للنشر فورًا: 2023/10/23 ***الحاكمة كاثي هوكول***

الحاكمة هوكول تعلن عن وضع حجر الأساس لمشروع تحويل مربع فلانيغان بقيمة 65 مليون دولار في تروي

سيؤدي مشروع ريفر ستريت إلى إنشاء 72 شقة ذات دخل مختلط ومرفق إسكان لكبار السن مكون من 123 وحدة

يتضمن المستأجرون التجاريون متجر "بقالة بأسعار معقولة" يساعد في مكافحة انعدام الأمن الغذائي المحلي

يبني على استثمار بقيمة 10 ملايين دولار لإنشاء منطقة تجارية نابضة بالحياة في تروي من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن وضع حجر الأساس لمشروع فلانيغان سكوير وهو مشروع تطوير متعدد الاستخدامات بقيمة 65 مليون دولار في ريفر ستريت في تروي، مقاطعة رينسيلار. يمتد المشروع، الذي طورته شركة فيرست كولومبيا، على ثلاثة مبان وسيشمل أكثر من 200 وحدة سكنية، بما في ذلك إسكان ذوي الدخل المنخفض وكبار السن ومتجر بقالة بأسعار معقولة وأكثر من 40,000 قدم مربع من المساحات التجارية. يقع هذا المشروع التحويلي داخل منطقة مبادرة تنشيط وسط مدينة تروي، وسيساعد على معالجة التحديات المحلية مثل الإسكان وانعدام الأمن الغذائي في واحدة من أكثر مناطق التعداد السكاني تضررًا اقتصاديًا في منطقة العاصمة وإنشاء وجهة على طول الواجهة البحرية من شأنها أن تغذي النمو والتنمية الإقليميين.

"مع وجود مئات الوحدات السكنية ومتجر بقالة جديد تمامًا وبأسعار معقولة وتحسينات على المجال العام في مدينة تروي تمثل ساحة فلانيغان بالضبط أنواع المشاريع التي نحتاجها لبث الحياة في وسط المدينة لدينا،" **قالت الحاكمة هوكول.** "من خلال الاستثمارات في مشاريع تطوير مثل هذه تساعد إدارتي على زيادة المعروض من المساكن ومعالجة القضايا القديمة مثل انعدام الأمن وإنشاء أحياء نابضة بالحياة وديناميكية في جميع أنحاء ولاية نيويورك من شأنها أن تساعد في دفع الاقتصاد الإقليمي إلى الأمام."

يتضمن تحويل ميدان فلانيغان ثلاثة مواقع - 547 و549 و558 River Street - في وسط مدينة تروي. وفي 547 River Street، يتضمن المشروع تحويل 68,000 قدم مربع من المساحات المكتبية إلى 72 وحدة سكنية - أكثر من نصفها سيتم تخصيصها لوحدات منخفضة الدخل. ستؤدي التجديدات الداخلية والخارجية الإضافية إلى إنشاء أكثر من 40,000 قدم مربع من المساحات التجارية مع خطط لإنشاء جدار خارجي مغلق بالزجاج لتسلق الصخور وصالة ألعاب رياضية. تشمل الأعمال الإضافية في الموقع مسارات المشي ومحطات شحن السيارات الكهربائية ومواقف السيارات المحسنة. في الجوار، في 549 River Street، تخطط شركة فيرست كولومبيا لبناء منشأة سكنية لكبار السن تضم 123 وحدة.

على الجانب الآخر من الشارع في 558 River Street، ستقوم شركة فيرست كولومبيا بتجديد ما يقرب من 20,000 قدم مربع من المساحة التجارية لتشمل محل بقالة في الطابق الأول ومساحة لإعداد الوجبات في الطابق الثاني. تخطط شركة بارغين غروسري، التي افتتحت لأول مرة في عام 2002 في يوتيكا، لاستثمار المساحة وتعمل على مكافحة هدر الطعام وانعدام الأمن الغذائي. يتعاون المتجر مع بائعين وطنيين ومحليين لشراء المواد الغذائية التي تم إنتاجها بشكل زائد ويتلقى

المنتجات المتبرع بها من الشركات ثم يبيع هذا المنتج بسعر منخفض. تمول الأرباح التي يحققها المتجر مؤسسة ائتلاف الرحمة غير الربحية لدعم الأشخاص المحتاجين.

تقدم شركة بارغين غروسري طعامًا صحيًا عالي الجودة وبأسعار معقولة لمنطقة تعاني من انعدام الأمن الغذائي كما تعمل أيضًا على مكافحة هدر الطعام وتقدم مساعدة مالية سرية للمحتاجين.

قال وزير خارجية ولاية نيويورك، روبرت ج. رودريغيز، "إن مدينة تروي هي مجتمع تاريخي وحيوي مستمر في النمو. من خلال إدراك أهمية واجهة نهر تروي تعمل مبادرة تنشيط وسط المدينة كحلقة وصل للعديد من الشركات الصغيرة والفنون والمؤسسات الثقافية المملوكة محليًا. تعمل الضجة التي أحدثتها مبادرة تنشيط وسط مدينة تروي على تحفيز استثمارات إضافية وتكميلية مثل ساحة فلانيغان. بفضل التزام الحاكمة هوكول بمبادرة تنشيط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI)، تواصل تروي إعادة توظيف المباني الشاغرة منذ فترة طويلة وتحويلها إلى منشآت مزدحمة متعددة الأغراض. إن إدراج الوحدات السكنية - بما في ذلك لكبار السن - وسهولة الوصول إلى البقالة الطازجة والصحية وبأسعار معقولة يسمح للمقيمين بالعيش والعمل وتربية الأسرة."

