentants de Bargain Grocery, et je pense qu'ils seront un excellent partenaire civique. Je me réjouis également que l'État investisse dans le logement pour les familles de la classe moyenne, les personnes âgées et les personnes qui ont du mal à joindre les deux bouts. Je pense que ce projet est une victoire à multiples facettes pour Troy, et je suis heureux de le soutenir ».

John T. McDonald III, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Aujourd'hui, l'inauguration de Flanigan Square est un véritable témoignage de l'engagement de longue date de la ville en faveur de la construction de logements à prix abordable. Ce projet de logements à usage mixte et pour personnes âgées fournira aux familles et aux personnes âgées les logements permanents et abordables dont elles ont besoin pour atteindre la stabilité et la sécurité. L'arrivée de Bargain Grocery en tant que locataire

commercial répondra à un grand besoin de services d'épicerie dans le désert alimentaire de la ville de Troy et contribuera à fournir un accès facile et équitable à des aliments frais et nutritifs. Je suis ravi de voir cet investissement continu dans la ville de Troy ».

Le maire de Troy, Patrick Madden, a déclaré : « La ville de Troy reconnaît la valeur d'une alimentation de qualité pour tous les quartiers en allouant 400 000 dollars de fonds du plan de sauvetage américain (American Rescue Plan Act) - fonds destinés à aider les communautés à se relever après le COVID-19 - à l'établissement d'une épicerie dans le quartier de North Central. En proposant des fruits et légumes et des produits d'épicerie de qualité à moindre coût, nous améliorons l'état nutritionnel et la santé de nos familles, les performances des jeunes dans nos écoles et la qualité de vie globale du quartier. Je remercie First Columbia et Empire State Development pour leur partenariat dans la lutte contre un désert alimentaire local en implantant cette épicerie à Troy. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

SE DÉSABONNER