



立即發佈：2023 年 10 月 19 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈為紐約州 700 多套經濟適用房提供融資

逾 2.36 億美元的債券和補貼幫助擴大和保護紐約州的經濟適用房供應

包括哈德遜河谷、五指湖地區和首府地區的開發專案

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，已透過債券和補貼撥款 2.36 億美元，用於在紐約州建造或保留 732 套可負擔的支援性可持續住房。這筆融資將能擴大和保留位於首府地區 (Capital Region)、五指湖地區 (Finger Lakes) 和哈德遜河谷 (Hudson Valley) 的四個開發專案住房供應。這些專案將對公共住房進行升級和現代化改造，透過現場服務解決無家可歸問題，並為弱勢群體提供安全住房，包括有助推進紐約州氣候目標的永續設施。

「我仍然致力於在我們州的每一個角落擴大住房機會，這是我的政府增加住房供應和解決紐約住房危機的工作使命之一。」霍楚爾州長表示。「這項投資將能支援為老年人、退伍軍人和家庭建造和保留 700 多套可負擔住房，並為寶貴的公共住房注入新的活力，這也是讓紐約變得更易負擔和適合所有人居住的關鍵因素。」

今天公佈的資金是霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計畫的組成。這項計畫將在州內各地建造或保留 10 萬套經濟適用房，包括 1 萬套面向弱勢群體的支援性服務住房，以及 5 萬套實現電氣化的住房。

紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 在 2023 年 10 月發行債券，提供了 1.49 億美元的免稅住房債券和 8,600 萬美元的補貼，以為這項專案提供融資。其中三個獲資助專案將使用來自紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 清潔能源計畫 (New York State Energy Research and Development Authority) 的 200 多萬美元，以實現更高級別的可持續性和碳減排。如果加上額外的私人資金和資源，獲得資助的專案預計將能創造超過 3.1 億美元的總投資。

所有專案均符合紐約州住房與社區重建署在 2022 年制定的新永續發展標準，這些標準旨在促進更健康的生活環境和更高能效的建築，並支援實現《紐約州氣候領導力和社區保護法案》(New York State Climate Leadership and Community Protection Act) 設定的目標。

紐約州住房與社區重建署的住房融資機會旨在促進地方經濟發展倡議，擴大每個地區的住房機會，並為弱勢群體提供支援性服務以解決無家可歸問題，同時幫助縮小低收入家庭的數位鴻溝，以及實現紐約州的碳減排目標。

融資包括：

1.36 億美元用於收購和修復格裡斯沃爾德高地住宅 (Griswold Heights)，以保留特洛伊 (Troy) 的 **392 套住房**。這個有 60 年歷史的公共住房開發專案被列入國家史跡名錄 (National Register of Historic Places)，共有 13 棟兩層建築，建有 392 套經濟適用房。格裡斯沃爾德高地住宅是由特洛伊住房管理局 (Troy Housing Authority, THA) 和 MDG 房地產夥伴有限責任公司 (MDG Real Estate Partners LLC) 合作開發。特洛伊住房管理避將會繼續負責物業管理工作。

7,270 萬美元用於建設中心城市庭院住宅 (Center City Courtyard)，在羅切斯特 (Rochester) 建造 **164 套公寓**。這座新建的全電氣化大樓將會提供 164 套平價公寓，距離羅切斯特內環僅有幾個街區的距離。開發專案將會包括 95 套支援性服務公寓，面向曾經無家可歸的退伍軍人、有藥物濫用障礙的個人和觸犯司法的個人。中心城市庭院由幫助美國組織和 CSD 住房公司 (CSD Housing) 共同開發。

5,420 萬美元用於收購和開發議會費爾菲爾德住宅 (Parliament Fairfield)，在羅切斯特建造和保留 **103 套公寓**。這項專案將會大範圍翻新兩個公共住房開發專案的 88 個單位，並建造另外 15 套公寓，共計建成 103 套經濟適用房。費爾菲爾德村 (Fairfield Village) 和議會阿姆斯 (Parliament Arms) 住宅都將進行大規模的能效升級，並轉換為全電氣取暖和製冷方式。羅切斯特住房管理局 (Rochester Housing Authority) 正在開發議會費爾菲爾德住宅。

4,720 萬美元用於收購和適應性再利用瑪麗女王長者公寓 (Mary the Queen Senior Apartments)，在揚克斯 (Yonkers) 建造 **73 套公寓**。瑪麗女王療養院 (Convent of Mary the Queen) 舊址將會改造成面向老年人的支援性住房開發專案，在揚克斯市中心建成 73 套經濟適用房，以滿足韋斯切斯特 (Westchester) 快速增長的老年人口的迫切需求。開發專案將會包括 52 套公寓，為紐約州的體弱或殘障老年人提供支援性服務。瑪麗女王長者公寓由 Finian Sullivan 公司開發。

紐約州住房與社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (Ruthanne Visnauskas) 表示，「全州社區的這筆 2.36 億美元投資，是霍楚爾州長致力於解決住房危機的又一例證，以此提高紐約州的負擔能力。這些開發專案將能建造或保留 732 套住房，包括近 150 套為退伍軍人和老年人等弱勢群體提供支援性服務的住房，這些住房將能幫助滿足本州多元化的住房需求。祝賀我們的合作夥伴，我期待著看到這些專案在未來改善眾多民眾的生活。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418