



Diffusione immediata: 23/10/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LA NOMINA DI JOAN KESNER A
PRESIDENTESSA DELLA ERIE CANAL HARBOR DEVELOPMENT CORPORATION**

***Kesner guiderà i piani della governatrice per migliorare l'accesso al lungofiume di
Buffalo, inclusa la riqualificazione trasformativa del blocco North Aud***

***Anche Leslie Zemsky e Sam Capitano sono stati nominati nel Consiglio di
amministrazione dell'ECHDC***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che Joan Kesner, ex direttrice regionale della governatrice per il New York occidentale, ricoprirà il ruolo di presidentessa del consiglio di amministrazione della Erie Canal Harbor Development Corporation. La governatrice ha nominato Kesner nel consiglio di amministrazione e l'ha anche indicata come prossima presidentessa del consiglio dell'ECHDC, nomina che il consiglio ha approvato oggi. Anche Leslie Zemsky, vicepresidentessa e partner di Larkin Development Group, e Sam Capitano, direttore commerciale di Laborers International Union of North America, Upstate New York Laborers District Council, sono stati nominati membri del Consiglio dell'ECHDC. L'ECHDC è l'entità statale che sostiene e promuove la creazione di infrastrutture e attività pubbliche a Canalside e nel porto esterno di Buffalo (Outer Harbor in Buffalo) e lavora per attrarre investimenti privati e migliorare la fruizione del lungofiume per residenti e turisti nel New York occidentale.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Joan Kesner è una leader di talento e devota che indirizzerà gli sforzi dello Stato per rilanciare la nostra economia, a partire dal lungofiume. Mentre moltiplichiamo gli sforzi per incoraggiare i visitatori, gli sviluppatori e gli investitori a raggiungere la riva, lo spirito collaborativo e il tenace lavoro di Joan garantiranno il continuo progresso delle iniziative della Erie Canal Harbor Development Corporation. Accolgo inoltre Leslie Zemsky e Sam Capitano nel consiglio di amministrazione e sono certa che la loro esperienza rappresenterà una risorsa importante per il lungofiume di Buffalo".

La presidentessa della Erie Canal Harbor Development Corporation, Joan Kesner, ha dichiarato: "Non potrei essere più orgogliosa ed entusiasta di portare avanti i progetti di sviluppo che porteranno più persone sul lungofiume di Buffalo. Il lungofiume e il suo sviluppo rappresentano una delle principali priorità della governatrice Hochul e

non vedo l'ora di lavorare con lei per rinnovare questa località e continuare ad animarla, soprattutto in vista del bicentenario del completamento del Canale Erie nel 2025. Sono molto felice di lavorare con il consiglio e lo staff talentuoso e creativo dell'ECHDC. Lavoreremo insieme per rendere il nostro lungofiume un luogo di cui tutti possiamo godere e di cui possiamo essere orgogliosi. Ringrazio la governatrice Hochul per questa straordinaria opportunità e per il suo deciso impegno nei confronti del New York occidentale".

Joan Kesner (foto disponibile [qui](#)), nativa del New York Occidentale, ha recentemente ricoperto il ruolo di direttrice regionale del New York Occidentale per la governatrice Hochul, occupandosi di progetti e iniziative regionali chiave e rappresentando la governatrice agli eventi della comunità. In precedenza, Kesner ha lavorato per oltre 26 anni al Senato di New York come assistente esecutiva del senatore dello Stato di New York William T. Stachowski, dove gestiva le sovvenzioni e lo sviluppo di progetti nel distretto. Ha partecipato alle trattative con l'Autorità per l'Energia Elettrica di New York (New York Power Authority, NYPA) per raggiungere una serie di accordi che hanno agevolato l'ottenimento della licenza operativa di 50 anni per il Niagara Power Project e conosce il ruolo dell'ECHDC. Kesner è stata anche determinante nel sostenere la sicurezza in acqua e ha lavorato per assistere le unità di soccorso acquatico retribuite e volontarie che rispondono alle emergenze nel lago Erie, il che ha permesso la costituzione delle squadre ALERT (Advanced Local Emergency Rescue Teams) del New York occidentale e Ontario, Canada, e ha finanziato il primo elicottero dello sceriffo della Contea di Erie. Kesner è stata inoltre eletta nel consiglio comunale di Hamburg per oltre 14 anni. In precedenza Kesner ha lavorato presso l'ufficio della cancelleria della contea di Erie e successivamente come responsabile del distretto dell'allora deputata Kathy Hochul dal giugno 2011 al marzo 2012. Kesner ha frequentato l'Hilbert College e si è laureata in materie umanistiche al SUNY Empire. Vive ad Hamburg con il marito e ha due figli adulti.

