



즉시 배포용: 2023년 10월 23일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 이리운하항만 개발공사 대표로 JOAN KESNER 임명

Kesner는 버펄로 워터프론트 접근성 개선이라는 주지사 계획을 주도하여 North Aud Block 개발 등 추진

Leslie Zemsky와 Sam Capitano를 ECHDC 위원회 구성원으로 임명

Kathy Hochul 주지사는 오늘 주지사의 웨스턴 뉴욕 지역 국장을 역임한 Joan Kesner를 이리운하항만 개발공사(Erie Canal Harbor Development Corporation, ECHDC) 이사회 대표로 임명했다고 발표했습니다. 주지사는 Kesner를 이사회에 임명하고 ECHDC 이사회 차기 대표로 추천했으며, 이사회는 오늘 해당 임명을 승인했습니다. Larkin Development Group의 부대표 겸 파트너인 Leslie Zemsky와 Upstate New York Laborers District Council의 Laborers International Union of North America 비즈니스 매니저인 Sam Capitano도 ECHDC 이사회에 임명되었습니다. ECHDC is t버펄로 커널사이드(Canalside)와 아우터 하버(Outer Harbor)의 기반 시설 건설 및 활성화의 도모를 지원하고 이 지역이 민간 투자를 유치, 서부 뉴욕주의 주민들 및 관광객들이 해안가를 즐길 수 있도록 촉진하는 주 기관입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. “Joan Kesner는 헌신적이며 능력 있는 리더로서 뉴욕주의 경제 활성화 노력을 가장 최전선에서 이끌 것입니다. 우리가 방문객, 개발업자, 투자자를 수역으로 유치하기 위한 노력을 강화하는 가운데, Joan의 근면함과 협동 정신은 이리운하항만 개발공사의 이니셔티브를 계속 발전시켜 나갈 것입니다. 또한 이사회에 Leslie Zemsky와 Sam Capitano가 참여하게 되어 기쁩니다. 이들이 전문성을 가지고 버펄로 워터프론트 발전을 이끌어줄 것이라 확신합니다.”

Joan Kesner 이리운하항만 개발공사 대표는 이렇게 말했습니다. “저는 버펄로의 워터프론트로 더 많은 사람을 유치할 개발 프로젝트를 계속 추진하게 되어 매우 기쁩니다. 워터프론트와 개발 사업은 Hochul 주지사의 주요 과제 중 하나이며, 저는 그와 협력하여 이곳을 완전히 새롭게 바꿀 것입니다. 특히 2025년 이리 운하 200주년을 맞아 활력을 이어갈 것입니다. 저는 ECHDC의 창조적인 이사회 및 직원들과 함께 일하게 되어 기쁩니다. 우리는 함께 워터프론트를 즐겁고 자랑스러운 곳으로 만들 것입니다. 웨스턴 뉴욕에 대한 강력한 의지를 가지고 이런 기회를 허락해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다.”

Joan Kesner(사진은 [여기](#))는 웨스턴 뉴욕 출신으로 현재 Hochul 주지사의 웨스턴 뉴욕 지역 국장으로 근무하며 주요 지역 프로젝트와 이니셔티브를 추진하고 지역사회 행사에 주지사를 대신하여 참석합니다. 이에 앞서 Kesner는 William T. Stachowski 뉴욕주 상원의원의 집행 보좌관으로 26년 이상 뉴욕 상원에서 근무하며 지역구의 보조금과 프로젝트 개발을 관리했습니다. 그는 뉴욕 전력청(New York Power Authority, NYPA)과의 협상에 참여하여 일련의 합의를 이끌어냈으며, 이를 통해 Niagara Power Project에 대한 50년 간의 운영 승인을 확보했으며 ECHDC의 역할을 잘 이해하고 있습니다. Kesner는 또한 수질 보호 노력에서 중요한 역할을 했으며 이리 호수 비상사태에 대응하기 위해 파견된 유급 및 자원봉사 수상구조팀을 지원했습니다. 이러한 노력은 웨스턴 뉴욕, 온타리오, 캐나다 ALERT (Advanced Local Emergency Rescue Teams)의 구성으로 이어졌으며 이리 카운티 보안관 최초의 헬리콥터 구비를 지원했습니다. Kesner는 또한 14년 이상 햄버그 타운 위원회 구성원으로 선출된 바 있습니다. Kesner는 과거 이리 카운티 서기관실에서 근무했으며, 이후 당히 하원의원이었던 Kathy Hochul의 지역구 관리담당자로 2011년 6월부터 2012년 3월까지 일했습니다. Kesner는 Hilbert College에서 교육을 받고 SUNY Empire에서 문학학사 학위를 받고 졸업했습니다. 그는 남편, 두 성인 자녀와 함께 햄버그에서 거주하고 있습니다.

