



立即發佈：2023 年 10 月 23 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈由瓊·凱斯納擔任伊利運河港口發展公司主席

凱斯納將會領導實施州長計畫，[改善水牛城濱水區通道](#)，包括[北奧德街區](#)的轉型再開發專案

萊斯利·澤姆斯基和山姆·卡皮塔諾同時獲任，擔任伊利運河港口發展公司董事會成員

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，紐約州西部地區 (Western New York) 州長前區域主任瓊·凱斯納 (Joan Kesner) 將會出任伊利運河港口發展公司 (Erie Canal Harbor Development Corporation, ECHDC) 董事會主席一職。州長任命凱斯納出任董事會職位，並推薦其擔任下一任的伊利運河港口發展公司董事會主席，董事會在今天批准這一任命。拉金發展集團 (Larkin Development Group) 副總裁兼合夥人萊斯利·澤姆斯基 (Leslie Zemsky) 和紐約州北部勞工地區委員會北美勞工國際聯盟 (Laborers International Union of North America (LIUNA), Upstate New York Laborers District Council) 業務經理山姆·卡皮塔諾 (Sam Capitano) 同時被任命為港口發展公司的董事會成員。伊利運河港口發展公司是支援和促進水牛城 (Buffalo) 運河邊 (Canalside) 和外港區 (Outer Harbor) 基礎設施建設和公共活動的州級機構。公司致力於吸引私人投資，以提高紐約州西部地區居民和遊客在濱水區的遊玩體驗。

「瓊·凱斯納是一位敬業專注、能力卓越的領導人，她將集中精力振興州內經濟——以濱水區作為起點。」霍楚爾州長表示。「在我們加大力度吸引遊客、開發商和投資者前來濱水區之際，瓊的合作精神和辛勤工作將能確保伊利運河港口發展公司的計畫能夠繼續取得進展。我也歡迎萊斯利·澤姆斯基和山姆·卡皮塔諾加入董事會，我相信這兩位成員的專業知識將能助力水牛城濱水區的前進之路。」

伊利運河港口發展公司主席瓊·凱斯納表示，「能夠繼續推動開發專案，吸引更多民眾前來水牛城的濱水區，我感到無比的自豪和興奮。濱水區及相關開發專案是霍楚爾州長的主要優先事項，我期待著與州長合作，改變這個目的地的風貌，繼續成為遊玩勝地，特別是在 2025 年迎來伊利運河竣工 200 週年之時。我很高興能與伊利運河港口發展公司出色且富有創造力的董事會和工作人員一起工作。我們將會共同努力，讓本地的濱水區成為所有民眾都能快樂遊玩和引以為豪的地方。感謝霍楚爾州長給我這次難得的機會，也感謝州長對於紐約州西部地區的堅定承諾。」

瓊·凱斯納 (照片可見[此處](#))是紐約州西部地區的居民。凱斯納最近的工作是擔任霍楚爾州長的紐約州西部地區主任，負責推進關鍵的地區專案和倡議，同時代表州長參加社區活動。在此之前，凱斯納在紐約州參議院工作了 26 年，擔任紐約州參議員威廉·T·斯塔霍夫斯基 (William T. Stachowski) 的行政助理，負責管理地區的撥款和專案開發。凱斯納參加了與紐約電力局 (New York Power Authority, NYPA) 的談判工作，達成系列協定，促進了尼亞加拉電力專案 (Niagara Power Project) 的 50 年運營許可證，也瞭解伊利運河港口發展公司的職責。凱斯納在宣導水上安全方面也發揮了重要作用，並致力於協助有償和志願水上救援單位應對伊利湖的緊急情況，這項工作的成果是成立了紐約州西部地區與加拿大安大略省 ALERT (Advanced Local Emergency Rescue Teams (高級地方緊急救援隊))，並支援引進第一架伊利郡警官直升機。凱斯納也獲選為漢堡鎮董事會 (Hamburg Town Board) 成員，任期超過 14 年。凱斯納曾任職於伊利郡書記官辦公室，隨後在 2011 年 6 月至 2012 年 3 月間作為時任國會女議員凱西·霍楚爾的地區主管。凱斯納曾就讀於希爾伯特學院 (Hilbert College)，畢業於紐約州立大學帝國分校 (SUNY Empire)，獲得文科學位。凱斯納和丈夫住在漢堡鎮，育有兩個成年孩子。

