گورنر KATHY HOCHUL

فوری ریلیز کے لیے: 2023/19/10

گورنر HOCHUL نے برونکس میں سستے اور معاونتی مکانات کے 72 یونٹس کے ترقیاتی کام کی تکمیل کا اعلان کیا ہے

ہیلپ ہوم سمپسن کی جانب سے 44 سابقہ بے گھر بالغ افراد کے لیے موقع پر موجود معاونتی خدمات کے ساتھ سستے اپارٹمنٹس پیش کیے گئے ہیں

اس ترقیاتی کام میں سینٹ پیٹرز ڈلیورینس منسٹریز کی جانب سے خوراک کا نعمت خانہ اور کمیونٹی خدمات شامل ہیں

ربن کاٹنے کی تصاویر یہاں دستیاب ہیں

گورنر Kathy Hochul نے آج برونکس کے فاکس ہرسٹ سیکشن میں 72 یونٹس پر مشتمل سستے اور معاونتی مکانات کے ترقیاتی کام کی تکمیل کا اعلان کیا ہے۔ ایک منزلہ چرچ کی عمارت میں ہیلپ ہوم سمپسن (HELP Home Simpson) نے توانائی کی بچت کرنے والی ترقیاتی کام کی جگہ لے لی ہے جس میں سینٹ پیٹرز ڈلیورینس منسٹریز کے لیے خوراک کا ایک نعمت خانہ چلانے اور کمیونٹی خدمات فراہم کرنے کے لیے تجارتی جگہ شامل ہے۔

"ہیلپ ہوم سمپسن کی تکمیل کے ساتھ، برونکس کے 70 سے زیادہ خاندانوں کے پاس اب ایک محفوظ، جدید، اور سستی جگہ موجود ہو گی جسے وہ اپنا گھر کہہ سکیں گے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "میری انتظامیہ پُرعزم ہے کہ معیاری سستی رہائش کی فراہمی میں اضافہ کرنے، ضروری معاونت اور خدمات تک رسائی کو بڑھانے، اور مقامی تنظیموں اور خدمات فراہم کرنے والوں کے ساتھ مل کر کام کیا جائے تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جا سکے کہ نیو یارک کے تمام شہری - خاص طور پر نیو یارک کے ایسے شہری جو بے گھری کا سامنا کر رہے ہیں - انہیں ایسا تحفظ اور استحکام حاصل ہو جو ترقی کرنے کے لیے انہیں درکار ہے۔"

گزشتہ پانچ سالوں میں، ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی جانب سے برونکس میں 14,700 سستے اپارٹمنٹس بنانے یا انہیں محفوظ بنانے کا کام کیا گیا ہے۔ ہیلپ ہوم سمپسن کی جانب سے یہ کوشش جاری ہے اور نیو یارک بھر میں 100,000 ارزاں مکانات بنانے یا انہیں محفوظ بنانے کے گورنر Hochul کے 25$ بلین لاگت کے جامع رہائشی منصوبے کی تکمیل کرتی ہے، جن میں 10,000 ایسے مکانات ہوں گے جن میں کمزور آبادیوں کے لیے امدادی خدمات کے ساتھ اضافی 50,000 گھروں کی برق کاری کا کام بھی شامل ہے۔

یہ سات منزلہ عمارت، اس علاقے کی اوسط آمدن کا 60 فیصد یا اس سے کم کمانے والے گھرانوں کے لیے 72 اپارٹمنٹس پیش کرتی ہے۔ ان میں سے چوالیس اپارٹمنٹس بہت عرصے سے بے گھر رہنے والے اکیلے بالغ افراد کے لیے مخصوص ہیں جنہیں خودمختار طور پر زندگی گزارنے کے لیے معاونتی خدمات درکار ہوتی ہیں۔ ان رہائشیوں کو نیو یارک شہر 15/15 اقدام کے ذریعے مالی اعانت فراہم کی جانے والی اور HELP USA، انکارپوریشن کے ذریعے فراہم کردہ خدمات تک رسائی حاصل ہو گی۔

اس عمارت کی زمینی منزل پر سینٹ پیٹرز ڈلیورینس چرچ کے استعمال کے لیے 8,500 مربع فٹ کمرشل جگہ موجود ہے تاکہ وہ خوراک کے نعمت خانے اور تعلیمی پروگرامز سمیت، اپنے منسٹری اور کمیونٹی پروگرامز انجام دے سکیں۔ رہائشی سہولیات میں چھت کا ایک چبوترہ، موٹر سائیکل کی اسٹوریج اور کپڑے دھونے کی سہولت گاہیں شامل ہیں۔

اس عمارت کو ریاست نیو یارک کی توانائی کی تحقیق اور ترقی کی اتھارٹی کے کثیر خاندان والے نو تعمیراتی پروگرام کے توانائی کی بلند ترین کارکردگی کے معیارات پورے کرنے کے لیے ڈیزائن کیا گیا تھا۔ اس کی خصوصیات میں توانائی کی بچت والی کھڑکیاں، انرجی اسٹار کے آلات اور روشنی، اور ایک جزوی سرسبز چھت شامل ہیں۔

