



Do natychmiastowej publikacji: 19.10.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA FINANSOWANIE PONAD 700 PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ W CAŁYM STANIE NOWY JORK

*Ponad 236 mln USD w formie obligacji i zasiłków pomoże rozszerzyć i chronić przystępne cenowo zasoby mieszkaniowe w stanie Nowy Jork*

*Projekty te obejmują inwestycje w regionach Hudson Valley, Finger Lakes i Capital Region*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że przyznano 236 mln USD w formie obligacji i dotacji na stworzenie lub zachowanie 732 przystępnych cenowo, wspierających i zrównoważonych mieszkań w całym stanie Nowy Jork. Finansowanie to pozwoli zwiększyć i zachować podaż mieszkań w czterech projektach zlokalizowanych w regionach Capital Region, Finger Lakes i Hudson Valley. Projekty te obejmą modernizację i unowocześnienie mieszkań komunalnych, walkę z bezdomnością poprzez oferowanie usług na miejscu, które zapewnią zagrożonym grupom społecznym bezpieczne zakwaterowanie, a także zrównoważone udogodnienia, które przyczynią się do realizacji celów klimatycznych stanu.

„Niezmienne jestem zaangażowana w zwiększanie możliwości mieszkaniowych w każdym zakątku naszego stanu w ramach misji mojej administracji polegającej na zwiększaniu podaży mieszkań i rozwiązywaniu kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Inwestycja ta pozwoli sfinansować utworzenie i utrzymanie ponad 700 przystępnych cenowo mieszkań dla seniorów, weteranów i rodzin zrewitalizować cenne mieszkania publiczne, które są niezbędne do uczynienia stanu Nowy Jork bardziej przystępnym cenowo i przyjaznym do życia dla wszystkich”.

Ogłoszone dzisiaj finansowanie stanowi część kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada stworzenie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Finansowanie to jest możliwe dzięki emisji obligacji przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) w październiku 2023 r., która zapewniła 149 mln USD w

opodatkowanych i zwolnionych z podatku obligacjach mieszkaniowych oraz 86 mln USD dotacji. Trzy z dotowanych projektów wykorzystają łącznie 2 mln USD w ramach Inicjatywy na rzecz Czystej Energii (Clean Energy Initiative), którą realizuje Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), aby osiągnąć jeszcze wyższy poziom zrównoważonego rozwoju i redukcji emisji dwutlenku węgla. Oczekuje się, że w połączeniu z dodatkowymi prywatnymi funduszami i zasobami, projekty otrzymujące finansowanie wygenerują łącznie ponad 310 mln USD inwestycji.

Wszystkie projekty spełniają nowe standardy zrównoważonego rozwoju ustanowione przez HCR w 2022 roku, które promują zdrowsze środowisko życia i wysoce wydajne budynki oraz wspierają cele określone przez Ustawę o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności (New York State Climate Leadership and Community Protection Act, NYS CLCPA).

Możliwości finansowania mieszkań przez HCR mają na celu wspieranie lokalnych inicjatyw rozwoju gospodarczego, poszerzanie możliwości mieszkaniowych w każdym regionie, walkę z bezdomnością za pomocą usług wspomagających dla zagrożonych grup społecznych, pomoc w zlikwidowaniu przepaści cyfrowej dla gospodarstw domowych o niższych dochodach oraz osiągnięcie celów stanu w zakresie redukcji emisji dwutlenku węgla.

Finansowanie to obejmuje:

**136 mln USD na nabycie i renowację Griswold Heights w celu zachowania 392 mieszkań w Troy.** 60-letnie publiczne osiedle mieszkaniowe jest wpisane do Krajowego Rejestru Zabytków i składa się z 392 przystępnych cenowo mieszkań w 13 dwupiętrowych budynkach. Griswold Heights powstaje we współpracy z Urzędem Mieszkaniowym Miasta Troy (Troy Housing Authority, THA) i firmą MDG Real Estate Partners LLC. THA będzie nadal pełnić rolę kierownika tej nieruchomości.

**72,7 mln USD na budowę kompleksu Center City Courtyard w celu stworzenia 164 mieszkań w Rochester.** Nowo wybudowany, w pełni elektryczny budynek zaoferuje 164 przystępne cenowo mieszkania zaledwie kilka przecznic od wewnętrznej pętli Rochester. Inwestycja ta obejmie 95 mieszkań z usługami wspomagającymi dla weteranów, którzy wcześniej doświadczyli bezdomności, osób z zaburzeniami związanymi z nadużywaniem substancji psychoaktywnych i osób objętych postępowaniem karnym. Inwestycja Center City Courtyard jest współtworzona przez firmy HELP USA i CSD Housing.

**54,2 mln USD na nabycie i rozbudowę Parliament Fairfield w celu utworzenia i zachowania 103 mieszkań w Rochester.** W ramach projektu przeprowadzona zostanie gruntowna renowacja 88 lokali w dwóch publicznych osiedlach mieszkaniowych i wybudowanych zostanie dodatkowych 15 mieszkań, co zapewni łącznie 103 przystępne cenowo mieszkania. Zarówno Fairfield Village, jak i Parliament Arms przejdą szeroko zakrojoną modernizację w zakresie efektywności energetycznej i

konwersję na całkowicie elektryczne ogrzewanie i chłodzenie. Realizacją projektu Parliament Fairfield zajmuje się Urząd Mieszkaniowy Rochester (Rochester Housing Authority).

**47,2 mln USD na nabycie i ponowne wykorzystanie klasztoru Mary the Queen Senior Apartments w celu stworzenia 73 mieszkań w Yonkers.** Dawny klasztor Mary the Queen, w którym mieści się dom opieki, zostanie przekształcony w osiedle mieszkań wspomaganych dla seniorów z 73 przystępnymi cenowo mieszkaniami w centrum Yonkers, zaspokajając krytyczną potrzebę szybko rosnącej populacji seniorów w Westchester. Inwestycja ta obejmie 52 mieszkania z usługami wspomagającymi dla osłabionych lub starszych mieszkańców z niepełnosprawnością stanu Nowy Jork. Realizacją inwestycji Mary the Queen Senior Apartments zajmuje się firma Finian Sullivan Corporation.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „236 mln USD zainwestowanych w społeczności w całym stanie to kolejny dowód zaangażowania gubernator Hochul w walkę z kryzysem mieszkaniowym i uczynienie stanu Nowy Jork bardziej przystępnym cenowo miejscem do życia. Dzięki tym inwestycjom powstaną lub zostaną zachowane 732 mieszkania, w tym blisko 150 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup, takich jak weterani i seniorzy, co pomoże zaspokoić zróżnicowane potrzeby mieszkaniowe naszego stanu. Gratuluję naszym partnerom i nie mogę doczekać się, aby zobaczyć, jak te projekty poprawią jakość życia tysięcy ludzi w nadchodzących miesiącach i latach”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418