



Diffusione immediata: 19/10/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA UN FINANZIAMENTO PER OLTRE 700 ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI IN TUTTO NEW YORK

Oltre 236 milioni di dollari in obbligazioni e sovvenzioni per espandere e proteggere l'offerta di alloggi a prezzi accessibili di New York

I progetti includono edifici nella Hudson Valley, nei Finger Lakes e nella Capital Region

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che sono stati stanziati 236 milioni di dollari tramite obbligazioni e sussidi per costruire o preservare 732 case a prezzi accessibili, di supporto e sostenibili in tutto lo Stato di New York. Questo finanziamento aumenterà e proteggerà l'offerta di alloggi in quattro complessi situati nella Capital Region, nei Finger Lakes e nella Hudson Valley. I progetti permetteranno di migliorare e modernizzare l'edilizia residenziale pubblica, di ridurre il fenomeno dei senzatetto grazie a servizi in loco che garantiranno un alloggio sicuro alle popolazioni più vulnerabili e comprenderanno caratteristiche sostenibili che promuoveranno gli obiettivi climatici dello Stato.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Continuo a dedicarmi all'espansione delle opportunità abitative in ogni angolo del nostro Stato, nel quadro della missione della mia amministrazione di aumentare l'offerta di alloggi e affrontare la crisi abitativa di New York. Questo investimento finanzia la costruzione e la conservazione di oltre 700 case a prezzi accessibili per anziani, veterani e famiglie e infonderà nuova vita a importanti alloggi pubblici che sono essenziali per rendere New York più accessibile e vivibile per tutti".

Il finanziamento annunciato oggi fa parte del piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o conserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

Il finanziamento è stato reso possibile dall'emissione obbligazionaria di ottobre 2023 dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York che ha fornito 149 milioni di dollari di obbligazioni per l'edilizia (housing bond) tassabili ed esentasse, oltre a 86 milioni di

dollari di sussidi. Tre dei progetti selezionati utilizzerà oltre 2 milioni di dollari provenienti dall'Iniziativa per l'Energia Pulita (Clean Energy Initiative) dell'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo Energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) per conseguire livelli ancora più elevati di sostenibilità e riduzione delle emissioni di anidride carbonica. Quando saranno abbinati ad altri stanziamenti e risorse privati, i progetti che riceveranno lo stanziamento potranno creare più di 310 milioni di dollari di investimenti totali.

Tutti i progetti rispettano i nuovi standard di sostenibilità stabiliti dall'HCR nel 2022, per promuovere ambienti di vita più sani ed edifici altamente efficienti e per supportare gli obiettivi stabiliti dalla legge sulla leadership climatica e la protezione della comunità dello Stato di New York (New York State Climate Leadership and Community Protection Act).

Le opportunità di finanziamento per l'edilizia abitativa dell'HCR sono progettate per favorire le iniziative di sviluppo economico locale, ampliare le opportunità abitative in ogni regione, contrastare il fenomeno dei senzatetto con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, aiutare a colmare il divario digitale per le famiglie a basso reddito e raggiungere gli obiettivi di riduzione delle emissioni di anidride carbonica dello Stato.

Il finanziamento include:

136 milioni di dollari per l'acquisizione e la ristrutturazione di Griswold Heights per preservare 392 case a Troy. Il complesso di edilizia pubblica, che ha 60 anni, è iscritto nel Registro Nazionale dei Luoghi Storici (National Register of Historic Places) ed è composto da 392 appartamenti a prezzi accessibili in 13 edifici a due piani. Griswold Heights è stato realizzato in collaborazione tra Troy Housing Authority e MDG Real Estate Partners LLC. La THA continuerà a occuparsi della gestione degli immobili.

72,7 milioni di dollari per la costruzione di Center City Courtyard per creare 164 appartamenti a Rochester. Il nuovo edificio completamente elettrico proporrà 164 appartamenti a prezzi accessibili a pochi isolati dall'Inner Loop di Rochester. Il progetto includerà 95 appartamenti con servizi di supporto per i veterani che hanno sofferto la condizione di senzatetto, per gli individui con disturbi da abuso di sostanze e per le persone con problemi di natura giudiziaria. Center City Courtyard è stato co-progettato da HELP USA e CSD Housing.

54,2 milioni di dollari per l'acquisizione e lo sviluppo di Parliament Fairfield per costruire e conservare 103 appartamenti a Rochester. Il progetto prevede il recupero sostanziale di 88 unità in due complessi di edilizia pubblica e la costruzione di altri 15 appartamenti per un totale di 103 case a prezzi accessibili. Sia il Fairfield Village che il Parliament Arms saranno sottoposti a una serie di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e alla conversione a riscaldamento e raffreddamento completamente elettrici. Parliament Fairfield è stato progettato dall'Autorità per gli alloggi di Rochester (Rochester Housing Authority).

47,2 milioni di dollari per l'acquisizione e il riutilizzo adattivo dei Mary the Queen Senior Apartments per la costruzione di 73 appartamenti a Yonkers. L'ex casa di cura Convent of Mary the Queen sarà convertita in un complesso residenziale per anziani con 73 appartamenti a prezzi accessibili nel centro di Yonkers, per rispondere a un'esigenza cruciale per la popolazione anziana in rapida crescita di Westchester. Il complesso comprenderà 52 appartamenti con servizi di supporto per anziani fragili o disabili di New York. Mary the Queen Senior Apartments è stato progettato dalla Finian Sullivan Corporation.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia residenziale e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:

"L'investimento di 236 milioni di dollari nelle comunità di tutto lo Stato è l'ennesima dimostrazione della dedizione della governatrice Hochul nell'affrontare la crisi degli alloggi e nel rendere New York un posto più accessibile in cui vivere. Questi progetti prevedono la costruzione o la conservazione di 732 alloggi, di cui quasi 150 con servizi di supporto per gruppi vulnerabili come i veterani e gli anziani, e aiuteranno a soddisfare le diverse esigenze abitative del nostro Stato. Mi congratulo con i nostri partner e non vedo l'ora di scoprire come questi progetti miglioreranno migliaia di vite nei mesi e negli anni a venire".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418