یہ ترقیاتی ٹیم HELPDevCo، CMC ڈویلپمنٹ LLC، اور سینٹ پیٹرز ڈلیورینس منسٹریز چرچ پر مشتمل ہے۔

$33 ملین کے اس ترقیاتی کام کے لیے ریاستی سرمایہ کاری میں HCR کی جانب سے $17.5 ملین کے کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس اور NYSERDA کی جانب سے $63,200 شامل ہیں۔ نیو یارک شہر کا محکمہ برائے تحفظ و ترقیٔ رہائش، معاونت پذیر ہاؤسنگ لون پروگرام کے ذریعے $6 ملین فراہم کر رہا ہے۔ کمیونٹی پریزرویشن کارپوریشن کی جانب سے فریڈی میک کے مستقل قرض پروگرام کے تحت $7.6 ملین فراہم کیے جائیں گے۔

ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "برونکس میں سستی رہائش کے مواقع کو بڑھانے کے لیے ہیلپ ہوم سمپسن، ریاست کی تازہ ترین سرمایہ کاری ہے۔ سینٹ پال کی ڈلیورینس منسٹریز کی طرف سے پیش کردہ 70 سے زائد اپارٹمنٹ یونٹس اور کمیونٹی خدمات کے حامل، اس ترقیاتی کام سے بلاشبہ زندگیاں تبدیل ہو جائیں گی اور ایک مضبوط اور زیادہ کامیاب کمیونٹی کی تعمیر عمل میں آئے گی۔ ہم سینٹ پال ڈلیورینس چرچ کے شکر گزار ہیں کہ انہوں نے اس ترقیاتی کام کے لیے اور اپنی ریاست، شہر اور نجی شراکت داروں کے لیے یہ زمین دستیاب بنائی ہے تاکہ فاکس ہرسٹ کو یہ نئے گھر پیش کرنے میں مدد ملے۔"

NYSERDA کی صدر اور CEO Doreen M. Harris نے کہا، "نیو یارک کی جانب سے مسلسل اس بات کا ثبوت دیا جا رہا ہے کہ جب ہم توانائی کی بچت کرنے والی کھڑکیوں، آلات اور روشنیوں جیسے پائیدار تعمیراتی اقدامات اپناتے ہیں تو توانائی کے استعمال اور لاگت میں کمی لانے کے ساتھ ہمارے انتہائی کمزور رہائشیوں کے لیے محفوظ اور آرام دہ رہائش کی فراہمی پر کام کیا جا سکتا ہے۔ سستی رہائش کے لیے دور اندیشی والی سوچ کے اس نقطۂ نظر سے کرایہ داروں کے لیے ایک جامع احساس اور خدمات پیش کی جاتی ہیں جس کا اطلاق ریاست بھر کی کمیونٹیز پر کیا جا سکتا ہے۔"

ریاستی سینیٹر Luis Sepúlveda نے کہا، "برونکس کی نمائندگی کرنے والے ریاست نیو یارک کے ایک سینیٹر کے طور پر، میں معیاری سستی رہائش کی فراہمی میں اضافہ کرنے اور ہماری کمیونٹی کو ضروری معاونتی خدمات فراہم کرنے کی خاطر گورنر Hochul کے عزم کی تعریف کرتا ہوں۔ ہیلپ ہوم سمپسن کے ترقیاتی کام کی تکمیل ہمارے نیو یارک کے ساتھی شہریوں کی سلامتی اور استحکام کو یقینی بنانے میں ہماری اجتماعی کوششوں کا ایک ثبوت ہے۔ ایک محفوظ، زیادہ جامع برونکس بنانے کی طرف یہ ایک اہم قدم ہے۔"

رکنِ اسمبلی Kenny Burgos نے کہا، "جب ہم دیکھتے ہیں کہ ہیلپ ہوم سمپسن جیسے کسی پروجیکٹ کو حقیقت کا رُوپ دیا جاتا ہے تو یہ کمیونٹی اور تعاون کی طاقت کا ایک ثبوت ہوتا ہے۔ برونکس کے فاکس ہرسٹ سیکشن میں یہ سات منزلہ، 72 یونٹس کا حامل سستا اور معاونتی مکانات والا ترقیاتی کام نہ صرف سستی رہائش کی شدید مانگ پوری کرتا ہے بلکہ ان لوگوں کو ضروری خدمات بھی پیش کرتا ہے جنہیں اس کی سب سے زیادہ ضرورت ہوتی ہے۔ یہ ترقیاتی کام ایک روشن مثال کے طور پر نمایاں نظر آتا ہے کہ کس طرح جدت، ہمدردی اور ذمہ دارانہ سرمایہ کاری سے ایک کمیونٹی کو تبدیل کیا جا سکتا ہے اور اس کے تمام رہائشیوں کے لیے ایک روشن مستقبل فراہم کیا جا سکتا ہے۔"

