



De publicación inmediata: 19/10/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA UN FINANCIAMIENTO PARA MÁS DE 700 VIVIENDAS ASEQUIBLES EN NUEVA YORK

Más de 236 millones de dólares en bonos y subsidios ayudan a ampliar y proteger la oferta de viviendas asequibles de Nueva York

Los proyectos incluyen desarrollos en Hudson Valley, la Región de Finger Lakes y la Región Capital

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se otorgaron \$236 millones en bonos y subsidios para crear o preservar 732 viviendas asequibles, de apoyo y sostenibles en todo el estado de Nueva York. Esta financiación ampliará y protegerá la oferta de viviendas en cuatro desarrollos ubicados en la Región Capital, la Región de Finger Lakes y Hudson Valley. Los proyectos mejorarán y modernizarán la vivienda pública, combatirán la falta de vivienda con servicios locales que mantendrán a las poblaciones vulnerables alojadas de manera segura e incluirán características sostenibles que promoverán los objetivos climáticos del estado.

"Me mantengo comprometida con expandir las oportunidades de vivienda en cada rincón de nuestro estado como parte de la misión de mi administración para aumentar la oferta de viviendas y abordar la crisis habitacional en Nueva York", **dijo la gobernadora Hochul**. "Esta inversión respaldará la creación y la preservación de más de 700 viviendas asequibles para personas mayores, veteranos y familias, y dará nueva vida a viviendas públicas valiosas que son esenciales para hacer que Nueva York sea más asequible y habitable para todos".

Los fondos que se anunciaron hoy son parte del Plan de Viviendas integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en el estado de Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

La financiación es posible gracias a la emisión de bonos de octubre de 2023 de la oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), que proporcionó \$149 millones en bonos de vivienda exentos de impuestos y \$86 millones en subsidios. Tres de los proyectos beneficiarios utilizarán más de \$2 millones de la Iniciativa de Energía Limpia (Clean Energy Initiative) de la

Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) para lograr niveles todavía más altos de sustentabilidad y reducción de carbono. Cuando se combinen con fondos y recursos privados adicionales, se espera que los proyectos que reciben los fondos generen una inversión total de más de \$310 millones.

Todos los proyectos cumplen con los estándares de sustentabilidad que estableció la oficina de HCR en 2022, los cuales promueven entornos para una vida más saludable y edificios altamente eficientes, y respaldan los objetivos estipulados en la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria del estado de Nueva York.

Las oportunidades de financiación de viviendas de la oficina de HCR están diseñadas para promover las iniciativas de desarrollo económico local, ampliar la oferta de viviendas en todas las regiones, combatir el desamparo con servicios de apoyo para las poblaciones vulnerables, ayudar a cerrar la brecha digital para las familias con bajos ingresos y alcanzar los objetivos de reducción de carbono del estado.

El financiamiento incluye lo siguiente:

\$136 millones para la adquisición y rehabilitación de Griswold Heights a fin de preservar 392 viviendas en Troy. El desarrollo de viviendas públicas de 60 años está incluido en el Registro Nacional de Lugares Históricos y consta de 392 apartamentos asequibles en 13 edificios de dos pisos. Griswold Heights se está desarrollando en asociación entre la Autoridad de Viviendas de Troy (THA, por sus siglas en inglés) y MDG Real Estate Partners LLC. La THA continuará desempeñando su papel de gestión de propiedades.

\$72.7 millones para la construcción de Center City Courtyard a fin de crear 164 apartamentos en Rochester. El edificio recién construido completamente eléctrico ofrecerá 164 apartamentos asequibles a solo unas cuadras del bucle interior de Rochester. El desarrollo incluirá 95 apartamentos con servicios de apoyo para veteranos que antes experimentaron falta de vivienda, personas con trastornos por abuso de sustancias y personas con antecedentes penales. Center City Courtyard está siendo codesarrollado por HELP USA y CSD Housing.

\$54.2 millones para la construcción de Center City Courtyard a fin de crear 103 apartamentos en Rochester. El proyecto rehabilitará de manera sustancial 88 unidades en dos desarrollos de viviendas públicas y construirá 15 apartamentos adicionales, lo que suma un total de 103 viviendas asequibles. Tanto Fairfield Village como Parliament Arms serán sometidos a mejoras sustanciales en eficiencia energética y a la conversión a sistemas de calefacción y refrigeración completamente eléctricos. El desarrollo de Fairfield Village y Parliament Arms está a cargo de la Autoridad de Viviendas de Rochester.

\$47.2 millones para la adquisición y reutilización adaptativa de los apartamentos para personas mayores Mary the Queen para crear 73 apartamentos en Yonkers.

El antiguo hogar de ancianos Convent of Mary the Queen se convertirá en un desarrollo de viviendas de apoyo para personas mayores con 73 apartamentos asequibles en el centro de Yonkers, lo que aborda una necesidad esencial de la creciente población de personas mayores de Westchester. El desarrollo incluirá 52 apartamentos con servicios de apoyo para personas mayores frágiles o discapacitadas de Nueva York. El desarrollo de los apartamentos para personas mayores Mary the Queen está a cargo de Finian Sullivan Corporation.

La comisionada de la Autoridad de Renovación de Hogares y Comunidades del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, explicó: "Los 236 millones de dólares que se están invirtiendo en comunidades de todo el estado son otra demostración del compromiso de la gobernadora Hochul para abordar la crisis habitacional y hacer de Nueva York un lugar más asequible para vivir. Estos desarrollos crearán o preservarán 732 viviendas, incluyendo casi 150 con servicios de apoyo para grupos vulnerables como veteranos y personas mayores, y ayudarán a satisfacer las diversas necesidades de vivienda en nuestro estado. Felicito a nuestros colaboradores, y espero ver como estos proyectos mejoran miles de vidas en los meses y años venideros".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418