قالت هوب نايت، الرئيسة والمديرة التنفيذي والمفوض لوكالة تطوير إمباير ستيت، "يسعدنا دعم مشروع فلانيغان سكوير التحويلي والذي لن يساعد السكان فقط في زيادة إمكانية الحصول على الغذاء الصحي والرعاية الصحية بأسعار معقولة وخدمات اللياقة البدنية وسلع التجزئة المحلية التي تشتد الحاجة إليها في جميع أنحاء المجتمع فإنها ستجذب الشركات وتخلق فرص العمل مما يعزز الاقتصاد في هذه العملية."

قال مؤسس ورئيس شركة فيرست كولومبيا، كيفن بيت، "لا أستطيع التفكير في شيء أفضل يمكنك القيام به للمجتمع من إضافة بارغين غروسري. أكبر ميزة مفقودة في هذا الحي ومنطقة وسط المدينة المجاورة هي متجر بقالة كامل. وهذا سوف يغير قواعد اللعبة."

يتم دعم المشروع الذي تبلغ قيمته 65 مليون دولار بما يصل إلى 6.7 مليون دولار من منح التعليم من أجل التنمية المستدامة بما في ذلك 3 ملايين دولار من صندوق مبادرة تنشيط منطقة العاصمة. منحت (Empire State Development, ESD) أيضًا المشروع ما يصل إلى 9 ملايين دولار من الإعفاءات الضريبية للسوق الجديدة والتي تم تصميمها لتحفيز تنمية المجتمع في المناطق ذات الدخل المنخفض في الولاية. إضافة إلى ذلك، تساهم مدينة طروادة بمبلغ 400,000 دولار من مخصصات قانون خطة الإنقاذ الأمريكية. سيخلق المشروع تسع فرص عمل ومن المتوقع أن يولد أكثر من 120 فرصة عمل غير مباشرة محليًا.

قال مايك سيرفيلو، مؤسس متجر بارغين غروسري، "يمكن اعتبار هذا الجزء من تروي "صحراء طعام" لذا فهو يناسب مهمتنا حقًا. لا يستطيع سكان الأحياء منخفضة الموارد الحصول على نفس الغذاء الصحي ونفس العروض التي يتمتع بها الآخرون. لا تذهب متاجر البقالة الكبرى عادةً إلى مناطق مثل هذه لذلك نحن نتعاون مع قادة المجتمع الآخرين لفعل شيء حيال هذه المشكلة الحرجة."

يقع مشروع فلانيغان سكوير في الطرف الشمالي من منطقة مبادرة تنشيط وسط مدينة تروي، والتي حصلت على جائزة عام 2021. تحتوي منطقة ريفر ووك (DRI) المدمجة على جزء كبير من الأصول الفنية والثقافية والترفيهية بالمدينة بما في ذلك أكثر من ميل ونصف من واجهة النهر. كجزء من الجائزة التي تبلغ قيمتها 10 ملايين دولار تم اختيار 11 مشروعًا للتمويل وهي مصممة لتعزيز المشهد الفني والثقافي النابض بالحياة في المنطقة وسهولة المشي والاتصال وفرص الإسكان والخدمات المجتمعية.

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية جاكوب أشبي، "هذا هو نوع الشراكات المستهدفة بين القطاعين العام والخاص التي تساعد السكان على تلبية احتياجاتهم الأساسية وتحقيق النمو الاقتصادي القوي. التقيت اليوم بمسؤولين من شركة بارغين غروسري وأعتقد أنهم سيكونون شريكًا مدنيًا رائعًا. ويسعدني أيضًا أن الدولة تستثمر في الإسكان لعائلات الطبقة المتوسطة وكبار السن وأولئك الذين يكافحون من أجل تغطية نفقاتهم. أعتقد أن هذا المشروع يمثل فوزًا متعدد الأوجه لتروي ويسعدني أن أدعمه."

قال عضو الجمعية جون تي. ماكدونالد الثالث، "اليوم يعد وضع حجر الأساس في ميدان فلانيغان شهادة حقيقية على التزام المدينة طويل الأمد ببناء مساكن ميسورة التكلفة. سيوفر هذا المشروع السكني متعدد الاستخدامات لكبار السن للعائلات وكبار السن السكن الدائم بأسعار معقولة الذي يحتاجونه لتحقيق الاستقرار والأمن. إن إضافة بارغين غروسري كمستأجر تجاري سوف يلبي حاجة كبيرة لخدمة البقالة في صحراء الطعام في مدينة تروي وسيساعد في توفير الوصول السهل والعادل إلى الأطعمة الطازجة والمغذية. ويسعدني أن أرى هذا الاستثمار المستمر في مدينة تروي."

قال عمدة تروي، باتريك مادن، "تدرك مدينة تروي قيمة التغذية الجيدة لجميع الأحياء من خلال تخصيص 400,000 دولار من أموال قانون خطة الإنقاذ الأمريكية - وهي أموال مخصصة للمساعدة تعود المجتمعات إلى حالتها الطبيعية بعد جائحة (COVID-19) – إلى إنشاء محل بقالة في شمال وسط البلاد. ومن خلال تقديم المنتجات والبقالة عالية الجودة بتكاليف أقل فإننا نعمل على تحسين النتائج الغذائية والصحية لعائلاتنا وأداء الشباب في مدارسنا ونوعية الحياة في الحي بشكل عام. أشكر فيرست كولومبيا وتطوير إمباير ستيت على شراكتهما في معالجة مشكلة صحراء الطعام المحلية من خلال جلب متجر البقالة هذا إلى تروي."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

إلغاء الاشتراك