برونکس بورو کی صدر Vanessa L. Gibson نے کہا، "ہیلپ ہوم سمپسن، اس بورو میں ایک خوش آئند اضافہ ہے جو ہمارے ان رہائشیوں اور خاندانوں کے لیے سستی رہائش، متعلقہ خدمات، توانائی کی بچت کے اقدام، اور دیگر سہولیات فراہم کرے گا جنہیں اس کی سب سے زیادہ ضرورت ہے۔ اس پروجیکٹ پر کام کرنے پر میں گورنر Kathy Hochul اور ان کی ٹیم کا شکریہ ادا کرنا چاہتی ہوں جس کے نتیجے میں نہ صرف اس ترقیاتی کام کے کرایہ داروں بلکہ فاکس ہرسٹ کمیونٹی کی مدد کے لیے تجارتی اور رہائشی جگہ کو یکجا کر دیا گیا ہے۔"

HELPDevCo کے صدر David Cleghorn نے کہا، "ہوم سمپسن اس بات کی ایک بہترین مثال ہے کہ سینٹ پیٹرز ڈلیورینس منسٹریز چرچ میں ایک اہم کمیونٹی مرکز برقرار رکھتے ہوئے معیاری سستی اور معاونتی رہائش فراہم کرنے کے لیے، ایک کمیونٹی مل کر کام کر رہی ہے۔ اس ترقیاتی ٹیم نے اس زمین کا اعلیٰ ترین اور بہترین استعمال کرنے کے لیے تعاون کیا ہے تاکہ کمیونٹی کا ایک ایسا اثاثہ بنایا جا سکے جو دہائیوں تک قائم و دائم رہے گا۔"

HELP USA کے صدر اور CEO Tom Hameline نے کہا، "سب سے زیادہ ضرورت مند لوگوں کو ایسی خدمات فراہم کرنا کہ وہ باوقار زندگی گزار سکیں، یہی ہمارے مشن کا مرکزی نظریہ ہے، اور ہیلپ ہوم سمپسن یہی کام انجام دے گا۔ جبکہ میں تیاری کر رہا ہوں کہ اگلے ماہ HELP USA کی قیادت اپنے پیشرو Dan Lehman کو سونپ دوں، تو میں گورنر، NYSERDA ،HCR، اور HPD کا شکر گزار ہوں کہ انہوں نے یہ پروجیکٹ اور اس جیسے کئی پروجیکٹس کو ترجیح دی ہے۔"

کمیونٹی پریزرویشن کارپوریشن میں معاون نائب صدر اور مارگیج افسر Jason Osborn نے کہا، "ہیلپ ہوم سمپسن پروجیکٹ سے اس طاقت کی غمازی ہوتی ہے جو ہاؤسنگ کے شعبے میں مشن پر مبنی سرمایہ کاریوں کو حاصل ہوتی ہے کہ جس سے کمیونٹی کی منفرد ضروریات پوری کی جا سکتی ہیں۔ CPC میں ہم اس بات پر یقین رکھتے ہیں کہ ہاؤسنگ پروجیکٹس میں تعاون پیش کرنا اہم ہے جو ہمارے سب سے زیادہ کمزور شہریوں کو ایک سستی جگہ اور ایک ایسا معاون ماحول فراہم کرتے ہیں جسے وہ اپنا گھر کہہ سکیں کہ جہاں وہ عزت اور احترام کے ساتھ رہ سکیں۔ میں گورنر Hochul اور HCR اور NYSERDA میں ان کی ٹیموں، HPD، HELP میں ہمارے دیرینہ شراکت داروں، اور ان تمام اسٹیک ہولڈرز کا شکریہ ادا کرتا ہوں جو نیو یارک شہر کو ہر ایک کے لیے مزید سستا اور مساوی بنانے کے لیے کام کر رہے ہیں۔"

سینٹ پیٹر ڈلیورینس منسٹریز کی پاسٹر اورCEO Shante Edgehill نے کہا، "جس کمیونٹی میں پرورش پائی ہو اس پر اثر اندازی کو ممکن بنانا - سینکڑوں خاندانوں کے لیے ایک متاثر کن بات ہے - جبکہ بیک وقت نیو یارک شہر کے مستقبل اور برونکس کی تاریخ میں بھی ایک مستقل تبدیلی رونما ہو رہی ہو۔ میں ٹیم کے ڈویلپرز، HELPDevCo اور CMC ڈویلپمنٹ کارپوریشن کے ساتھ اپنی زمین کو مشترکہ طور پر استعمال کرنے پر بہت شکر گزار ہوں، جس کے نتیجے میں ہمیں ایک بہترین موقع ملا ہے کہ اس کمیونٹی میں آفاقی حل کو نافذ کیا جائے۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ان سبسکرائب کریں