



Do natychmiastowej publikacji: 23.10.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA MIANOWANIE JOAN KESNER NA STANOWISKO PRZEWODNICZĄCEJ KORPORACJI ZARZĄDZANIA ROZWOJEM PORTU NAD KANAŁEM ERIE

Kesner będzie kierować realizacją planów gubernator mających na celu poprawę dostępu do nabrzeża Buffalo, w tym przebudowę dzielnicy North Aud Block

Leslie Zemsky i Sam Capitano również zostali powołani do zarządu ECHDC

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że Joan Kesner, wcześniej dyrektor regionalna gubernator w regionie Western New York, będzie pełnić funkcję przewodniczącej Rady Dyrektorów Korporacji Zarządzania Rozwojem Portu nad Kanałem Erie (Erie Canal Harbor Development Corporation, ECHDC). Gubernator powołała Kesner do zarządu, a także zarekomendowała ją jako kolejną przewodniczącą zarządu ECHDC, co zarząd zatwierdził w dniu dzisiejszym. Leslie Zemsky, wiceprezes i partner w Larkin Development Group, oraz Sam Capitano, kierownik biznesowy w Międzynarodowym Związku Zawodowym Pracowników Ameryki Północnej (Laborers International Union of North America, LiUNA), Radzie Okręgowej Pracowników Północnej Części Stanu Nowy Jork (Upstate New York Laborers District Council), również został powołany do zasiadania w zarządzie ECHDC. ECHDC jest agencją stanową, która wspiera i promuje tworzenie infrastruktury i działań publicznych w strefie Canalside i w porcie zewnętrznym Outer Harbor w Buffalo oraz działa na rzecz przyciągania prywatnych inwestycji i zwiększania przyjemności korzystania z nabrzeża dla mieszkańców i odwiedzających w regionie Western New York.

„Joan Kesner jest oddaną i utalentowaną liderką, która skoncentruje swoje działania stanu na rewitalizacji naszej gospodarki, zaczynając od nabrzeża”, **powiedziała gubernator Hochul**. „W miarę jak zwiększamy działania mające na celu zachęcanie odwiedzających, deweloperów i inwestorów do odwiedzenia nabrzeża, duch współpracy i ciężka praca Joan będą zapewniać dalsze postępy w inicjatywach Korporacji Zarządzania Rozwojem Portu nad Kanałem Erie. Witam również Leslie Zemsky i Sama Capitano w zarządzie i jestem przekonana, że ich doświadczenie będzie atutem dla rozwoju nabrzeża Buffalo”.

Przewodnicząca Korporacji Zarządzania Rozwojem Portu nad Kanałem Erie, Joan Kesner, powiedziała: „Jestem niezmiernie dumna i podekscytowana kontynuacją

projektów rozwojowych, które przyciągną więcej osób na nabrzeże Buffalo. Nabrzeże i jego rozwój są głównym priorytetem gubernator Hochul i nie mogą doczekać się współpracy z nim w celu przekształcenia tego docelowego miejsca i kontynuowania tej misji, zwłaszcza przed dwusetną rocznicą ukończenia budowy Kanału Erie w 2025 r. Jestem podekscytowana współpracą z utalentowanym i kreatywnym zarządem i personelem ECHDC. Będziemy wspólnie pracować nad tym, aby nasze nabrzeże było miejscem, z którego wszyscy możemy być dumni. Dziękuję gubernator Hochul za tę niesamowitą nominację i jej silne zaangażowanie w regionie Western New York”.

