



الحاكمة كاثير هوكول

للنشر فوراً: 19/10/2023

الحاكمة هوكول تعلن عن تمويل لأكثر من 700 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك

أكثر من 236 مليون دولار من السندات والإعانات تساعد على توسيع وحماية المعروض من المساكن بأسعار معقولة في نيويورك

تشمل المشاريع التطويرات في وادي هدسون، وفنغر ليكس، ومناطق العاصمة

أعلنت الحاصمة كاثير هوكول اليوم عن تخصيص 236 مليون دولار من خلال السندات والإعانات لإنشاء أو الحفاظ على 732 منزلاً داعماً ومستداماً وبأسعار معقولة في جميع أنحاء ولاية نيويورك. سيعمل هذا التمويل على توسيع وحماية المعروض من المساكن عبر أربعة مشاريع تقع في منطقة العاصمة وفنغر ليكس ووادي هدسون. ستعمل المشاريع على ترقية وتحديث الإسكان العام، ومكافحة التشرد من خلال الخدمات الموجودة في الموقع والتي تحافظ على إسكان آمن للسكان الضعفاء، وتتضمن ميزات مستدامة تعمل على تعزيز الأهداف المناخية للولاية.

"ما زلت ملتزمة بتوسيع فرص الإسكان في كل ركن من أركان ولايتنا كجزء من مهمة حكومتي لزيادة المعروض من المساكن ومعالجة أزمة الإسكان في نيويورك"، **قالت الحاصمة هوكول**. "سيدعم هذا الاستثمار إنشاء والحفاظ على أكثر من 700 منزل ميسور التكلفة لكبار السن والمحاربين القدامى والعائلات وبث حياة جديدة في المساكن العامة القيمة التي تعتبر ضرورية لجعل نيويورك ميسورة التكلفة وصالحة للعيش للجميع."

التمويل الذي تم الإعلان عنه اليوم هو جزء من خطة الإسكان الشاملة للحاصمة هوكول والتي تبلغ قيمتها 25 مليار دولار والتي ستنتشئ أو تحافظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في كافة أنحاء ولاية نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

أصبح التمويل ممكناً من خلال إصدار سندات وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك في أكتوبر/تشرين الأول 2023 والتي قدمت 149 مليون دولار في شكل سندات إسكان معفاة من الضرائب و86 مليون دولار في شكل إعانة. ستستخدم ثلاثة من المشاريع الممنوحة أكثر من 2 مليون دولار من مبادرة الطاقة النظيفة التابعة لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك لتحقيق مستويات أعلى من الاستدامة وخفض الكربون. وعندما يقترن ذلك بتمويل وموارد إضافية من القطاع الخاص، فمن المتوقع أن يخلق أكثر من 310 ملايين دولار من الاستثمارات الإجمالية.

تتبع جميع المشاريع معايير الاستدامة الجديدة التي وضعتها وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) في عام 2022، والتي تعزز بيئات معيشية أكثر صحة ومباني عالية الكفاءة وتدعم الأهداف التي حددها قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع في ولاية نيويورك.

تم تصميم فرص تمويل الإسكان لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) لتعزيز مبادرات التنمية الاقتصادية المحلية، وتوسيع فرص الإسكان في كل منطقة، ومكافحة التشرد من خلال الخدمات الداعمة للسكان الضعفاء، والمساعدة في سد الفجوة الرقمية للأسر ذات الدخل المنخفض، وتحقيق أهداف الولاية للحد من الكربون.

يشمل التمويل:

136 مليون دولار لشراء وإعادة تأهيل مرتفعات جريسولد للحفاظ على 392 منزلاً في تروي. تم إدراج مشروع الإسكان العام الذي يعود إلى ما قبل 60 عامًا في السجل الوطني للأماكن التاريخية ويتكون من 392 شقة بأسعار معقولة في 13 مبنى من طابقين. يتم تطوير مشروع مرتفعات جريسولد بالشراكة بين هيئة الإسكان في تروي وشركة MDG Real Estate Partners LLC. ستستمر هيئة الإسكان في تروي (THA) في دورها في إدارة الممتلكات.

72.7 مليون دولار لبناء سنتر سيتي كورت يارد لإنشاء 164 شقة في روتشستر. سيوفر المبنى الذي تم تشييده حديثاً والذي يعمل بالكهرباء بالكامل 164 شقة بأسعار معقولة على بعد مجموعة مباني من روتشستر. سيشمل المشروع 95 شقة مع خدمات داعمة للمحاربين القدامى الذين كانوا يعانون سابقاً من التشرد، والأفراد الذين يعانون من اضطراب تعاطي المخدرات، والأشخاص الذين يشاركون في العدالة. يتم تطوير سنتر سيتي كورت يارد بالاشتراك مع شركة HELP USA ومؤسسة CSD Housing.

54.2 مليون دولار لشراء وتطوير برلمان فيرفيلد لإنشاء والحفاظ على 103 شقق في روتشستر. سيقوم المشروع بإعادة تأهيل 88 وحدة في مشروعين سكنيين عامين وبناء 15 شقة إضافية ليصبح المجموع 103 منازل ميسورة التكلفة. سيخضع كل من مشروع Fairfield Village ومشروع شقق Parliament Arms لترقيات واسعة النطاق لكفاءة الطاقة والتحول إلى التدفئة والتبريد الكهربائي بالكامل. يتم تطوير مشروع شقق Parliament Fairfield من قبل هيئة الإسكان في روتشستر.

47.2 مليون دولار للاستحواذ على شقق ماري ذا كوين سينيور وإعادة الاستخدام التكميلي لها لإنشاء 73 شقة في يونكرز. سيتم تحويل دار رعاية المسنين السابقة لدير ماري ذا كوين إلى مشروع سكني داعم لكبار السن مع 73 شقة بأسعار معقولة في وسط مدينة يونكرز، مما يلبي الحاجة الماسة لكبار السن الذين يتزايد عددهم بسرعة في ويستشستر. سيشمل المشروع 52 شقة مع خدمات داعمة لكبار السن الضعفاء أو المعوقين من سكان نيويورك. مؤسسة فينيان سوليفان هي القائمة على تطوير شقق ماري ذا كوين سينيور.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفضضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات: "إن مبلغ 236 مليون دولار الذي يتم استثماره في المجتمعات في جميع أنحاء الولاية هو دليل آخر على تفاني الحاكم هوكول في معالجة أزمة الإسكان وجعل نيويورك مكاناً ميسور التكلفة للعيش فيه. سنتشئ هذه المشاريع أو تحافظ على 732 منزلاً، بما في ذلك ما يقرب من 150 منزلاً مع خدمات داعمة للفئات الضعيفة مثل قدامى المحاربين وكبار السن، وستساعد في تلبية احتياجات الإسكان المتنوعة في ولايتنا. تهانينا لشركائنا، وأتطلع إلى رؤية هذه المشاريع تحسن حياة الآلاف في الأشهر والسنوات المقبلة."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418