فوری ریلیز کے لیے: 19/10/2023 | ***KATHY HOCHUL گورنر***

گورنر HOCHUL کی جانب سے نیو یارک بھر میں 700 سے زائد قابل استطاعت گھروں کے لیے مالی وسائل کی فراہمی کا اعلان

بانڈز اور سبسڈی کی صورت میں 236$ ملین سے زائد رقم سے نیو یارک کے قابل استطاعت رہائشی سہولیات میں اضافہ اور تحفظ میں مدد ملے گی

پروجیکٹس میں ہڈسن ویلی، فنگر لیکس، اور دارالحکومتی علاقوں میں ترقیاتی کام شامل ہیں

گورنر Kathy Hochul نے آج کے دن بانڈز اور سبسڈیز کے ذریعے 236$ ملین کی رقم مختص کرنے کا اعلان کیا ہے تاکہ پوری ریاست نیو یارک میں 732 قابل استطاعت، معاونتی، اور قابل رہائش گھروں کو تعمیر کیا جائے اور انہیں برقرار رکھا جائے۔ یہ مالی امداد دارالحکومتی علاقے، فنگر لیکس اور ہڈسن ویلی میں واقع چار ترقیاتی کاموں میں رہائشی سہولیات میں اضافہ کرے گی اور ان کو تحفظ دے گی۔ یہ پروجیکٹس عوامی ہاؤسنگ کو اپ گریڈ کریں گے اور انہیں جدید بنائیں گے، نیز آن سائٹ خدمات کی فراہمی کے ساتھ محفوظ رہائش سے زدپذیر آبادیوں کے لیے بے گھری کا مسئلہ حل ہو گا اور یہ ایسی پائیدار خصوصیات کے حامل ہیں جو ریاست کے آب و ہوا کے مسائل کو حل کریں گے۔

"رہائشی سہولیات میں اضافے اور نیو یارک میں رہائشی بحران کے مسئلے کو حل کرنے کے لیے میں اپنی انتظامیہ کے مشن کے حصے کے طور پر ریاست کے ہر کونے میں رہائشی سہولیات میں اضافے کو جاری رکھنے کے عزم پر قائم ہوں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "یہ سرمایہ کاری معمر افراد، سابقہ فوجیوں، اور خاندانوں کے لیے 700 سے زائد قابل استطاعت گھروں کی تخلیق اور تحفظ میں معاونت دے گی اور گراں قدر عوامی رہائش کو بالکل نیا بنا دے گی جو کہ نیو یارک کو سب کے لیے مزید قابل استطاعت اور قابل رہائش بنانے کے لیے درکار ہے۔"

آج کے دن اعلان کردہ فنڈنگ گورنر Hochul کے 25$ بلین مالیت کے جامع رہائشی منصوبے کا حصہ ہے جو نیو یارک بھر میں 100,000 قابل استطاعت گھروں کی تعمیر یا ان کا تحفظ کرے گا، جن میں سے 10,000 گھروں میں زدپذیر آبادیوں کے لئے اعانتی خدمات فراہم کی جائیں گی، نیز اضافی 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی اس منصوبے میں شامل ہے۔

یہ سرمایہ کاری ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے اکتوبر 2023 کے بانڈ کے اجراء کے ذریعے ممکن ہوئی ہے جس سے 149$ ملین کے ٹیکس سے مستثنیٰ رہائشی بانڈز اور 86$ ملین کی سبسڈی فراہم ہوئی ہے۔ تفویض کردہ پروجیکٹس میں سے تین ریاست نیو یارک کی توانائی کی تحقیق اور ترقیاتی اتھارٹی کے صاف توانائی کے اقدام (Clean Energy Initiative) سے 2$ ملین سے زائد استعمال کریں گے تاکہ پائیداری اور کاربن کے اخراج میں کمی کی اعلیٰ سطحیں حاصل کی جا سکیں۔ اضافی نجی فنڈنگ اور وسائل کے ساتھ باہم ملا کر فنڈنگ حاصل کرنے والے پروجیکٹس سے مجموعی سرمایہ کاری میں 310$ ملین سے زیادہ رقوم پیدا ہونے کی توقع ہے۔

یہ تمام پروجیکٹس 2022 میں HCR کی جانب سے قائم کردہ نئے استحکام کے معیارات پر پورا اترتے ہیں، جو صحت مند رہائشی ماحول اور انتہائی ارزاں اور قابلِ استطاعت عمارتوں کی تعمیر کو فروغ دیتے ہیں جو ریاست نیو یارک کی آب و ہوا کی قیادت اور کمیونٹی تحفظ ایکٹ کے مقرر کردہ اہداف کی پابندی کرتے ہیں۔

HCR کے رہائشی سرمایہ کاری مواقع اس طرح تیار کیے گئے ہیں کہ مقامی اقتصادی اقدامات میں اضافہ ہو، ہر خطے میں رہائشی سہولیات بڑھائی جائیں، زدپذیر آبادیوں کی بے گھری کو ختم کرنے کے لیے معاونتی خدمات کی فراہمی ہو، کم آمدنی کے حامل گھرانوں کے لیے ڈیجیٹل فرق کو ختم کرنے میں مدد ملے، اور ریاست کے کاربن کے اخراج میں تخفیفی اہداف کو حاصل کیا جا سکے۔

