



Для немедленной публикации: 23.10.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЗНАЧЕНИИ ДЖОАН КЕСНЕР НА ПОСТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ КОРПОРАЦИИ ERIE CANAL HARBOR
DEVELOPMENT CORPORATION**

Джоан Кеснер возглавит работу по реализации планов губернатора по улучшению доступа к набережной Буффало, включая реконструкцию квартала North Aud Block

Членами совета ECHDC также назначены Лесли Земски и Сэм Капитано

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила, что Джоан Кеснер (Joan Kesner), ранее занимавшая должность регионального руководителя Западного региона штата Нью-Йорк, станет председателем совета директоров корпорации Erie Canal Harbor Development Corporation (ECHDC). Губернатор назначила Джоан Кеснер членом совета директоров и рекомендовала ее в качестве следующего председателя совета ECHDC, что совет утвердил сегодня. Членами совета ECHDC также назначены Лесли Земски (Leslie Zemsky), вице-президент и партнер Larkin Development Group, и Сэм Капитано (Sam Capitano), бизнес-менеджер Регионального совета рабочих в северной части штата (Upstate New York Laborers District Council) Международного союза рабочих Северной Америки (Laborers International Union of North America). ECHDC — это агентство штата, которое поддерживает и поощряет создание инфраструктуры и проведение общественных мероприятий в районе Каналсайд (Canalside) и Внешней гавани (Outer Harbor) Буффало, которые привлекают большие объемы частных инвестиций и расширяют возможности использования прибрежной зоны для жителей и гостей Западного региона штата Нью-Йорк.

«Джоан Кеснер — преданный своему делу и талантливый лидер, который сосредоточит усилия штата на оживлении нашей экономики, начиная с набережной, — **сказала губернатор Хокул.** — Сейчас, когда мы наращиваем усилия для привлечения посетителей, девелоперов и инвесторов к набережной, дух сотрудничества и упорная работа Джоан обеспечат дальнейший прогресс в реализации инициатив корпорации Erie Canal Harbor Development Corporation. Я также приветствую Лесли Земски и Сэма Капитано в составе совета директоров и уверена, что их опыт будет полезен для дальнейшего развития прибрежного района Буффало».

Председатель совета директоров Erie Canal Harbor Development Corporation Джоан Кеснер (Joan Kesner): «Я очень горжусь и воодушевлена задачей продолжить проекты, которые привлекут больше людей на набережную Буффало. Район набережной и его развитие являются одной из важных задач для губернатора Хокул, и я буду и далее работать вместе с ней над трансформацией этого района и продолжением этого интересного проекта, особенно в преддверии двухсотлетия открытия канала Эри в 2025 году. Я очень рада работать с талантливыми и творческими членами совета и сотрудниками ECHDC. Мы будем работать вместе, чтобы сделать нашу набережную такой, чтобы мы все могли здесь отдыхать и гордиться ей. Я благодарю губернатора Хокул за эту потрясающую возможность и ее неизменную заботу о Западном регионе штата Нью-Йорк».

Джоан Кеснер (фотографию можно посмотреть [здесь](#)) родилась и выросла в Западном регионе штата Нью-Йорк и последнее время занимала пост регионального руководителя Западного региона штата Нью-Йорк при губернаторе Хокул, продвигая ключевые региональные проекты и инициативы, одновременно представляя губернатора на общественных мероприятиях. До этого Джоан Кеснер более 26 лет работала в Сенате штата Нью-Йорк в качестве исполнительного помощника сенатора штата Нью-Йорк Уильяма Т. Стаховски (William T. Stachowski). В ее обязанности входило управление грантами и развитие проектов в округе. Она участвовала в переговорах с Управлением энергетики Нью-Йорка (New York Power Authority, NYPA) перед заключением ряда соглашений, которые облегчили получение 50-летней лицензии на эксплуатацию Ниагарского энергетического узла (Niagara Power Project), и понимает роль ECHDC. Джоан Кеснер также играла важную роль в пропаганде безопасности на воде и способствовала созданию оплачиваемых и добровольных групп спасения на воде, которые занимаются устранением экстренных ситуаций на озере Эри, что привело к образованию групп ALERT (Advanced Local Emergency Rescue Teams) в Западном регионе штата Нью-Йорк и Онтарио (Канада). Она также поддержала приобретение первого вертолета шерифа округа Уэстчестер. Джоан Кеснер также избиралась членом Городского совета Гамбурга в течение более 14 лет. Ранее Джоан Кеснер работала в канцелярии секретаря округа Эри, а затем с июня 2011 года по март 2012 года была районным менеджером тогдашней конгрессвумен Кэти Хокул. Джоан Кеснер училась в колледже Гилберта (Hilbert College) и окончила SUNY Empire по специальности гуманитарные науки. Она живет в Гамбурге (Hamburg) с мужем и имеет двоих взрослых детей.