Joan Kesner (zdjęcie jest dostępne [tutaj](#)), pochodząca z regionu Western New York, ostatnio pełniła funkcję dyrektora regionalnej w regionie Western New York dla gubernator Hochul, wspierając kluczowe projekty i inicjatywy regionalne, jednocześnie reprezentując gubernator na wydarzeniach społecznościowych. Wcześniej, przez ponad 26 lat, Kesner pracowała w Senacie Stanu Nowy Jork jako asystent wykonawcza senatora stanu Nowy Jork Williama T. Stachowskiego, gdzie zarządzała dotacjami i rozwojem projektów w tym okręgu. Uczestniczyła w negocjacjach z Urzędem Energetycznym Stanu Nowy Jork (New York Power Authority, NYPA) w celu zawarcia szeregu umów, które ułatwiły uzyskanie 50-letniej licencji operacyjnej dla projektu Niagara Power Project i rozumie ona rolę ECHDC. Kesner odegrała również kluczową rolę w promowaniu bezpieczeństwa na wodzie i pracowała na rzecz pomocy płatnym i ochotniczym jednostkom ratownictwa wodnego, które udzielają pomocy w sytuacjach awaryjnych w jeziorze Erie, co doprowadziło do powstania zespołów zaawansowanego ratownictwa lokalnego (Advanced Local Emergency Rescue Teams, ALERT) w regionie Western New York i Ontario w Kanadzie, a także udzielił wsparcia w zorganizowaniu pierwszego helikoptera szeryfa hrabstwa Erie. Kesner została również wybrana do pełnienia funkcji w Radzie Miasta Hamburg przez ponad 14 lat. Wcześniej Kesner pracowała w biurze urzędnika hrabstwa Erie, a następnie jako kierownik okręgu ówczesnej kongresmenki Kathy Hochul od czerwca 2011 r. do marca 2012 r. Kesner uczęszczała do Hilbert College i ukończyła SUNY Empire z dyplomem w dziedzinie sztuk wyzwolonych. Mieszka w Hamburgu z mężem i ma dwoje dorosłych dzieci.

Leslie Zemsky jest obecnie wiceprezesem i partnerem Larkin Development Group. Larkin Development Group zajmuje się renowacją szeregu budynków magazynowych po wschodniej stronie Buffalo, które niegdyś należały do Larkin Soap Company. Renowacje przeprowadzone od 2002 r. objęły ponad milion stóp kwadratowych powierzchni biurowej, ponad pół mili renowacji krajobrazu ulicznego i publiczną przestrzeń do gromadzenia się na wydarzenia zwane Larkin Square. Firma nadal rozwija inicjatywę „Larkinville” poprzez nowe projekty wzdłuż Seneca Street, w tym wiele projektów mieszkaniowych i handlowych o różnym przeznaczeniu oraz nowo planowany park publiczny. Pełniąc funkcję „dyrektora ds. rozrywki” na Larkin Square, Zemsky nadzorowała wydarzenia przyciągające ponad 130 000 osób na Larkin Square w każdym z sezonów. Popularne wydarzenia obejmują wtorki z food truckiem, środy na żywo w Larkin i serię autorską Larkin Square. Jest ona również bardzo zaangażowana w życie społeczności, zasiadając w wielu radach nadzorczych, w tym w First Niagara Foundation, Buffalo AKG Art Museum, Visit Buffalo Niagara i Community Foundation for

Greater Buffalo, a obecnie jest mentorem w East Side Avenues Community Real Estate Development Course.

Sam Capitano jest obecnie kierownikiem w Międzynarodowym Związku Zawodowym Pracowników Ameryki Północnej, Radzie Okręgowej Pracowników Północnej Części Stanu Nowy Jork. LiUNA reprezentuje członków zatrudnionych w branży budowlanej i innych dziedzinach. Osiągnięcia Capitano obejmują zawarcie prywatnej umowy o partnerstwie z firmą Donovan, projekt usuwania azbestu o wartości 7,5 mln USD, będący przełomowym porozumieniem między związkami zawodowymi i przedstawicielami organizacji niezwiązkowych, umożliwiającym ścisłą współpracę w celu pomyślnego ukończenia tego projektu; współpracę z ECHDC i agencją Empire State Development przy zaprzestaniu realizacji projektu Bass Pro i opracowywaniu planu dla tego, co jest obecnie znane jako Canalside; oraz kierowanie zespołem negocjacyjnym Buffalo Building Trades przy udanym projekcie Harbor Center Project realizowanym przez Buffalo Sabres o wartości 300 mln USD, który pomógł przekształcić nabrzeże Buffalo i położył podwaliny pod późniejszy rozwój gospodarczy śródmieścia.

