



Pour diffusion immédiate : 19/10/2023

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE UN FINANCEMENT POUR LA
CONSTRUCTION DE PLUS DE 700 LOGEMENTS ABORDABLES DANS L'ÉTAT DE
NEW YORK**

*Plus de 236 millions de dollars sous forme d'obligations et de subventions
permettront de multiplier et de préserver l'offre de logements abordables dans
l'État de New York*

*Parmi les projets figurent des lotissements dans les régions de Hudson Valley,
des Finger Lakes et Capital Region*

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que 236 millions de dollars ont été alloués sous forme d'obligations et de subventions pour créer ou préserver 732 logements abordables, solidaires et durables dans l'État de New York. Ce financement permettra de multiplier et de préserver l'offre de logements dans quatre lotissements situés dans la Capital Region, les Finger Lakes et Hudson Valley. Ces projets permettront d'améliorer et de moderniser les logements sociaux, de lutter contre le sans-abrisme en proposant des services in situ qui permettent aux groupes vulnérables de se loger en toute sécurité, et d'intégrer des éléments durables répondant aux objectifs de l'État en matière de lutte contre le changement climatique.

« Je maintiens mon engagement à élargir l'offre de logements dans les quatre coins de notre État, et ce dans le cadre de la mission de mon administration visant à augmenter l'offre de logements et à résoudre la crise du logement de l'État de New York », a **déclaré la gouverneure Hochul**. « Cet investissement permettra de créer et de préserver plus de 700 logements abordables pour les personnes âgées, les anciens combattants et les familles, et de redonner vie à de précieux logements sociaux qui sont essentiels pour que l'État de New York soit plus abordable et plus agréable à vivre pour tous », ajoute-t-elle.

Le financement annoncé aujourd'hui fait partie du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui prévoit la création ou la préservation de 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Ce financement est rendu possible grâce à l'émission d'obligations en octobre 2023 par l'organisation Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal), qui a fourni 149 millions de dollars en obligations immobilières imposables et exonérées d'impôt et 86 millions de dollars en subventions. Trois des projets récompensés utiliseront plus de 2 millions de dollars provenant de l'Initiative pour l'énergie propre de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority) pour atteindre des niveaux encore plus élevés de durabilité et de réduction des émissions de carbone. Associés à des ressources et à des financements privés supplémentaires, les projets financés devraient générer plus de 310 millions de dollars d'investissements globaux.

Tous les projets répondent aux nouvelles normes de durabilité établies par le HCR en 2022, qui promeuvent des environnements de vie plus sains et des bâtiments très efficaces, et soutiennent les objectifs fixés par la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés de l'État de New York

Les possibilités de financement de logements du HCR ont pour but de soutenir les initiatives locales de développement économique, d'accroître l'offre de logements dans toutes les régions, de lutter contre l'itinérance grâce à des services de soutien pour les populations vulnérables, et d'aider à combler le fossé numérique pour les ménages à faible revenu et d'atteindre les objectifs de réduction des émissions de carbone de l'État.

Le financement prévoit le suivant :

136 millions de dollars pour l'acquisition et la réhabilitation de Griswold Heights afin de préserver 392 logements à Troy. Vieux de 60 ans, ce complexe de logements sociaux est inscrit au Registre national des lieux historiques et comprend 392 appartements abordables répartis dans 13 bâtiments de deux étages. Griswold Heights est développé dans le cadre d'un partenariat entre la Commission du logement de Troy et MDG Real Estate Partners LLC. La Commission du logement de Troy continuera d'assurer la gestion des logements.

72,7 millions de dollars pour la construction du Center City Courtyard qui offrira 164 appartements à Rochester Ce nouveau bâtiment entièrement électrique offrira 164 appartements abordables à quelques pas du centre-ville de Rochester. Ce projet prévoit 95 appartements et des services de soutien pour les anciens combattants sans domicile fixe, les personnes souffrant de troubles liés à la toxicomanie et les personnes ayant des démêlés avec la justice. Center City Courtyard est développé conjointement par HELP USA et CSD Housing.

54,2 millions de dollars pour l'acquisition et l'aménagement de Parliament Fairfield afin de créer et de préserver 103 appartements à Rochester. Ce projet prévoit la remise en état de 88 logements dans deux lotissements de logements sociaux et la construction de 15 appartements supplémentaires, pour un total de 103

logements abordables. Les bâtiments de Fairfield Village et de Parliament Arms feront l'objet d'importantes améliorations en matière d'efficacité énergétique et leur système de chauffage et de climatisation sera entièrement électrique. Parliament Fairfield est développé par la Commission du logement de Rochester.

47,2 millions de dollars pour l'acquisition et la réhabilitation de Mary the Queen Senior Apartments afin d'aménager 73 appartements à Yonkers. L'ancienne maison de retraite Convent of Mary the Queen sera transformée en un complexe de logements supervisés pour personnes âgées comprenant 73 appartements abordables dans le centre-ville de Yonkers, ce qui permettra de répondre à un problème crucial pour la population âgée de Westchester, qui ne cesse de croître. Ce lotissement comprendra 52 appartements avec des services de soutien pour les personnes âgées fragiles ou handicapées de New York. Mary the Queen Senior Apartments est développé par Finian Sullivan Corporation.

La commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, RuthAnne Visnaukas, a déclaré : « Les 236 millions de dollars investis dans les communautés de notre État prouvent une fois de plus l'engagement pris par la gouverneure Hochul de s'attaquer à la crise du logement et de faire de l'État de New York un endroit où il fait bon vivre à un prix plus abordable. Ces projets permettront de créer ou de préserver 732 logements, dont près de 150 dotés de services de soutien pour les groupes vulnérables comme les anciens combattants et les personnes âgées, et aideront à répondre aux divers besoins de notre État en matière de logement. Je félicite nos partenaires et j'ai hâte de voir ces projets améliorer la vie de milliers de personnes dans les mois et les années à venir. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418