Leslie Zemsky는 현재 Larkin Development Group의 부대표 겸 파트너입니다. Larkin Development Group은 과거 Larkin Soap Company의 일부 부문이 자리하고 있었던 버펄로 이스트 사이드의 창고 건물을 리노베이션했습니다. 2002년부터 실시된 리노베이션에는 100만 평방피트 규모이 이상의 사무실 공간, 0.5 마일 길이의 조경 리노베이션, 행사를 위한 공공 모임 공간인 Larkin Square 조성 등이 포함되었습니다. 기업은 Seneca Street에서 진행 중인 새로운 프로젝트를 통해 “Larkinville”를 개발하고 있습니다. 이러한 사업에는 다수의 다목적 주거 및 소매 프로젝트, 신규 공공 공원 등이 포함됩니다. Larkin Square의 “Director of Fun”으로서, Zemsky는 매 시즌 Larkin Square에 130,000명 이상을 유치하는 각종 행사를 감독했습니다. 특히 인기가 많은 행사로는 Food Truck Tuesdays, Live at Larkin Wednesdays, Larkin Square Author Series 등이 있습니다. 그는 또한 지역사회에 적극적으로 참가하여 First Niagara Foundation, Buffalo AKG Art Museum, Visit Buffalo Niagara, Community Foundation for Greater Buffalo 등 수많은 위원회에서 역할을 맡고 있습니다. 현재 East Side Avenues Community Real Estate Development Course의 멘토로 활약하고 있습니다.

Sam Capitano는 현재 Upstate New York Laborers District Council의 Laborers International Union of North America(LiUNA)에서 비즈니스 매니저를 맡고 있습니다. LiUNA는 건설 및 기타 부문의 고용자들을 대표합니다. Capitano의 업적으로는 750만 달러 규모의 석면 제거 프로젝트로 노조 및 비노조 양측 모두가 완료를 위해 협력하겠다는 내용의 건설 협약인 Donovan Partnership Agreement 체결, ECHDC 및 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)와 Bass Pro 제거 프로젝트 및

커널사이드 개발 계획 협력, Buffalo Building Trades 협상 주도로 성공적인 Buffalo Sabres의 Harbor Center Project 성사 등이 있습니다. 해당 프로젝트는 3억 달러 규모로, 버펄로의 워터프론트를 개발하고 다운타운 지역의 경제 개발 기반을 마련합니다.

주지사의 오늘 발표는 버펄로 워터프론트 부흥 노력에 발맞추어 이루어졌습니다. 버펄로 아우터 하버에서 진행되는 Wilkeson Point Improvements Project는 올 가을 착공되었습니다. 약 7 에이커 규모의 사업 부지는 Wilkeson Point 워터 에지와 인근 Fuhrmann Boulevard 출입구 사이에 위치하며 이곳을 리노베이션해 방문객들의 이동과 이용을 개선합니다. 1,300만 달러 규모의 Outer Harbor Events Pavilion에서는 다음 봄부터 콘서트 및 기타 행사를 진행할 준비가 되어 있습니다. Bell Slip에서 진행되는 500만 달러 규모의 개선 프로젝트가 공사를 진행 중이며 물가에 조망 덕을 설치하고 화장실을 마련합니다.

North Aud Block 개발은 또한 주정부 자금 지원을 받은 건물인 Gateway Building 공사와 함께 시작됩니다. 이를 통해 ECHDC는 커널사이드 내의 장소에서 부지 운영을 관리할 수 있습니다. North Aud Block 남은 부지의 계획 역시 진행 중입니다. 해당 계획에 따라 약 2 에이커 규모의 빈 부지를 상업, 소매, 주거용 다목적 용도로 재개발하고 수 개의 건물을 건설합니다. 이러한 건물은 19세기 거리 모습의 일부를 반영하면서도 21세기형 인프라와 편의시설을 도입할 것입니다. 인근에서는 4,000만 달러 규모의 Heritage Point 프로젝트가 진행 중입니다. 해당 프로젝트를 통해 아파트 62 가구, 레스토랑, 사무실, 소매 공간 등이 커널사이드에 마련됩니다. Gateway와 기타 프로젝트는 Hochul 주지사의 2022년 8월 발표에 따라 진행될 수 있었으며, 이를 계기로 뉴욕 전력청(New York Power Authority, NYPA)의 버펄로 워터프론트 자금 지원을 신속히 확보했습니다.

이리 운하 항만 개발 공사 소개

이리 운하 항만 개발 공사(Erie Canal Harbor Development Corporation, ECHDC)는 7명의 의결권이 없는 전직 이사와 2명의 의결권이 없는 전직 이사로 구성된 9명의 이사회가 경영합니다. 7명의 투표권이 있는 이사들은 이리 운하 항만 개발 공사(ECHDC)의 독립 주주로서 뉴욕주의 주지사가 추천하고 뉴욕주 도시개발공사(New York State Urban Development Corporation)에서 선임하여 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)를 운영합니다. 이리 카운티 행정책임자와 버펄로 시장이 의결권이 없는 전직 이사 직책을 맡고 있습니다.

뉴욕주의 주요 경제 개발 기관인 Empire State Development의 자회사인 Erie Canal Harbor Development Corporation은 Canalside, Ohio Street 회랑지대 및 Outer Harbor의 기반 시설 건설 및 활성화의 도모를 지원하고 있으며 이 지역은 민간 투자를 유치, 서부 뉴욕주의 주민들 및 관광객들이 해안가를 즐길 수 있게 되었습니다. 이 회사의 비전은 서부 뉴욕의 해안가를 활성화시키고 이 지역의 자긍심, 도심 및 자연미를 기반으로 Buffalo의 경제 성장을 회복하는 것입니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418