立即發佈：2023 年 10 月 23 日　　凱西・霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈耗資 6,500 萬美元的特洛伊弗拉尼根廣場改造專案破土動工

河街專案將建造 72 套混合收入公寓和 123 套長者住房

商業租戶包括經濟實惠的「廉價雜貨店」，將有助於解決當地食品不安全問題

投資 1,000 萬美元，透過中心區復興計劃在特洛伊打造一個充滿活力的商業區

凱西・霍楚爾州長今天宣佈弗拉尼根廣場 (Flanigan Square) 專案破土動工，這是一項耗資 6,500 萬美元的混合用途開發專案，位於倫斯勒縣 (Rensselaer) 特洛伊市 (Troy) 的河街。該專案由第一哥倫比亞公司 (First Columbia) 開發，共有三棟建築，將包括 200 多套住房（其中包括低收入和長者住房）、一間平價雜貨店和 4 萬多平方英呎的商業空間。該改造專案位於特洛伊中心區復興計劃區域內，將有助於解決首府地區經濟最落後人口普查區的住房和食品不安全等當地挑戰，並在濱水區打造一個促進地區增長和發展的目的地。

霍楚爾州長表示，「弗拉尼根廣場擁有數百套住房、一間全新的平價雜貨店，並改善了特洛伊市的公共環境，這正是我們爲中心區注入活力所需要的專案類型。州府透過投資類似的開發專案，正在幫助增加住房供應，解決食品不安全等長期存在的問題，並在紐約州各地建設充滿活力和生機的社區，這將有助於推動地區經濟向前發展。」

弗拉尼根廣場改造專案包括特洛伊市中心的三個地點——河街 (River Street) 547 號、549 號和 558 號。在河街 (River Street) 547 號，該專案包括將 68,000 平方英呎的辦公空間改造成 72 個住宅單元，其中一半以上將被指定爲低收入住宅單元。其他內部和外部翻新工程將創造出 40,000 多平方英呎的商業空間，並計畫在外部建造玻璃封閉式攀岩牆和健身房。其他現場工程還包括步行道、電動車充電站和改進的停車場。在隔壁的河街 (River Street) 549 號，第一哥倫比亞公司正計畫建造一座擁有 123 個單元的長者住宅。

在街對面的河街 (River Street) 558 號，第一哥倫比亞公司將翻新近 20,000 平方英呎的商業空間，包括一樓的雜貨店和二樓的備餐空間。實惠雜貨店 (Bargain Grocery) 於 2002 年在尤蒂卡 (Utica) 首次開業，計畫佔用該空間，並致力於解決食物浪費和食品不安全問題。該店與全國和當地供應商合作，購買生產過剩的食品，並接受公司捐贈的產品，然後以低價出售這些產品。商店產生的利潤將用於資助非營利組織「慈心關懷聯盟 (Compassion Coalition)」，爲需要幫助的人提供支援。

實惠雜貨店以低廉的價格向食品不安全地區提供優質、健康的食品，同時還致力於打擊糧食浪費，並爲有需要的人提供謹慎的經濟援助。

紐約州州務卿羅伯特・J・羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez)
表示，「特洛伊市是一個歷史悠久、充滿活力的社區，並在不斷發展壯大。特洛伊中心區復興計劃認識到了特洛伊河畔的重要性，是連接許多當地小企業、藝術和文化機構的紐帶。特洛伊中心區復興計劃所帶來的熱潮正在促進更多的補充投資，如弗拉尼根廣場。由於霍楚爾州長對中心區復興計劃的承諾，特洛伊正在繼續將長期空置的建築重新改造成繁華的多功能場所。包括長者住房在內的住房單元以及新鮮、健康和價格合理的食品雜貨的便利供應，使居民能夠在此生活、工作和養家糊口。」

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員霍普・奈特 (Hope Knight)
表示，「我們很高興能支援弗拉尼根廣場的改造專案，該專案不僅能幫助居民獲得更多負擔得起的健康食品、健康和健身服務，以及整個社區急需的本地零售商品，還能吸引企業並創造就業機會，在此過程中提振經濟。」

第一哥倫比亞公司創始人兼總裁凱文・貝特 (Kevin Bette)
表示，「我想不出還有什麼比在社區內開設實惠雜貨店更好的事情了。這個區以及鄰近的市中心最缺的就是一間完整的雜貨店。這將改變遊戲規則。」

這項耗資 6,500 萬美元的專案得到了帝國州發展公司高達 670 萬美元的撥款支援，其中包括來自首府地區「紐約州北部地區振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative)」基金的 300 萬美元。帝國州發展公司還爲該專案提供了高達 900 萬美元的新市場稅收抵免，旨在刺激本州低收入地區的社區發展。此外，特洛伊市還從其《美國救助計畫法》撥款中出資 40 萬美元。該專案將創造 9 個就業崗位，預計將在當地創造 120 多個間接就業崗位。

實惠雜貨店創始人邁克・塞爾韋洛 (Mike Servello)
表示，「特洛伊市的這一地區可被視爲『食品荒漠』，因此非常符合我們的使命。資源匱乏地區的居民無法像其他人一樣獲得健康食品和優惠。大型食品雜貨店通常不會進入這樣的地區，因此我們正在與其他社區領袖合作，共同解決這一關鍵問題。」

弗拉尼根廣場專案位於特洛伊中心區復興計劃區的北端，該區已於 2021 年獲批。緊湊的河濱步道中心區復興計劃區 (Riverwalk DRI District) 擁有市內的大部分藝術、文化和娛樂資產，包括逾 1.5 英哩的河濱區域。作爲 1,000 萬美元撥款的一部分，共有 11 個專案被選中獲得資助，旨在提升該地區充滿活力的藝術和文化景觀、步行通行能力和連通性、住房機會和社區服務。

州參議員雅各・阿什比 (Jacob Ashby)
表示，「這些有針對性的公私合作專案有助於滿足居民的基本需求，推動經濟強勁增長。今天，我會見了實惠雜貨店的管理人員，我相信他們將成爲一個很好的民間合作夥伴。我也很高興州府爲中產階級家庭、長者和那些生活拮据的人投資住房。我認爲這個專案對特洛伊來說是一個多方面的勝利，我很高興能支援它。」

眾議員約翰・T・麥克唐納三世 (John T. McDonald III)
表示，「今天弗拉尼根廣場的破土動工是本市長期致力於建設經濟適用房的真是體現。這個混合用途和長者住宅開發專案將爲家庭和長者提供他們實現穩定和安全所需的永久性經濟適用房。作爲商業租戶，實惠雜貨店的加入將滿足特洛伊市這一食品荒漠對食品雜貨服務的巨大需求，並將幫助人們方便、公平地獲得新鮮、營養的食品。我很高興看到對特洛伊市的持續投資。」

特洛伊市長帕特里克・馬登 (Patrick Madden)
表示，「特洛伊市認識到爲所有社區提供優質營養的價值，撥出 40 萬美元的《美國救助計畫法》資金，用於在中北部建立一間雜貨店，該法旨在幫助社區在 2019 冠狀病毒病後恢復。透過以較低的成本提供農產品和高品質的食品雜貨，我們正在改善家庭的營養和健康狀況，改進青少年在學校的表現，並提高整個社區的生活品質。我感謝第一哥倫比亞公司和帝國州發展公司的合作，將這間雜貨店引入特洛伊，共同應對當地的食品荒漠問題。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

退出訂閱