ان سرمایہ کاریوں میں شامل ہیں:

ٹرائے میں 392 گھروں کو محفوظ بنانے کے لیے گریس وولڈ ہائیٹس کو قابل رہائش بنانے اور ان کی تعمیر نو کے لیے 136$ ملین۔60 سال پرانی عوامی رہائش کا ترقیاتی کام تاریخی مقامات کے قومی رجسٹر میں درج ہے اور 13 دو منزلہ عمارتوں میں 392 قابل استطاعت اپارٹمنٹس پر مشتمل ہے۔ گریس وولڈ ہائیٹس کا ترقیاتی کام ٹرائے ہاؤسنگ اتھارٹی اور MDG ریئل اسٹیٹ پارٹنرز LLC کے درمیان مشترکہ شراکت داری میں کیا گیا ہے۔ THA اپنا پراپرٹی مینیجمنٹ کردار جاری رکھے گی۔

راچیسٹر میں 164 اپارٹمنٹس کی تخلیق کے لیے سینٹر سٹی کورٹ یارڈ کی تعمیر کے لیے 72.7$ ملین۔ نئی تعمیر شدہ مکمل الیکٹرک عمارت 164 قابل استطاعت اپارٹمنٹس کی پیشکش کرے گی جو کہ راچسٹر کے اندرونی لوپ سے صرف بلاکس کے فاصلے پر ہیں۔ ترقیاتی کام میں بے گھری کا سامنا کرنے والے سابقہ فوجی، منشیات کے بے جا استعمال کے عارضے میں مبتلا افراد، اور عدالتی معاملات میں ملوث افراد کے لیے معاونتی خدمات کے حامل 95 اپارٹمنٹس شامل ہوں گے۔ سینٹر سٹی کورٹ یارڈ HELP USA اور CSD ہاؤسنگ کی مدد سے مشترکہ طور پر تعمیر کیا جا رہا ہے۔

راچیسٹر میں 103 اپارٹمنٹس کی تعمیر اور تحفظ کے لیے پارلیمنٹ فیئر فیلڈ کے حصول اور ترقیاتی کام کے لیے 54.2$ ملین۔ یہ پروجیکٹ عوامی رہائش کے دو ترقیاتی کاموں میں نمایاں طور پر 88 یونٹس کو دوبارہ تعمیر کرے گا اور کل 103 قابل استطاعت گھروں کے لیے اضافی 15 اپارٹمنٹ تعمیر کرے گا۔ فیئر فیلڈ ویلیج اور پارلیمنٹ آرمز دونوں میں توانائی کو مؤثر بنانے کے لیے وسیع اپ گریڈز کی جائیں گی اور حرارت اور ٹھنڈک پہنچانے کے تمام الیکٹرک آلات کو تبدیل کیا جائے گا۔ پارلیمنٹ فیئر فیلڈ راچیسٹر ہاؤسنگ اتھارٹی کی جانب سے تیار کیا جا رہا ہے۔

یونکرز میں 73 اپارٹمنٹس کی تخلیق کے لیے میری دی کوئین سینیئر اپارٹمنٹس کے حصول اور مطابقت پذیر دوبارہ استعمال کے لیے 47.2$ ملین۔ سابقہ میری دی کوئین کانوینٹ نرسنگ ہوم کو یونکرز ڈاؤن ٹاؤن میں 73 قابل استطاعت اپارٹمنٹس پر مشتمل سینیئر معاونتی رہائشی ترقیاتی کام میں بدل دیا جائے گا، جو کہ ویسٹ چیسٹر کی تیزی سے بڑھتی ہوئی معمر آبادی کی اہم ضروریات سے نمٹ رہا ہے۔ اس ترقیاتی کام میں نیو یارک کے کمزور یا معذور معمر افراد کے لیے معاونتی خدمات کے حامل 52 اپارٹمنٹس شامل ہوں گے۔ میری دی کوئین سینیئر اپارٹمنٹس فینیئن سولیوان کارپوریشن کے تعاون سے تعمیر کیے جائیں گے۔

ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "ریاست بھر کی کمیونٹیز میں سرمائے کی مد میں خرچ کیے جانے والے 236$ ملین گورنر Hochul کے رہائشی بحران سے نمٹنے اور نیو یارک کو قابل استطاعت رہائش بنانے کے عزم کا ایک اور مظہر ہے۔ ان ترقیاتی کاموں سے 732 محفوظ گھر قائم کیے جائیں گے، جن میں تقریباً 150 معاونتی خدمات کے حامل گھر زدپذیر گروپ جیسا کہ سابقہ فوجی اور معمر افراد کے لیے شامل ہیں، اور یہ ہماری ریاست کی متنوع رہائشی ضروریات کو پورا کرنے میں مدد دیں گے۔ میں اپنے شرکاء کو مبارکباد پیش کرتی ہوں اور میں ان پروجیکٹس کی بدولت آنے والے مہینوں اور سالوں میں ہزاروں افراد کی زندگی کو بہتر بنانے کی منتظر ہوں۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418