萊斯利·澤姆斯基目前是拉金發展集團的副總裁兼合夥人。拉金發展集團一直從事水牛城東部系列倉庫建築的翻新專案，這些建築曾經是拉金肥皂公司 (Larkin Soap Company) 的地產。自 2002 年以來的翻修專案包括：100 多萬平方英尺的辦公空間；超過半英里的街景翻修；以及一個名為拉金廣場 (Larkin Square) 的公共活動場所。公司繼續透過塞內卡街 (Seneca Street) 沿途的新專案開發「拉金維爾」(Larkinville)，包括多個多用途住宅和零售專案，以及一個新規劃的公共公園。澤姆斯基擔任拉金廣場的「娛樂總監」，負責管理活動的籌辦事項，每個季度吸引逾 13 萬人次來到拉金廣場。熱門活動包括週二食品卡車、週三拉金生活活動，以及拉金廣場作家系列。澤姆斯基也積極參與社區活動，曾就職於多個董事會，包括：第一尼亞加拉基金會 (First Niagara Foundation)、水牛城 AKG 藝術博物館 (Buffalo AKG Art Museum)、參觀水牛城尼亞加拉 (Visit Buffalo Niagara) 和大水牛城社區基金會 (Community Foundation for Greater Buffalo)。澤姆斯基目前是東區大道社區房地產開發課程 (East Side Avenues Community Real Estate Development Course) 的導師。

山姆·卡皮塔諾目前是紐約北部勞工地區委員會北美勞工國際聯盟的業務經理。北美勞工國際聯盟是受雇於建築行業和其他領域成員的代表。卡皮塔諾的成就包括：私營多諾萬夥伴關係協定 (Donovan Partnership Agreement)，這是一項投資 750 萬美元的清除石棉專案；一項里程碑式的工會和非工會建設協定，促使工會和非工會合作，成功完成工作；與伊利運河港口發展公司和帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 合作，移除 Bass Pro 專案，並為現在的運河邊專案制定計畫；領導水牛城建築行業談判團隊成功完成了水牛城軍刀海港中心專案 (Buffalo Sabres' Harbor Center Project)，這項專案投資 3 億美元，幫助改造了水牛城的濱水區，並為隨後市中心地區的經濟發展奠定了基礎。

州長今天公佈聲明正是水牛城濱水區推進相關工作之時。水牛城外港的威爾克森角 (Wilkeson Pointe) 改善專案於今年秋天啟動。威克遜角水岸和附近福爾曼大道 (Fuhrmann Boulevard) 入口之間的區域佔地約 7 英畝，這一區域將會實施翻新專案，以

提升遊客體驗。投資 1,300 萬美元的外港活動館 (Outer Harbor Events Pavilion) 將於明年春季投入使用，屆時將會舉辦音樂會和其他體驗活動。投資 500 萬美元的貝爾滑道 (Bell Slip) 改造專案正在建設當中，這項專案將在水域邊建成洗手間和觀景台。

隨著門戶大樓開工建設，北奧德街區的改造工作已經開始。這是一座獲得州府資助的多層建築，可讓伊利運河港口發展公司在運河沿岸的一個位置管理街區運營。北奧德街區的其他規劃也在實施當中。根據這一規劃，這塊近 2 英畝的空地將會改造成為數棟商業、零售和住宅混合用途建築，這些建築將會呈現 19 世紀的原始街道網路風貌，也會適應性地納入 21 世紀的基礎設施和設施。在同一附近位置，投資 4,000 萬美元的遺址角 (Heritage Point) 專案也在進行當中，專案將在運河邊建成 61 套公寓、一家餐廳及辦公室和零售空間。由於霍楚爾州長在 2022 年 8 月宣佈加快紐約州政府對於水牛城濱水區的資助，門戶大樓和其他專案得以向前推進。

伊利運河港口發展公司簡介

伊利運河港口發展公司 (Erie Canal Harbor Development Corporation, ECHDC) 由九名成員組成的委員會管理，其中包括七名有投票權的董事及兩名無投票權的當然董事。七名有表決權的董事由紐約州州長推薦，並由紐約州城市發展公司 (New York State Urban Development Corporation) 即帝國州發展公司任命，該組織是伊利運河港口發展公司的惟一股東。這兩個無投票權的當然董事職位由伊利郡郡長和佈法羅市長擔任。

伊利運河港口發展公司是帝國州發展公司的附屬機構，作為本州主要的經濟發展機構，該公司支援和推動在運河畔、俄亥俄街 (Ohio Street) 走廊和外港修建基礎設施和開展公共活動，這些工作能吸引重要的大規模私人投資，並改善紐約州西部地區居民和遊客的水濱休閒體驗。公司願景是復興紐約州西部地區的水濱環境，並依照水牛城地區令人自豪的歷史傳承、城市重要性和自然美景來恢復經濟發展。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418