



Для немедленной публикации: 19.10.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫДЕЛЕНИИ СРЕДСТВ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ БОЛЕЕ 700 ЕДИНИЦ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМУ ШТАТУ НЬЮ-ЙОРК

Для расширения и сохранения фонда доступного жилья в штате Нью-Йорк выделено 236 млн долларов в виде облигаций и субсидий

В число финансируемых проектов вошли жилые комплексы в долине Гудзона, регионе Фингер-Лейкс и Столичном регионе

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о выделении 236 млн долларов в виде облигаций и субсидий для строительства и сохранения 732 единиц доступного, поддерживающего и экологичного жилья в штате Нью-Йорк. Это финансирование, предназначенное для расширения и сохранения жилищного фонда, будет направлено для строительства четырех жилых комплексов, расположенных в Столичном регионе, регионе Фингер-Лейкс и долине Гудзона. Эти проекты предусматривают модернизацию государственного жилья, поддерживают борьбу с бездомностью благодаря услугам на местах, которые обеспечивают безопасное жилье для незащищенных групп населения, и включают экологичные компоненты, способствующие достижению климатических целей штата.

«Я продолжаю целенаправленно работать для расширения жилищных возможностей во всех уголках нашего штата. Эти усилия являются частью задачи моей администрации по увеличению предложения жилья и преодолению жилищного кризиса в штате Нью-Йорк, — **сказала губернатор Хокул.** — Это финансирование позволит создать и сохранить более 700 доступных квартир для пожилых людей, ветеранов и семей и поможет вдохнуть новую жизнь в ценное государственное жилье, которое необходимо для того, чтобы сделать штат Нью-Йорк более доступным и комфортным для жизни для всех».

Объявленное сегодня финансирование является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Это финансирование стало возможным благодаря тому, что Управление восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) в октябре 2023 года выпустило облигации, которые дали 149 млн долларов за счет безналоговых жилищных облигаций и 86 млн долларов в виде субсидии. Три из финансируемых проектов получают от Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) по программе «Чистая энергия» (Clean Energy Initiative) более 2 млн долларов для повышения уровня экологичности и снижения углеродных выбросов. В сочетании с дополнительным частным финансированием и ресурсами финансируемые проекты должны привлечь более 310 млн долларов инвестиций.

Все проекты соответствуют новым стандартам устойчивого развития, разработанным HCR в 2022 году, которые способствуют созданию более здоровой жилой среды и высокоэффективных зданий, а также поддерживают цели, заявленные в Законе штата Нью-Йорк об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения (Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA).

Инициативы HCR по финансированию жилищного строительства реализуются для того, чтобы поддержать местные программы экономического развития, расширить жилищные возможности во всех регионах, способствовать борьбе с бездомностью с помощью поддерживаемых услуг для незащищенных групп населения, помочь ликвидировать цифровое неравенство для малообеспеченных семей и ускорить достижение целей штата по сокращению углеродных выбросов.

Финансирование распределяется следующим образом:

136 млн долларов выделяется на приобретение и реконструкцию комплекса Griswold Heights для сохранения 392 единиц жилья в Трой. Этот государственный жилой комплекс, построенный 60 лет назад, значится в Национальном реестре исторических мест (National Register of Historic Places) и включает 13 двухэтажных зданий, в которых имеется в общей сложности 392 доступные квартиры. Проект Griswold Heights осуществляют совместно Жилищное управление города Трой (Troy Housing Authority, THA) и компания MDG Real Estate Partners LLC. THA оставляет за собой функции управления жилым комплексом.

72,7 млн долларов выделяется на строительство жилого комплекса Center City Courtyard на 164 квартиры в Рочестере. Этот новый полностью электрифицированный жилой комплекс, расположенный в нескольких кварталах от района Inner Loop в Рочестере, включает 164 доступных квартиры. Жилой комплекс будет включать 95 квартир с поддерживающими услугами для ветеранов, испытывавших бездомность, лиц с наркологическими расстройствами и ранее судимых лиц. Проект Center City Courtyard осуществляют совместно HELP USA и CSD Housing.

54,2 млн долларов выделяется на приобретение и реконструкцию жилого комплекса Parliament Fairfield для создания и сохранения 103 квартир в Рочестере. Проект предусматривает капитальную реконструкцию 88 квартир в двух доступных жилых комплексах и строительство еще 15 квартир, что даст в общей сложности 103 доступные квартиры. В жилых комплексах Fairfield Village и Parliament Arms будет проведена широкая модернизация для повышения энергоэффективности и перевода на электрическое отопление и охлаждение. Проект Parliament Fairfield осуществляет Жилищное управление Рочестера (Rochester Housing Authority).

47,2 млн долларов выделяется на приобретение и повторное адаптивное использование жилого комплекса Mary the Queen Senior Apartments на 73 квартиры в Йонкерсе. Бывший центр сестринского ухода монастыря Марии-Царицы (Convent of Mary the Queen) в центре Йонкерса (Yonkers) будет перестроен в комплекс поддерживающего жилья для пожилых людей на 73 доступные квартиры, который поможет удовлетворить острую потребность округа Уэстчестер (Westchester) в жилье для быстро растущего пожилого населения. Жилой комплекс будет включать 52 квартиры с поддерживающими услугами для немощных и нетрудоспособных пожилых людей. Застройщиком жилого комплекса Mary the Queen Senior Apartments является Finian Sullivan Corporation.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «236 миллионов долларов инвестиций в сообщество по всему штату — это еще одно подтверждение стремления губернатора Хокул преодолеть жилищный кризис и сделать штат Нью-Йорк более доступным местом для жизни. Эти жилые комплексы позволят создать и сохранить 732 единицы жилья, в том числе почти 150 квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, включая ветеранов и пожилых людей, и помогут удовлетворить разнообразные жилищные потребности нашего штата. Я поздравляю наших партнеров и с нетерпением жду возможности увидеть, как эти проекты улучшат жизни тысяч людей на долгие годы».

###