Leslie Zemsky è attualmente vicepresidente e partner di Larkin Development Group. Il Larkin Development Group ha ristrutturato una serie di magazzini nella zona est di Buffalo che un tempo facevano parte della Larkin Soap Company. Le ristrutturazioni realizzate dal 2002 includono oltre un milione di piedi quadrati di uffici, più di 0,8 km (mezzo miglio) di rinnovamento del paesaggio urbano e uno spazio pubblico di aggregazione per eventi chiamato Larkin Square. L'azienda continua a promuovere "Larkinville" attraverso nuovi progetti lungo Seneca Street, compresi diversi progetti residenziali e commerciali a uso misto e un parco pubblico di nuova concezione. In qualità di "Direttrice del divertimento" di Larkin Square, Zemsky ha supervisionato gli eventi che attirano oltre 130.000 persone a Larkin Square ogni stagione. Tra gli eventi più famosi ci sono i martedì dei Food Truck, i mercoledì di Live at Larkin e la Larkin Square Author Series. È inoltre molto coinvolta nella comunità, avendo fatto parte di numerosi consigli di amministrazione, tra cui la First Niagara Foundation, il Buffalo AKG Art Museum, Visit Buffalo Niagara e la Community Foundation for Greater Buffalo, ed è attualmente mentore del corso di sviluppo immobiliare della comunità East Side Avenues.

Sam Capitano è attualmente il direttore commerciale del Laborers International Union of North America, Upstate New York Laborers District Council. LiUNA rappresenta i membri impiegati nell'industria edile e in altri settori. I risultati ottenuti da Capitano comprendono l'accordo di partenariato privato Donovan, un progetto di bonifica dell'amianto da 7,5 milioni di dollari, un accordo sindacale e non sindacale storico per il settore edilizio che ha permesso alle parti sindacali e non sindacali di collaborare insieme e di lavorare fianco a fianco per il suo completamento con successo; ha collaborato con l'ECHDC e l'Empire State Development per la rimozione del progetto Bass Pro e lo sviluppo di un piano per quello che oggi è conosciuto come Canalside; e ha diretto il team di negoziazione dei Buffalo Building Trades per il successo del progetto Harbor Center dei Buffalo Sabres, un progetto da 300 milioni di dollari che ha contribuito a trasformare il lungofiume di Buffalo e ha gettato le basi per il successivo sviluppo economico del centro città.

L'annuncio odierno della governatrice arriva in concomitanza con l'intensificarsi degli sforzi sul lungofiume di Buffalo. Il progetto di miglioramento di Wilkeson Pointe sul porto esterno di Buffalo è stato avviato questo autunno. Operando all'interno di un sito di circa 2,83 ettari (sette acri), l'area tra il litorale di Wilkeson Pointe e il vicino ingresso di Fuhrmann Boulevard sarà rinnovata per offrire ai visitatori un'esperienza migliore. Il padiglione degli eventi dell'Outer Harbour da 13 milioni di dollari sarà pronto per ospitare concerti e altre esperienze la prossima primavera. Un progetto di adeguamento da 5 milioni di dollari a Bell Slip è in costruzione e fornirà servizi igienici e una terrazza panoramica in riva al fiume.

Il piano di sviluppo del North Aud Block di Canalside include anche il "Canalside Gateway Building", una struttura a più piani finanziata dallo Stato che permetterà all'ECHDC di dirigere le operazioni del sito da una postazione all'interno di Canalside. Anche i piani per il resto del Blocco Nord Aud stanno progredendo. Il piano prevede la trasformazione dell'appezzamento libero di circa 0,8 ettari (due acri) in uno spazio misto ad uso commerciale, di vendita al dettaglio e residenziale distribuito in numerosi edifici che rispecchieranno parti della rete stradale originale del XIX secolo, adattando e incorporando al contempo infrastrutture e servizi del XXI secolo. Nelle stesse zone è in corso il progetto Heritage Point da 40 milioni di dollari, che porterà a Canalside 61 appartamenti, un ristorante, uffici e spazi commerciali. Il Gateway e altri progetti sono stati portati avanti grazie all'annuncio della governatrice Hochul dell'agosto 2022, che ha accelerato i finanziamenti della NYPA per il lungofiume di Buffalo.

Informazioni su Erie Canal Harbor Development Corporation

La Società per lo sviluppo del porto canale Erie (Erie Canal Harbor Development Corporation, ECHDC) è amministrata da un consiglio di nove membri, di cui sette con diritto di voto e due nominati d'ufficio senza diritto di voto. I sette amministratori con diritto di voto sono segnalati dalla Governatore dello Stato di New York e nominati dalla Società per lo sviluppo urbano dello Stato di New York attiva sotto la denominazione di Empire State Development, in qualità di azionista unico dell'ECHDC. Le due posizioni senza diritto di voto degli amministratori nominati d'ufficio, sono detenute dal dirigente esecutivo della Contea di Erie e dal sindaco di Buffalo.

Come socio dell'Empire State Development, l'agenzia per lo sviluppo economico del capo di stato, l'Erie Canal Harbor Development Corporation sostiene e promuove la creazione di infrastrutture e di attività pubbliche a Canalside, lungo il corridoio di Ohio Street e il Porto Esterno, che sta avendo una notevole affluenza, gli investimenti privati e il miglioramento della fruizione del lungomare per i residenti e turisti di New York ovest. La sua visione è quella di rivitalizzare il lungomare occidentale di New York e ripristinare la crescita economica a Buffalo grazie alle ricchezze della regione, la rilevanza geografica e la sua bellezza naturale.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418