Лесли Земски (Leslie Zemsky) в настоящее время является вице-президентом и партнером Larkin Development Group. Группа Larkin Development Group занимается реконструкцией ряда складских зданий в восточной части Буффало, которые в прошлом принадлежали Larkin Soap Company. Проект реконструкции, который осуществлялся с 2002 года, включает офисные помещения общей площадью более миллиона кв. футов (93 тысячи кв. м), реконструкцию улиц общей протяженностью более полумили и создание общественного места для

мероприятий под названием Larkin Square. Компания продолжает создавать «Ларкинвилль» (Larkinville), реализуя новые проекты вдоль Seneca Street, в том числе несколько многофункциональных жилых и торговых зданий, а также недавно распланированный общественный парк. В качестве «распорядителя развлечений» (Director of Fun) на Larkin Square Земски разрабатывала мероприятия, которые каждый сезон привлекают на Larkin Square более 130 тысяч человек. Среди популярных мероприятий — Food Truck Tuesdays, Live at Larkin Wednesdays и авторская серия Larkin Square Author Series. Она также активно участвует в жизни города и ранее входила в ряд советов, в том числе в совет фонда First Niagara Foundation, Художественного музея AKG в Буффало, Visit Buffalo Niagara и фонда Community Foundation for Greater Buffalo, а в настоящее время она ведет местный курс развития недвижимости (Community Real Estate Development Course) в East Side Avenues.

Сэм Капитано в настоящее время является бизнес-менеджером Регионального совет рабочих в северной части штата Международного союза рабочих Северной Америки (LiUNA). Профсоюз LiUNA представляет членов профсоюза, работающих в строительной отрасли и других сферах. Достижения Капитано включают частное соглашение о партнерстве Донована, проект по удалению асбеста стоимостью 7,5 млн долларов, важное строительное соглашение, позволяющее сторонам, состоящим и не состоящим в профсоюзе, объединяться вместе и работать бок о бок до его успешного завершения; работа с ECHDC и Empire State Development над отменой проекта Bass Pro и разработкой плана для того, что сейчас известно как Каналсайд. Он также возглавлял переговорную группу профсоюза Buffalo Building Trades по успешному проекту Harbor Center хоккейного клуба «Баффало Сейбрс» (Buffalo Sabres) — проекту стоимостью 300 млн долларов, который помог трансформировать набережную Буффало и заложил основу для последующего экономического развития центра города.

Сегодняшнее объявление губернатора сделано на фоне наращивания усилий на набережной Буффало. Осенью этого года началась реализация проекта по благоустройству Wilkeson Pointe во Внешней гавани Буффало. На участке площадью около 7 акров (2,8 га) будет проведена модернизация территории между Wilkeson Pointe на набережной и близлежащим входом с Fuhrmann Boulevard, чтобы обеспечить более комфортное пребывание посетителей. К весне следующего года будет готов к проведению концертов и других мероприятий павильон Outer Harbor Events Pavilion стоимостью 13 млн. долларов. В настоящее время ведется работа над проектом благоустройства территории Bell Slip стоимостью 5 млн долларов, в рамках которого будут построены туалеты и смотровая площадка на набережной.

Преображение квартала North Aud Block в районе Каналсайд начнется со строительства здания «Canalside Gateway Building» — финансируемого штатом многоэтажного сооружения, которое позволит корпорации ECHDC управлять операциями в квартале непосредственно с территории района Каналсайд. Также имеются планы по модернизации остальной части квартала North Aud Block. План

предусматривает строительство на пустующем участке площадью почти 2 акра (0,8 га) нескольких зданий с коммерческими, торговыми и жилыми помещениями. Эти здания будут напоминать о первоначальной сети улиц XIX века, при этом адаптируя и включая инфраструктуру и удобства XXI века. В этом же районе строится комплекс Heritage Point стоимостью 40 млн долларов, который будет включать 61 квартиру, ресторан, офисы и посещение для розничной торговли, выходящее на Каналсайд. Строительство Gateway и других проектов было сдвинуто с мертвой точки благодаря заявлению губернатора Хокул в августе 2022 года, благодаря которому NYPA ускорило финансирование района набережной.

О корпорации Erie Canal Harbor Development Corporation

Корпорация Erie Canal Harbor Development Corporation (ECHDC) управляется советом из девяти членов, состоящим из семи директоров с правом голоса и двух директоров, не имеющих права голоса, выступающих в качестве попечителей. Кандидатуры семи директоров с правом голоса рекомендует Губернатор штата Нью-Йорк, а их назначение находится в ведении администрации корпорации New York State Urban Development Corporation (коммерческое наименование Empire State Development), как единственного акционера корпорации ECHDC. Две должности директоров без права голоса занимают руководитель исполнительной власти округа Эри и мэр города Буффало.

Являясь дочерней компанией корпорации Empire State Development, главного агентства экономического развития штата, корпорация Erie Canal Harbor Development Corporation поддерживает и поощряет создание инфраструктуры и проведение общественных мероприятий в Каналсайте, коридоре Ohio Street и Внешней гавани (Outer Harbor), которые привлекают большие объемы частных инвестиций и расширяют возможности использования прибрежной зоны для жителей и гостей Запада штата Нью-Йорк. Концепция корпорации предусматривает оживление прибрежной зоны западной части штата Нью-Йорк и восстановление экономического роста в Буффало на основе уникального исторического наследия, городской среды и природных красот региона.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418