



즉시 배포용: 2023년 10월 19일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 뉴욕 전역에서 적정가격 주택 700 가구 구성에 자금 지원 발표
채권과 보조금 2억 3,600만 달러 이상을 지원해 뉴욕의 적정가격 주택 공급 확대 및 보호
허드슨 밸리, 핑거 레이크스, 주도 지역 등에서 진행되는 개발 프로젝트 지원

Kathy Hochul 주지사는 오늘 뉴욕주 전역에서 적정가격 주택, 지속가능 주택, 지원 주택 732 가구를 신규 공급 또는 보존하기 위해 채권과 보조금을 통해 2억 3,600만 달러를 지원한다고 발표했습니다. 이번 자금 지원으로 주도 지역, 핑거 레이크스, 허드슨 밸리 등에서 진행되는 네 개의 개발 사업을 지원하여 주택 공급을 확대 또는 보호합니다. 이러한 프로젝트는 공공 주거 업그레이드 및 현대화를 진행하고 현장 서비스를 통해 취약 인구에게 안전한 주거를 공급하여 노숙 문제를 해결하며 뉴욕주 기후 목표를 달성할 수 있도록 지속가능성 조치를 도입합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "저는 주 전역에서 주거 기회 확대를 위해 노력하고 있습니다. 이는 주택 공급을 확대하고 뉴욕주 주거 위기를 해결하려는 제 행정부 사명의 일환입니다. 이번 투자로 고령자, 퇴역군인, 가족을 위한 적정가격 주택 700 가구 이상을 신규 공급하거나 보존합니다. 그리고 공공 주택을 새롭게 업그레이드하여 모두가 합리적인 가격으로 살 수 있는 곳으로 뉴욕을 개발합니다."

오늘 발표된 자금 지원은 Hochul 주지사가 발표한 250억 달러 규모의 종합 주택 계획 중 하나로, 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획이며, 이 중 10,000채의 주택은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하고, 추가로 50,000채의 주택을 전기화할 예정입니다.

이번 자금 지원은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)의 2023년 10월 채권 발행을 통해 가능해졌습니다. 이를 통해 면세 주택 채권 1억 4,900만 달러와 보조금 8,600만 달러를 지원합니다. 보조금 지원을 받는 프로젝트 중 세 개는 뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)의 청정 에너지 이니셔티브(Clean Energy Initiative)에서 총 200만 달러를 사용해 더욱 높은 수준의 지속가능성 및 탄소 저감 목표를 달성할 예정입니다. 추가적인 민간 자금 및 자원과 연계될 때 전체 투자액 3억 1,000만 달러 이상을 창출할 것으로 기대됩니다.

모든 프로젝트는 더 건강한 생활 환경과 매우 효율적인 건물을 촉진하고 뉴욕주 기후 리더십 및 지역사회 보호법(new York State Climate Leadership and Community Protection Act)이 설정한 목표를 지원하는 HCR이 2022년에 제정한 새로운 지속 가능성 기준을 충족합니다.

HCR의 주택 자금 지원은 지역 경제 개발 이니셔티브를 더욱 강화하고, 모든 지역의 주택 공급을 확대하고, 취약한 인구를 위한 지원 서비스로 노숙 문제를 근절하고, 저소득 가구의 디지털 격차를 줄이며, 뉴욕주 탄소 저감 목표를 달성하는 데 도움이 될 것입니다.

자금 지원 내역은 다음과 같습니다.

1억 3,600만 달러, Griswold Heights 매입 및 재개발로 트로이에서 **392** 가구 보존. 국가 유적 등록부(National Register of Historic Places)에 기재된 60년 된 건물이며, 2층 건물 13개, 적정가격 주택 392 가구로 구성되어 있습니다. Griswold Heights는 Troy Housing Authority(THA)와 MDG Real Estate Partners LLC의 파트너십으로 개발되고 있습니다. THA는 부지 유지보수 역할을 계속 맡아 시행합니다.

7,270만 달러, Center City Courtyard 건설로 로체스터에 아파트 **164** 가구 공급. 전면 전기화 건물을 신축해 로체스터 이너 루프에서 수 블럭 거리에 적정가격 주택 164 가구를 공급합니다. 노숙 경험이 있는 퇴역 군인, 약물 남용 질환자, 사회 정의 피해자를 위해 지원서비스를 제공하는 95개 아파트가 포함됩니다. Center City Courtyard는 HELP USA와 CSD Housing이 공동개발합니다.

5,420만 달러, Parliament Fairfield 매입 및 개발로 로체스터에 아파트 **103** 가구 공급 및 보존. 프로젝트에 따라 두 개의 공공 주택 개발 프로젝트, 88 가구를 대규모로 재개발하여 추가 15개 아파트를 신축하여 적정가격 주택 총 103 가구를 확보합니다. Fairfield Village's와 Parliament Arms 모두 광범위한 에너지 효율성 업그레이드를 진행하고 냉난방을 전면 전기화합니다. Parliament Fairfield는 Rochester Housing Authority이 개발하고 있습니다.

4,720만 달러, Mary the Queen Senior Apartments 매입 및 재개발로 용커스에 아파트 **73** 가구 공급. 과거 Convent of Mary the Queen 요양원을 고령자용 지원 주택으로 개발하여 다운타운 용커스에 적정가격 주택 73 가구를 공급합니다. 이를 통해 웨스트체스터에서 빠르게 늘어나는 고령자 인구 문제에 대응합니다. 개발 사업에는 쇠약하거나 장애가 있는 고령자를 위한 지원서비스를 제공하는 아파트 52개가 포함됩니다. Mary the Queen Senior Apartments는 Finian Sullivan Corporation가 개발하고 있습니다.

RuthAnne Visnauskas 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "2억 3,600만 달러 규모의 지역사회 투자는 주거 위기를 해결하고 합리적인 가격으로 거주할 수 있는 뉴욕을 만들겠다는 Hochul 주지사의 의지를 또 한번

보여줍니다. 이번 개발 사업으로 퇴역군인과 고령자를 위한 지원 주택 약 150 가구를 포함한 적정가격 주택 732 가구를 신규 공급 또는 보존하여 다양한 주거 수요에 대응할 것입니다. 파트너들께 축하를 전하며, 저는 이러한 프로젝트를 통해 수천명의 인생이 앞으로 수 개월, 수 년에 걸쳐 변화하는 모습을 기대합니다.”

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418