Dzisiejsze ogłoszenie gubernator ma miejsce w momencie, gdy działania na nabrzeżu Buffalo nabierają tempa. Projekt ulepszeń Wilkeson Pointe w porcie zewnętrznym Outer Harbor w Buffalo rozpoczął się jesienią tego roku. Obszar pomiędzy brzegiem Wilkeson Pointe a pobliskim wejściem na Fuhrmann Boulevard zostanie odnowiony, aby zapewnić lepsze wrażenia dla odwiedzających. Outer Harbor Events Pavilion o wartości 13 mln USD będzie gotowy do organizacji koncertów i innych wydarzeń wiosną przyszłego roku. Projekt ulepszeń o wartości 5 mln USD w Bell Slip jest w trakcie budowy i zapewni toalety oraz taras widokowy nad brzegiem wody.

Transformacja North Aud Block rozpoczyna się wraz z rozpoczęciem budowy Gateway Building, wielopiętrowej, finansowanej przez stan konstrukcji, która pozwoli ECHDC na zarządzanie operacjami na miejscu na terenie Canalside. Plany dotyczące pozostałej części North Aud Block również są w toku. Plan ten przewiduje wybudowanie na prawie 2-akrowej niezagospodarowanej działce budynków o przeznaczeniu komercyjnym, handlowym i mieszkalnym, które będą zgodne z fragmentami oryginalnej XIX-wiecznej siatki ulic, a jednocześnie będą uwzględniać infrastrukturę i udogodnienia na miarę XXI wieku. W tej samej okolicy realizowany jest projekt Heritage Point o wartości 40 mln USD, w ramach którego w strefie Canalside powstanie 61 mieszkań, restauracja, biura i powierzchnie handlowe. Projekt Gateway i inne są już w trakcie realizacji dzięki ogłoszeniu gubernator Hochul z sierpnia 2022 r., które przyspieszyło finansowanie NYPA dla Buffalo Waterfront.

O Erie Canal Harbor Development Corporation

Korporacja Zarządzania Portem i Kanałami Erie (Erie Canal Harbor Development Corporation, ECHDC) jest zarządzana przez dziewięćosobowy zarząd składający się z siedmiu dyrektorów z prawem głosu i dwóch dyrektorów bez prawa głosu, z urzędu. Siedmiu dyrektorów z prawem głosu jest rekomendowanych przez Gubernatora stanu Nowy Jork i mianowanych przez New York State Urban Development Corporation działającą pod nazwą Empire State Development (ESD) jako jedyny udziałowiec

ECHDC. Dwa stanowiska dyrektorów bez prawa głosu, z urzędu, są zajmowane przez Radę Hrabstwa Erie i Burmistrza Miasta Buffalo.

Jako spółka zależna Empire State Development, głównej agencji rozwoju gospodarczego stanu Nowy Jork, Korporacja Zarządzania Portem i Kanałami Erie wspiera i promuje tworzenie infrastruktury i działań publicznych w strefie Canalside, korytarzu Ohio Street i w porcie zewnętrznym Outer Harbor, które zapewniają odpowiednią masę krytyczną, przyciągając prywatne inwestycje, oraz zwiększając atrakcyjność korzystania z nabrzeża przez mieszkańców i turystów w regionie Western New York. Wizją ESD jest rewitalizacja nabrzeży w zachodniej części stanu Nowy Jork i przywrócenie Buffalo na ścieżkę wzrostu gospodarczego w oparciu o dziedzictwo regionu, walory miejskie i naturalne piękno przyrody.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418